



سنا الرياض  
sana riyadh





تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني  
” سنا الرياض “  
لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض وذلك  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “  
وبقرار من محكمة التنفيذ

# العقارات المطروحة في المزاد

01	نوع العقار فيلا الحي الملز	رقم الصك 310103040608 المساحة 1250	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 100,000
02	نوع العقار أرض الحي ظهرة لبن	رقم الصك 360626001532 المساحة 900	الإستخدام تجارية مبلغ الدخول 100,000
03	نوع العقار فيلا الحي ضهرة بديعة	رقم الصك 710104051043 المساحة 750	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 80,000
04	نوع العقار فيلا الحي النهضة	رقم الصك 310108052076 المساحة 493	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 80,000
05	نوع العقار فيلا الحي جرير	رقم الصك 460612000570 المساحة 363.37	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 50,000
06	نوع العقار فيلا الحي النهضة	رقم الصك 360625000252 المساحة 375	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 50,000
07	نوع العقار شقة الحي الحزم	رقم الصك 598576000478 المساحة 208.8	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 50,000
08	نوع العقار أرض الحي عريض	رقم الصك 310113088210 المساحة 427.68	الإستخدام تجارية مبلغ الدخول 50,000
09	نوع العقار أرض الحي الخالدية	رقم الصك 310112057967 المساحة 639.61	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 50,000
10	نوع العقار فيلا الحي الشفاء	رقم الصك 360626000240 المساحة 380	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 50,000
11	نوع العقار فيلا الحي طيبة	رقم الصك 898552006131 المساحة 273.14	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 50,000
12	نوع العقار أرض الحي الجرادية	رقم الصك 310252000121 المساحة 458.07	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 30,000
13	نوع العقار أرض الحي ضاحية نمار	رقم الصك 710828000137 المساحة 720	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 30,000
14	نوع العقار أرض الحي ضاحية نمار	رقم الصك 710823000137 المساحة 720	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 30,000
15	نوع العقار أرض الحي ضاحية نمار	رقم الصك 310824000142 المساحة 734.4	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 30,000
16	نوع العقار بيت شعبي الحي ثليم	رقم الصك 660626000888 المساحة 100.8	الإستخدام سكنية مبلغ الدخول 10,000



# 01

المساحة

1250

مبلغ الدخول

100,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 1

رقم المخطط : ----

رقم الصك : 310103040608

نوع العقار : فيلا

الإستخدام : سكنية

الحي : الملز

## الحدود والأطوال

شرقاً : أرض عبد الله القويز

بطول 50 م

شمالاً : أرض مزيد بن غانم

بطول 25 م

غرباً : أرض محمد بن صبيح

بطول 50 م

جنوباً : شارع عرض 15 م

بطول 25 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين + مسبح ، الفيلا الأولى مكونة من قسمين كل قسم مكون من دورين + ملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من صاليتين + مطبخ + 6 غرف + 4 دورات مياه الدور الأول مكون من صاليتين + 8 غرف + 4 دورات مياه ، الملحق العلوي على كامل المبنى مكون من 6 غرف + مطبخين + 3 دورات مياه ، الفيلا الثانية مكونة من قسمين كل قسم مكون من دورين ، الدور الأرضي مكون من صالة + مطبخ + 4 غرف + 5 دورات مياه الدور الأول مكون من صاليتين + 8 غرف + 4 دورات مياه



# 02

المساحة

900

مبلغ الدخول

100,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 221

رقم المخطط : 3 / 2351

رقم الصك : 360626001532

نوع العقار : أرض

الإستخدام : تجارية

الحي : ظهرة لبن

## الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 40 م  
بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 222  
بطول 30 م

شمالاً : قطعة رقم 219  
بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 323  
بطول 30 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية سكنية



# 03

المساحة

750

مبلغ الدخول

80,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 3819 من بك 468

رقم المخطط : 1638

رقم الصك : 710104051043

نوع العقار : فيلا

الإستخدام : سكنية

الحي : ظهرة بديعة

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 3818  
بطول 30 م

شمالاً : قطعة رقم 8165  
بطول 25 م

غرباً : قطعة رقم 3820  
بطول 30 م

جنوباً : شارع عرض 12 م  
بطول 25 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي ،  
الدور الأرضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + 6 غرف + مطبخين + 3 دورات مياه ،  
الدور الأول يتكون من مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + دورتين مياه  
الملحق الأرضي يتكون من مجلس + دورة مياه  
الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين + دورة مياه



# 04

المساحة

493

مبلغ الدخول

80,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 401 / أ / 1

رقم المخطط : 13535 / أ

رقم الصك : 310108052076

نوع العقار : فيلا

الإستخدام : سكنية

الحي : النهضة

## الحدود والأطوال

شرقاً : جزء من القطعة 402 / أ  
بطول 14.5 م

غرباً : شارع عرض 14 م  
بطول 14.5 م

شمالاً : شارع عرض 10 م  
بطول 34 م

جنوباً : القطعة رقم 401 / أ / 2  
بطول 34 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من غرفة ومطبخ صغير ودورة مياه الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط ومطبخ وغرفة خادمة وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الأول مكون من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ و 3 غرف وغرفة خدم ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه



# 05

المساحة

363.37

مبلغ الدخول

50,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 2 / 67

رقم المخطط : 192 / 649

رقم الصك : 460612000570

نوع العقار : فيلا

الإستخدام : سكنية

الحي : جرير

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 1 / 67  
بطول 25.4 م

شمالاً : جزء من القطعة رقم 68  
بطول 14.6 م

غرباً : قطعة رقم 69  
بطول 25.4 م

جنوباً : شارع عرض 15 م  
بطول 14.6 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق أرضي  
الدور الأرضي يتكون من صالة + 3 غرف + دورتين مياه  
الدور الأول يتكون من صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه  
الملحق الأرضي يتكون من غرفة + مطبخ + دورة مياه



# 06

المساحة

375

مبلغ الدخول

50,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 19 / ج / 1 / 2

رقم المخطط : 1353 / أ

رقم الصك : 360625000252

نوع العقار : فيلا

الإستخدام : سكنية

الحي : النهضة

## الحدود والأطوال

شمالاً : جزء من القطعة رقم 10 / ج / 2 شرقاً : قطعة رقم 20 / ج / 2  
بطول 12.5 م بطول 30 م

جنوباً : شارع عرض 14 م غرباً : قطعة رقم 19 / ج / 2 / 2  
بطول 12.5 م بطول 30 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية " دوبلكس " مكونة من دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي  
الدور الأرضي مكون من مجلس + صاله + مقلط + مطبخين + غرفتين نوم + دورتين مياه  
الدور الأول " شقتين " شقة 1 مكونة من غرفة نوم + مجلس + مطبخ + دورة مياه  
شقة 2 مكونة من مطبخ + غرفتين + مجلس + دورة مياه  
الملحق العلوي مكون من غرفتين نوم + صاله + مجلس + مطبخ + دورتين مياه



# 07

المساحة

208.8

مبلغ الدخول

50,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم الشقة : 18 / 5 - الدور الأرضي والأول  
رقم العمارة : 18 من بلك 42  
رقم المخطط : 2191  
رقم الصك : 598576000478

نوع العقار : شقة  
الإستخدام : سكنية  
الحزم

## الحدود والأطوال

شمالاً : الدور الأرضي : الوحدة السكنية رقم 6 - الدور الأول : الوحدة السكنية  
رقم 6 بطول الدور الأرضي 11.5 م - الدور الأول 11.5 م

جنوباً : الدور الأرضي : شارع عرض 15 م - الدور الأول : شارع عرض 15 م بطول  
الدور الأرضي : 11.5 م - الدور الأول 11.5 م

شرقاً : الدور الأرضي : الوحدة السكنية رقم 1 العقار رقم 20 - الدور الأول : الوحدة  
السكنية 1 العقار رقم 20 بطول الدور الأرضي 9 م - الدور الأول 9 م

غرباً : الدور الأرضي الوحدة السكنية رقم 4 - الدور الأول : الوحدة السكنية رقم 4  
بطول الدور الأرضي : 9 م - الدور الأول 9 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 18 / 5 " في الدور الأرضي و الأول من العمارة رقم 18  
الدور الأرضي مكون من مجلس وصاله ومطبخ ودورتين مياه  
الدور الأول مكون من 3 غرف نوم وصاله وغرفة خادمة و3 دورات مياه



# 08

المساحة

427.68

مبلغ الدخول

50,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 1464

نوع العقار : أرض

رقم المخطط : 3094

الإستخدام : سكنية

رقم الصك : 310113088210

الحالي : عريض

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 1463  
بطول 18 م

شمالاً : قطعة رقم 1462  
بطول 23 م

غرباً : شارع عرض 15 م  
بطول 19.19 م

جنوباً : قطعة رقم 1466  
بطول 23 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



# 09

المساحة

639.61

مبلغ الدخول

50,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : ----

رقم المخطط : ----

رقم الصك : 310112057967

نوع العقار : أرض

الإستخدام : سكنية

الحي : الخالدية

## الحدود والأطوال

شرقاً : رأس المثلث  
بطول صفر

غرباً : المنزوع من الصك  
بطول 35.27 م

شمالاً : شارع عرض 15 م  
بطول 36.44 م

جنوباً : شارع عرض 20 م  
بطول 48.2 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



# 10

المساحة

380

مبلغ الدخول

50,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 1

رقم المخطط : 484

رقم الصك : 360626000240

نوع العقار : فيلا

الإستخدام : سكنية

الحي : الشفاء

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 26  
بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 2  
بطول 20 م

شمالاً : شارع عرض 30 م  
بطول 19 م

جنوباً : قطعة رقم 6  
بطول 19 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي شينكو  
الملحق الأرضي مكون من غرفة  
الدور الأرضي مكون من مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و غرفتين نوم و دورتين مياه  
الدور الأول مكون من مجلس و مقلط و صاله و 3 غرف نوم و دورتين مياه  
الملحق العلوي مكون من غرفة و دورة مياه  
يوجد بالحوش " مستودع " سقفه شينكو



# 11

المساحة

273.14

مبلغ الدخول

50,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 1372 / 1 / 1 - بلك 87

رقم المخطط : 3390

رقم الصك : 898552006131

نوع العقار : فيلا

الإستخدام : سكنية

الحي : طيبة

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 1374 / 1  
بطول 26.81 م

شمالاً : شارع عرض 18 م  
بطول 10 م

غرباً : قطعة رقم 1372 / 1 / 2  
بطول 28 م

جنوباً : جزء من القطعة 1373 / 1 وجزء  
من القطعة 1375 / 1 بطول 10 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " دوبلكس متصله " مكونه من دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي



# 12

المساحة

458.07

مبلغ الدخول

30,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 30 - بك 5

رقم المخطط : 3289

رقم الصك : 310252000121

نوع العقار : أرض

الإستخدام : سكنية

الحلي : الجرادية

## الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 15 م  
بطول 15.13 م

غرباً : قطعة رقم 31  
بطول 15 م

شمالاً : قطعة رقم 28  
بطول 29.56 م

جنوباً : ممر مشاة عرض 6 م  
بطول 31.51 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



# 13

المساحة

720

مبلغ الدخول

30,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 1 / 2900

رقم المخطط : 3020

رقم الصك : 710828000137

نوع العقار : أرض

الإستخدام : سكنية

الحي : ضاحية نمار

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 2898  
بطول 45 م

شمالاً : شارع عرض 15 م  
بطول 16 م

غرباً : قطعة رقم 2 / 2900  
بطول 45 م

جنوباً : جزء من قطعة رقم 2901  
بطول 16 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



# 14

المساحة

720

مبلغ الدخول

30,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 2 / 2900

رقم المخطط : 3020

رقم الصك : 710823000137

نوع العقار : أرض

الإستخدام : سكنية

الحي : ضاحية نمار

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 1 / 2900  
بطول 45 م

شارع عرض 15 م  
بطول 16 م

غرباً : قطعة رقم 3 / 2900  
بطول 45 م

جزء من قطعة رقم 2901  
بطول 16 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



# 15

المساحة

734.4

مبلغ الدخول

30,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : 2900 / 3

رقم المخطط : 3020

رقم الصك : 310824000142

نوع العقار : أرض

الإستخدام : سكنية

الحلي : ضاحية نمار

## الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 2900 / 2  
بطول 45 م

غرباً : قطعة رقم 2902  
بطول 45 م

شمالاً : شارع عرض 15 م  
بطول 16.32 م

جنوباً : جزء من قطعة 2901  
بطول 16.32 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية



# 16

المساحة

100.8

مبلغ الدخول

10,000

للإنتقال  
لموقع العقار



## معلومات العقار

رقم القطعة : ----

رقم المخطط : ----

رقم الصك : 660626000888

نوع العقار : بيت شعبي

الإستخدام : سكنية

الحي : ثليم

## الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 6 م  
بطول 9 م

غرباً : جار بطول 9 م

شمالاً : جار بطول 11.2 م

جنوباً : شارع عرض 6 م  
بطول 11.2 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي



# موعد المزاد

**ينتهي المزاد**

يوم الأربعاء ما بين الساعة 07 الى 9:30 مساءً

2023 / 10 / 11 م — 1445 / 03 / 26 هـ

**يبدأ المزاد**

يوم الأحد الساعة 11 صباحاً

2023 / 10 / 08 م — 1445 / 03 / 23 هـ

# شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

# كيفية دخول المزاد



تسجيل الدخول  
لمنصة مباشر



إستعراض  
المزادات



إختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



سداد قيمة  
المشاركة



الفوز  
بالمزاد



طريقة التسجيل  
في منصة مباشر

# للإستفسارات والتواصل

 0556554207

 0503772500

للإشتراك بخدمة واتساب إعمار  
ارسل رسالة واتساب  
تتضمن كلمة ” إشتراك “ على رقم

 0503772500

