مزاد مشارف جدة

Masharef Jedda Auction

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

EAMAAR
إعمار

تعلن شركة

إعمار للمزادات

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني

مشارف جدة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

إنفاذ

وبقرار من محكمة التنفيذ

عبر منصة " مباشر " للمزادات

العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة	مبلغ الدخول
1	عمارة	820126002519	----	----	الفيصلية	255.93	100.000
2	أرض	360634000254	299	29 / ج / س	الخليج	887.50	50.000
3	أرض	520207019432	250	285 / ب	الساحل	600	50.000
4	قصر	320208013985	48 / ب	108 / ب	الأمير فواز	2.792.37	375.000
5	استراحة	920208020273	418	أبحر الجنوبية	أبحر الجنوبية	2250	375.000
6	فيلا	320218024166	2 / 8	212 / ب / 1401	الحمراء	2450	375.000
7	عمارة	720137000488	1474	407 / ب	الفيحاء	985.60	275.000
8	فيلا	820224000184 320216029284	243	3 / 491 / ع	النهضة	975	200.000
9	أرض	720208013984	48 / أ	108 / ب	الأمير فواز	1.610.93	200.000
10	أرض	320206014233	31	360 / ج / س	الأمير فواز	634.99	150.000
11	عمارة	820232001259	163 / أ	3 / 534 / ع	المروة	754	150.000
12	عمارة	320206019588	24	52 / ب / 98	الصفا	745.5	150.000
13	عمارة	720216030569	2 - 6	----	النزلة الشرقية	1.057.8	150.000
14	فيلا	320219027840	374 / 35	3 / 491 / ع	النهضة	625	125.000
15	عمارة	320210027437	100	185 / ب	الروابي	750	100.000
16	عمارة	260635000472	452	48 / ب	الرغامة	625	100.000
17	فيلا	320219027986	1018 / ب	197 / ب	طيبة	405	75.000
18	عمارة	320251000152	8	----	عنيكش	400	75.000
19	عمارة	720217025271	7	----	عنيكش	400	75.000
20	عمارة	920208036974	145	295 / ب	الأجاويد	600	75.000
21	فيلا	560001112700	311	273 / ب	السنابل	625	50.000
22	فيلا	720120017360	9065	1 / 28 / 5	وادي الشعبة	625	30.000
23	فيلا	320205021101	236 / ب	36 / ب / 98	الفردوس	207.5	25.000
24	أرض	320105006992	6718	1 / 28 / 5	وادي الشعبة	520	25.000
25	شقة	720215028211	546 / أ	3/ 238 / ع	السلامة	89.04	20.000
26	أرض فضاء	420902007318	----	----	المظيلف	1250	5.000

1 عمارة بحي الفيصلية - مكة المكرمة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
820126002519	-----	-----	255.93	100.000

شمالاً	سكة نافذة بعرض 6.21 م شرقا و 5.39 م غربا بطول 6.6 م
جنوباً	سكة غير نافذة بعرض 4.22 م شرقا و 4.02 غربا بطول 8 م
شرقاً	ملك أمنة حريرية بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي بطول 9.03 م ثم يستمر بطول 5.37 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 4.68 م ثم ينكسر للشرق بطول20. م ثم ينكسر للجنوب 1.07 ثم يستمر بطول 10.35
غربـــاً	برحة وتمام الحد جار وتمام الحد بطول يبدا من الشمال باتجاه الجنوب بطول 1.62 ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 90.م ثم يستمر بطول 2.68 ثم يستمر بطول 1.92 ثم يستمر بطول 3.38 م ثم ينكسر للشرق بطول 70. ثم ينكسر للجنوب بطول 4.35 ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 7.43 ثم ينعطف للجنوب بطول 8.07 م
وصف العقـــار	العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية جنوبية مكونة من 3 أدوار وملحق
أفضل استخدام	الترميم للحصول على افضل دخل لكون العقار قريب من المسجد الحرام

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

2 أرض بحي الخليج

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
360634000254	299	29 / ج / س	887.50	50.000

شمالاً	شارع عرض 16 م بطول 25م مختلف يبدا من الغرب للشرق بطول 25 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 7.07 م
جنوباً	قطعة رقم 301 بطول 30 م
شرقاً	شارع عرض 52 م بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 298 بطول 30 م
وصف العقار	العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية
أفضل استخدام	بناء شاليه خاص

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

3 أرض بحي الساحل

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
520207019432	250	285 / ب	600	50.000

شمالاً	قطعة رقم 249 بطول 24 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 24 م
شرقاً	قطعة رقم 252 بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 248 بطول 25 م
وصف العقار	العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية
أفضل استخدام	بناء شاليه خاص

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

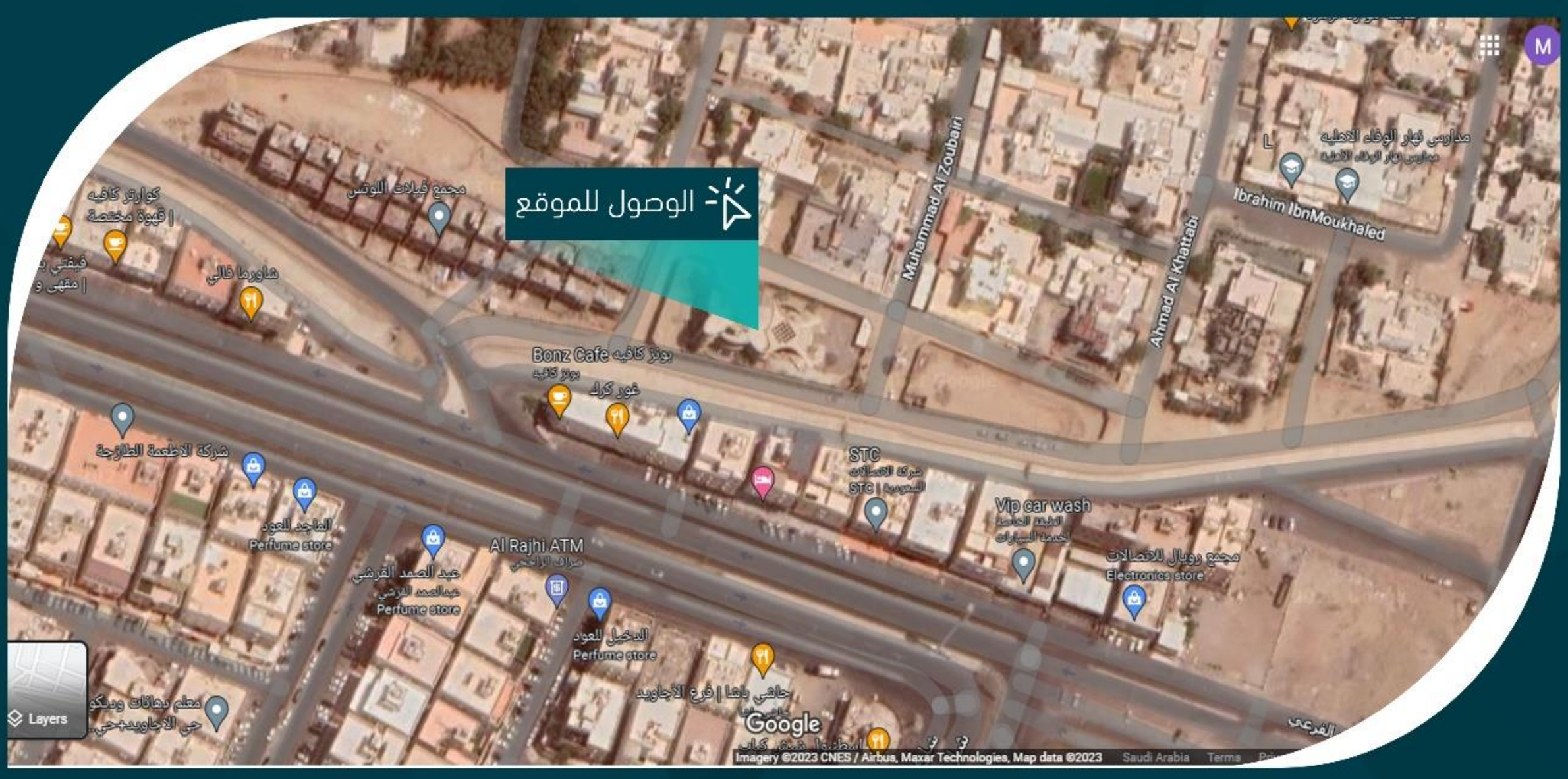
تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

4 قصر بحى الأمير فواز

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320208013985	48 / ب	108 / ب	2.792.37	375.000

شمالاً	شارع عرض 10 م بطول 74.21 م يبدأ من الشرق للغرب ثم شطفة جنوب غرب بطول 4.24 م
جنوباً	شارع عرض 10 م بطول 75.28 م يبدأ من الغرب للشرق ثم شطفة شمال شرق بطول 4.53 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 4.24 يبدأ من الشمال الشرقي بشطفة 4.24 ثم جنوبا بطول 23.03 م
غرباً	شارع عرض 10 م بطول 34.94 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم شطفة جنوب شرق بطول 3.92 م
وصف العقار	العقار عبارة عن قصر قيد الانشاء مكون من قبو ودور ارضي واول وملحق علوي على أربع واجهات
أفضل استخدام	اكمال المبنى لاستخدامه قصر سكني خاص

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

5 استراحة بحي أبحر الجنوبية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
920208020273	418	أبحر الجنوبية	2250	375.000

شمالاً	قطعة رقم 419 بطول 45 م
جنوباً	قطعة رقم 417 بطول 45 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 50 م
غرباً	قطعة رقم 131 بطول 50 م
وصف العقار	العقار عبارة عن استراحة بواجهة شرقية
أفضل استخدام	الهدم واقامة فلل سكنيه خاصه

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

6 فيلا بحي الحمراء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320218024166	8 / 2	212 / ب / 1401	2450	375.000

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 49 م
جنوباً	قطعة رقم 4 بطول 49 م
شرقاً	قطعة رقم 1 بطول 50 م
غربـاً	شارع عرض 10 م بطول 50 م
وصف العقـــار	العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق خارجي
أفضل استخدام	الترميم ليكون قصر خاص سكني او الهدم وبناء فلل خاصه

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

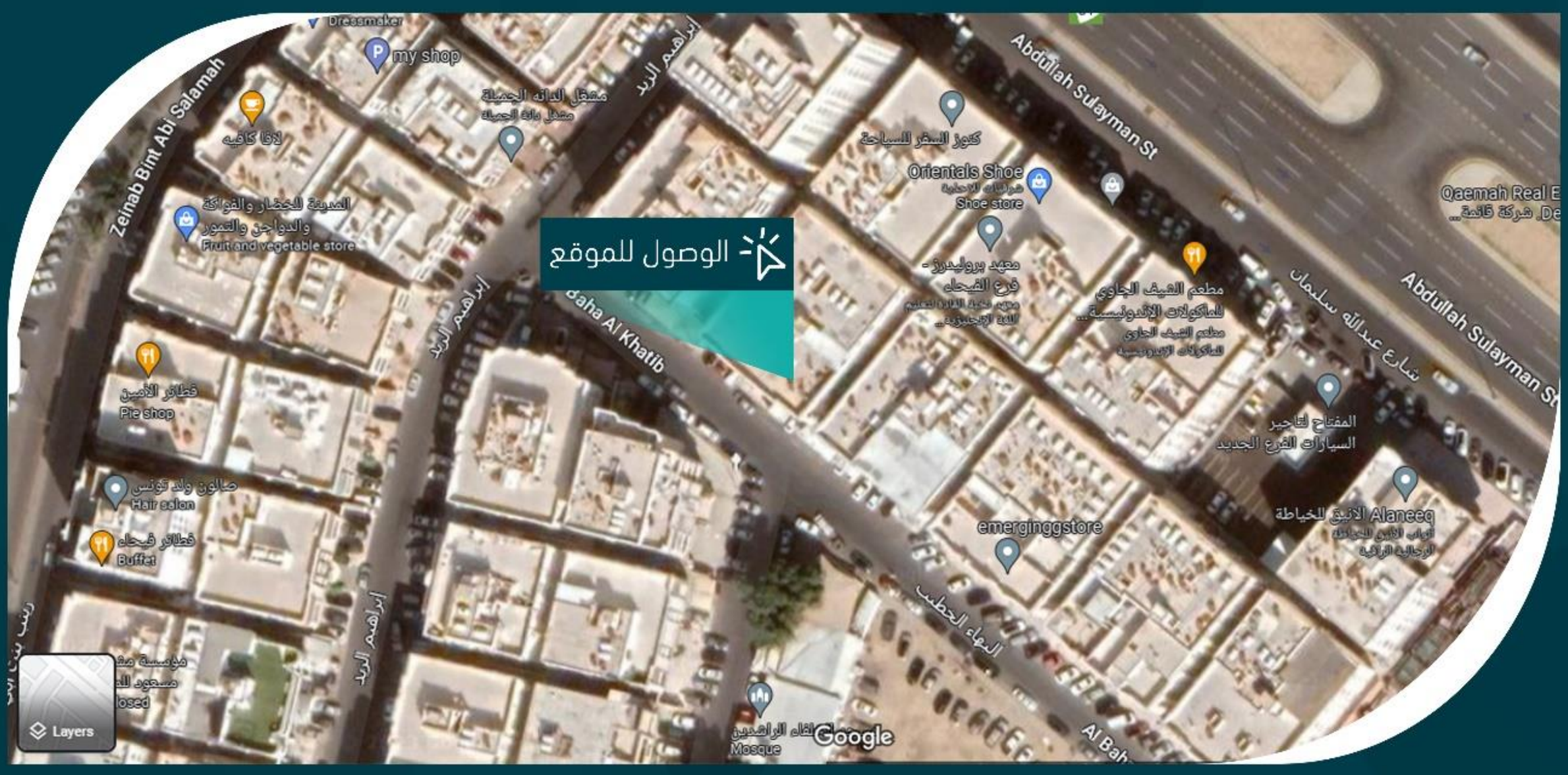
تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

7 عمارة سكنية بحي الفيحاء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
720137000488	1474	407 / ب	985.60	275.000

شمالاً	قطعة رقم 1473 بطول 28 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 28 م
شرقاً	قطعة رقم 1476 بطول 35.2 م
غربـاً	قطعة رقم 1472 بطول 35.2 م
وصف العقـــار	العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاثة ادوار وملحق علوي
أفضل استخدام	الترميم للحصول على افضل دخل

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

8 فيلا بحي النهضة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
820224000184	243	3 / 491 / ع	975	200.000

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 32.5 م
جنوباً	قطعة رقم 244 بطول 32.5 م
شرقاً	شارع عرض 12 م بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 241 بطول 30 م
وصف العقار	العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين شمالية شرقية مكونة من دورين تحتوي على اجمالي عدد 16غرفة و3صالات و3 مطابخ و16 دورة مياه
أفضل استخدام	لابد من دمج هذا العقار مع بالصك رقم 320216029284حيث ان العقارين تعتبر فيلا واحده على الصكين

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

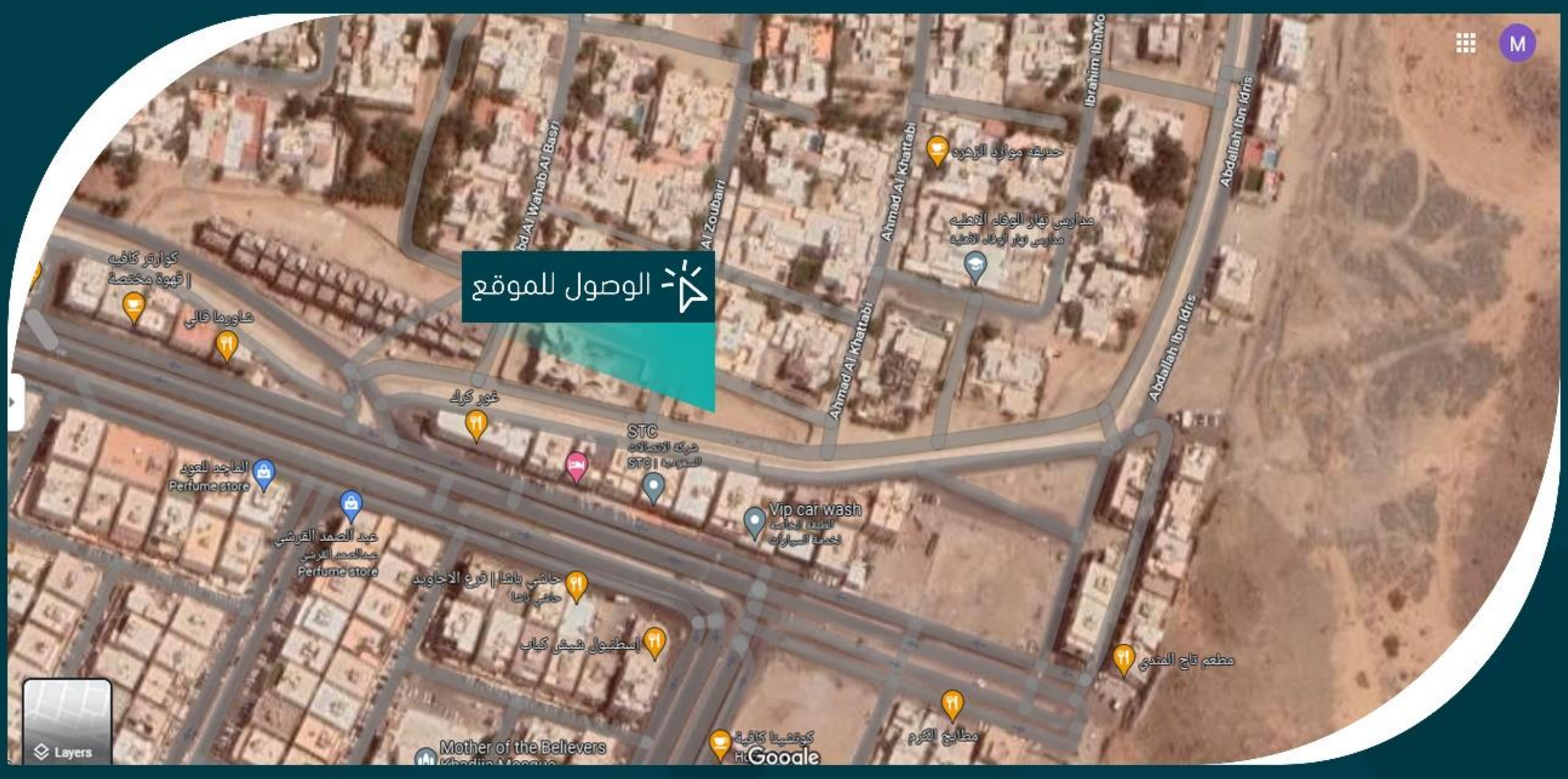
تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

9 أرض تجارية بحي الأمير فواز

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
720208013984	48 / أ	108 / ب	1.610.93	200.000

شمالاً	شارع عرض 10 م بطول 74 يبدأ من الشرق للغرب ثم شطفة جنوب غرب بطول 4.24 م
جنوباً	شارع عرض 10 م بطول 69.14 يبدأ من الغرب للشرق ثم شمال شرق بطول 5.81 م ثم شطفة شمال شرق بطول 4.75 م
شرقاً	شارع عرض 10 م بطول 4.24 م يبدأ من الشمال الشرقي بشطفة 4.24 م ثم جنوبا بطول 7.81 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 20.3 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم شطفة للجنوب الشرقي 3.94 م
وصف العقار	العقار عبارة عن ارض تجارية بأربعة واجهات
أفضل استخدام	اقامة محلات تجاريه + شقق ادوار متعدده

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

10 أرض تجارية بحي الأمير فواز

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320206014233	31	360 / ج / س / المعدل	634.99	150.000

شمالاً	قطعة رقم 30 بطول 22.44 م
جنوباً	شارع عرض 52 م بطول 22.42 م
شرقاً	قطعة رقم 29 بطول 28.58 م
غرباً	جزء من القطعة رقم 32 بطول 28.04 م
وصف العقار	أرض تجارية
أفضل استخدام	الهدم واقامة محلات وشقق متعددة الادوار

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

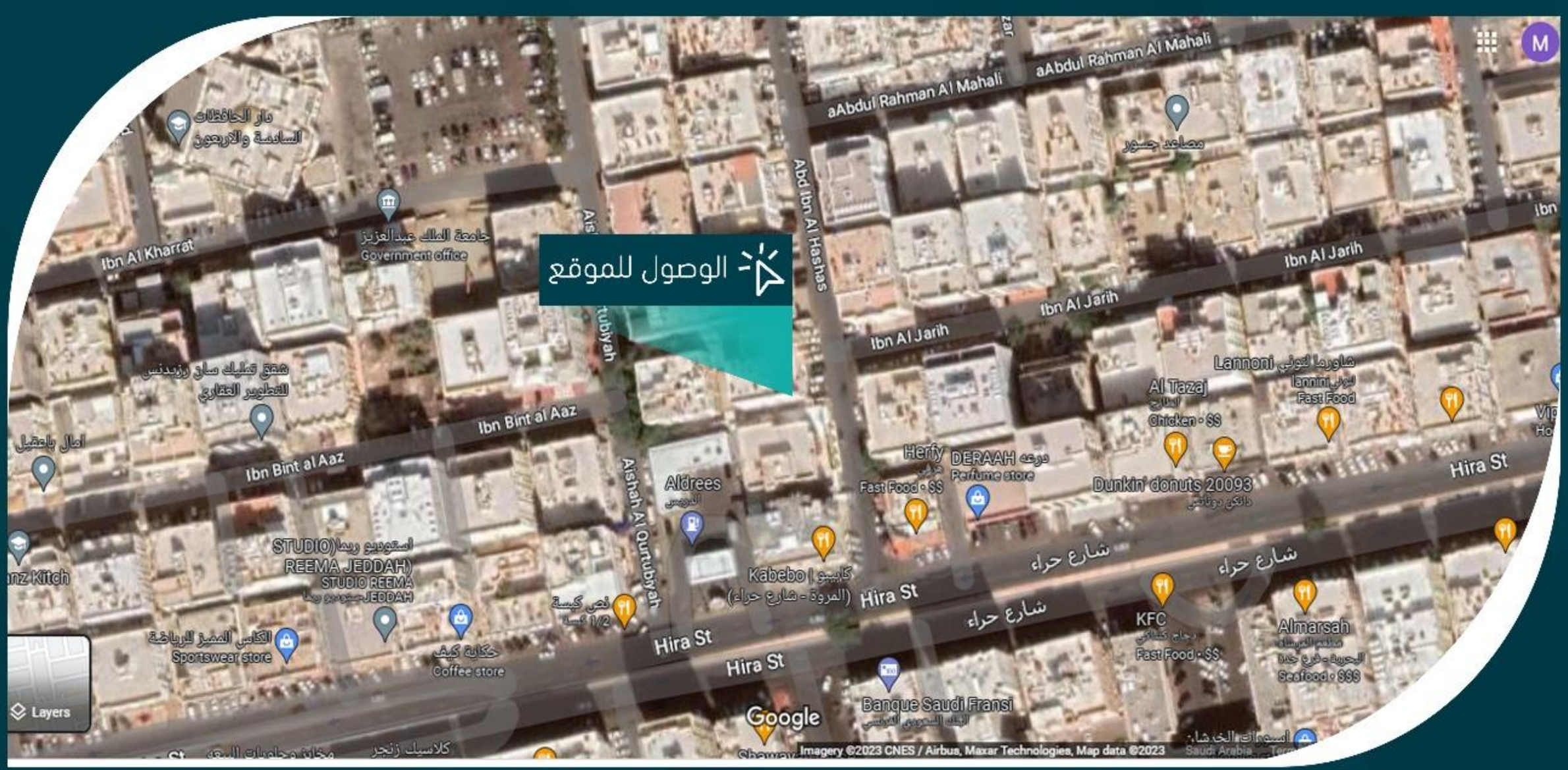
تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

11 عمارة سكنية بحي المروة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
820232001259	163 / أ	3 / 534 / ع	754	150.000

شمالاً	قطعة رقم 161 بطول 29 م
جنوباً	قطعة رقم 165 بطول 29 م
شرقاً	شارع عرض 12 م بطول 26 م
غرباً	قطعة رقم 164 بطول 26 م
وصف العقار	عمارة سكنية بواجهة شرقية مكونة من 5 ادوار وتحتوي على 10 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ
أفضل استخدام	الترميم للحصول على افضل دخل

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة



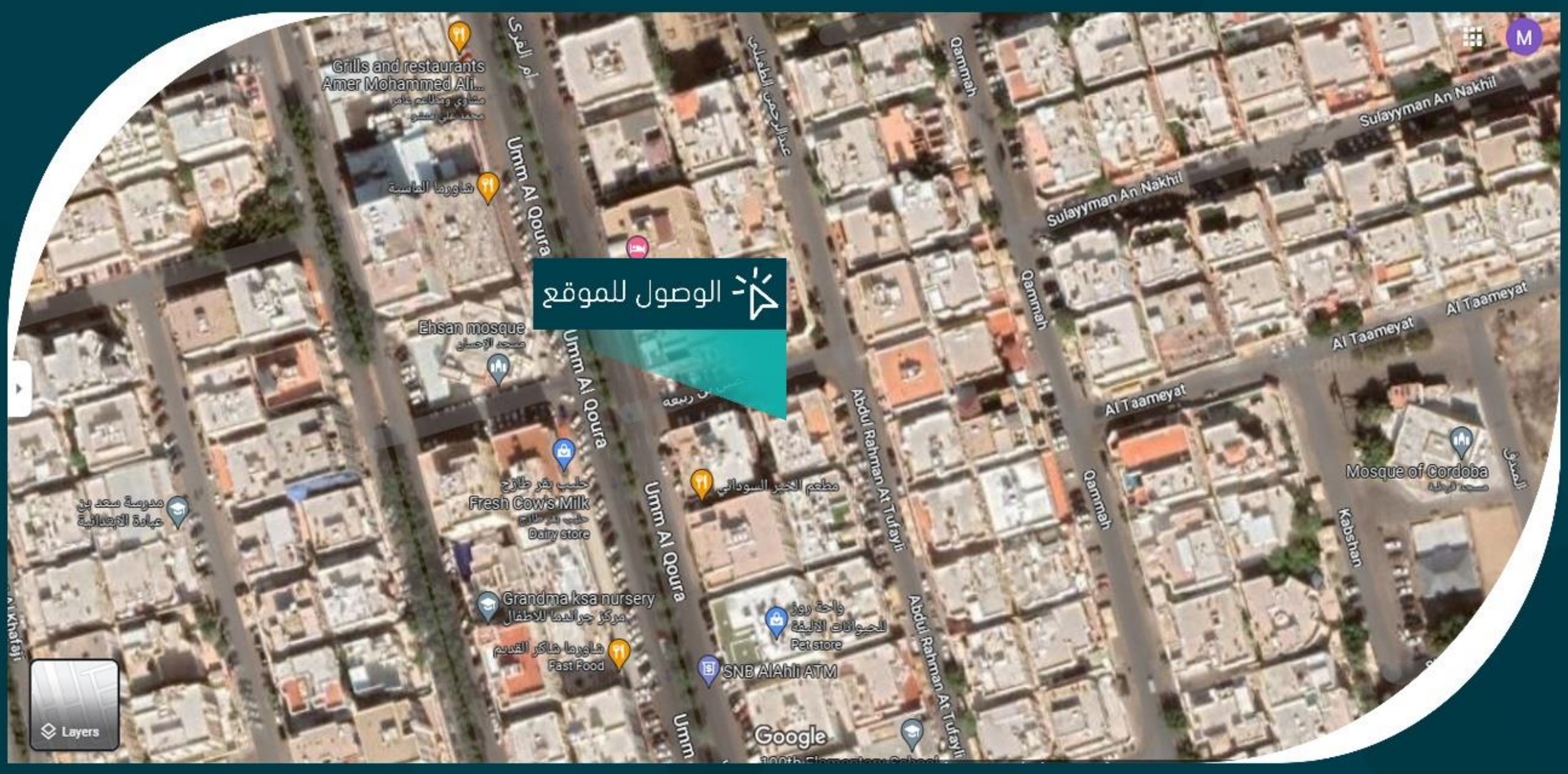
تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

12 عمارة بحي الصفا

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320206019588	24	52 / ب / 98	745.5	150.000

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 22 م وينكسر جنوب شرق 4.24 م
جنوباً	قطعة رقم 25 بطول 25 م
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 27 م
غرباً	قطعة رقم 17 م بطول 30 م
وصف العقار	العقار عبارة عن عمارة بواجهتين شمالية شرقية مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي بواجهتين شمالية وشرقية
أفضل استخدام	الابقاء على حالته والتأجير

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

13 عمارة بالنزلة الشرقية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
720216030569	6 - 2	----	1.057.8	150.000

شمالاً	شارع عرض 8 بطول 23 م
جنوباً	الشارع السادس بعرض 15 م بطول 23 م
شرقاً	شارع عرض 8 م بطول 46 م
غرباً	القطعة رقم 5 ملك منيرة بنت محمد والقطعة رقم 1 المباعة على صالح الجوهري بطول 46 م
وصف العقار	العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شرقية جنوبية مكون من قبو و4 ادوار وملحق علوي
أفضل استخدام	الترميم ليكون العقار مدر للدخل

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

14 فيلا بحي النهضة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320219027840	35 / 374	3 / 491 / ع	625	125.000

شمالاً	قطعة رقم 372 بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 376 بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 375 بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 12 م بطول 25 م

وصف العقار	العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق
أفضل استخدام	الترميم والاستخدام سكن خاص

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

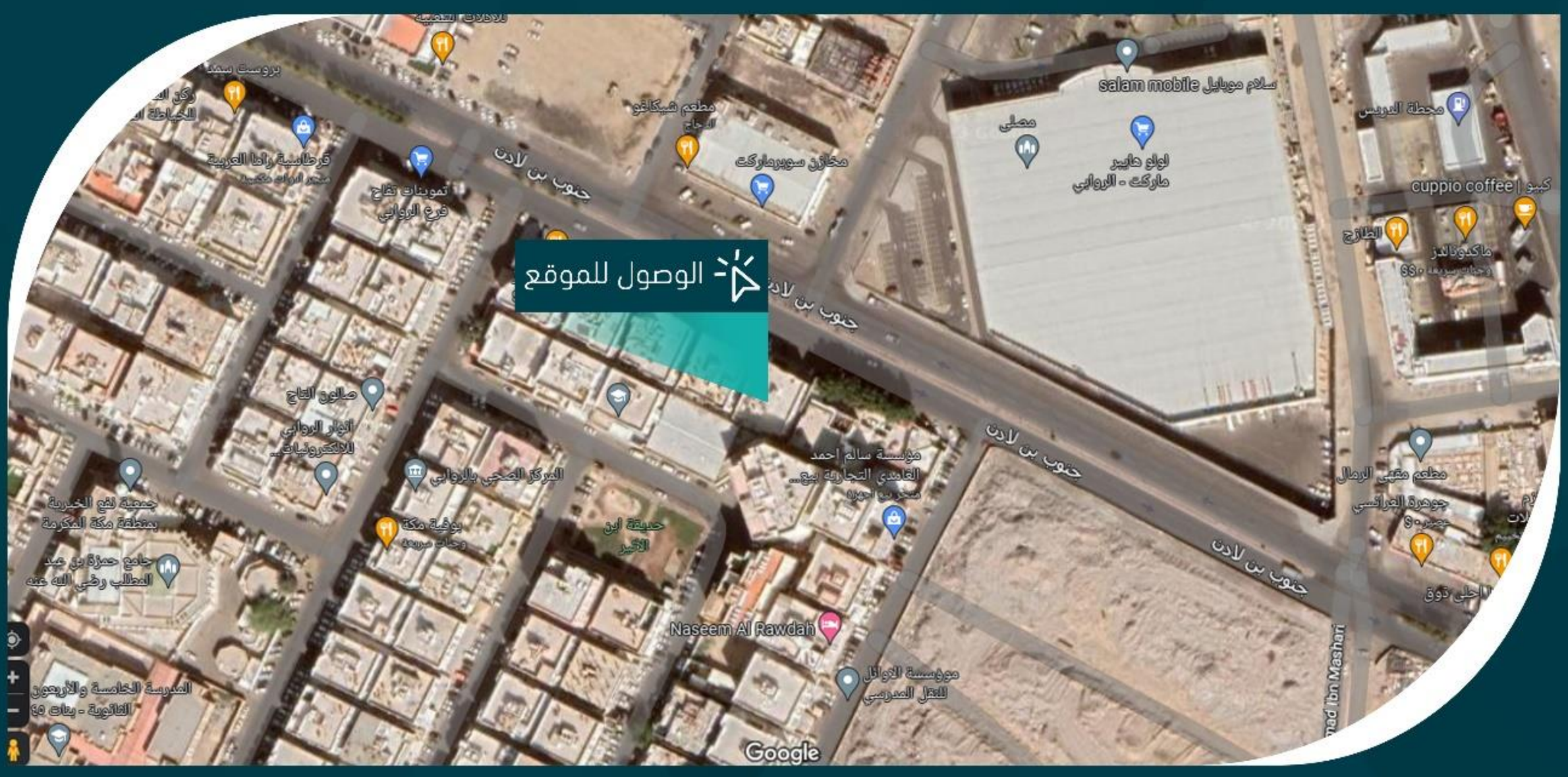
تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

15 عمارة تجارية بحي الروابي

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320210027437	100	185 / ب	750	100.000

شمالاً	شارع عرض 40 م بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 99 وجزء من القطعة رقم 102 بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 101 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 98 بطول 30 م
وصف العقار	العقار عبارة عمارة تجارية بواجهة شمالية مكونة من 3ادوار وملحق علوي
أفضل استخدام	الترميم للحصول على افضل دخل

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

16 عمارة بحي الرغامة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
2606350004 72	452	48 / ب	625	100.000

شمالاً	قطعة رقم 451 بطول 25 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 450 بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 454 بطول 25 م

وصف العقار	العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار وملحق علوي
أفضل استخدام	الابقاء على حالته والتأجير

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

17 فيلا بحي طيبة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320219027986	1018 / ب	197 / ب	405	75.000

شمالاً	جزء من القطعة رقم 1017 بطول 13.5 م
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 13.5 م
شرقاً	قطعة رقم 1018 / أ بطول 30.7 م
غرباً	قطعة رقم 1020 بطول 30 م
وصف العقار	فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من قبو و دورين وملحق ويحتوي القبو على صالة وغرفة و دورة مياه ويحتوي الارضي على 2 غرفة و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ ويحتوي الاول على 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة ويحتوي الملحق العلوي على 2 غرفة و دورة مياه وصالة ومطبخ
أفضل استخدام	الابقاء على حالته سكن خاص

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

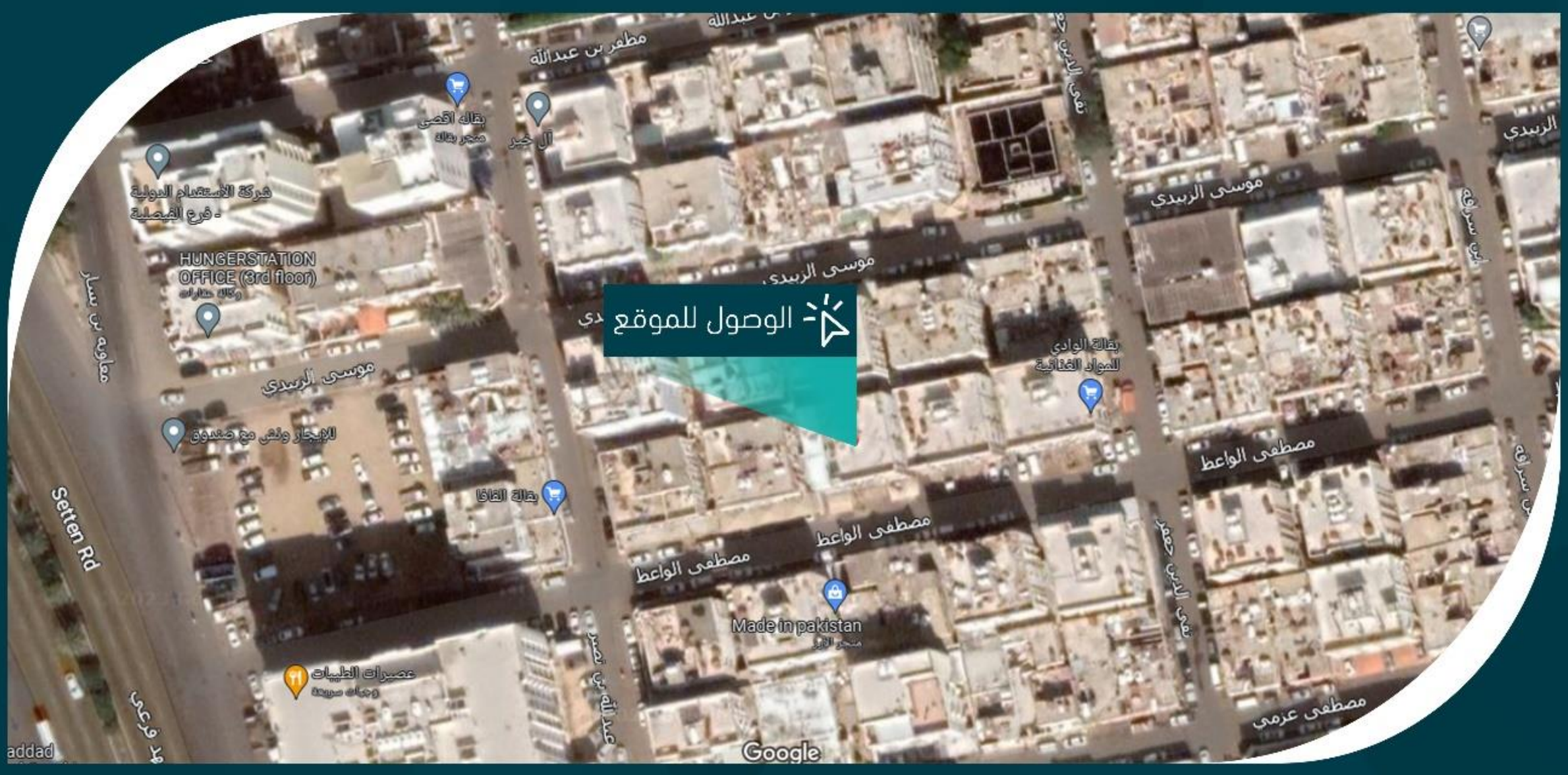
18 عمارة بحي عنيكش

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320251000152	8	----	400	75.000

شمالاً	قطعة رقم 3 بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 12 بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 7 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 9 بطول 20 م

وصف العقار	العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي واول وثاني وملحق علوي بواجهة جنوبية
أفضل استخدام	الترميم الكامل ليكون العقار مدر للدخل

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

19 عمارة بحي عنيكش

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
720217025271	7	----	400	75.000

شمالاً	قطعة رقم 2 بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 12 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 6 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 8 بطول 20 م

وصف العقار	العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي واول وثاني وملحق علوي بواجهة جنوبية
أفضل استخدام	الترميم الكامل ليكون العقار مدر للدخل

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

20 عمارة بحي الأجاويد

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
920208036974	145	295 / ب	600	75.000

شمالاً	قطعة رقم 147 بطول 30 م
جنوباً	قطعة رقم 143 بطول 30 م
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 20 م
غربـاً	قطعة رقم 146 بطول 20 م

وصف العقـــار	العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي بواجهة شرقية
أفضل استخدام	الابقاء على حالته

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

21 فيلا بحي السنابل

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
560001112700	311	273 / ب	625	50.000

شمالاً	قطعة رقم 309 بطول 25 م
جنوباً	قطعة رقم 313 بطول 25 م
شرقاً	قطعة رقم 310 بطول 25 م
غرباً	شارع عرض 15 م بطول 25 م

وصف العقار	العقار عبارة عن عماره سكنية بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي
أفضل استخدام	ابقاء العقار على حالته سكن خاص او التاجير

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

22 فيلا بوادي الشعبة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
720120017360	9065	1 / 28 / 5	625	30.000

شمالاً	قطعة رقم 9064 بطول 25 م
جنوباً	مبنى بن لادن بطول 25 م
شرقاً	شارع عرض 10 م بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 9066 بطول 25 م
وصف العقار	فيلا سكنية بواجهة شرقية مكونة دور ارضي وتحتوي على 5 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ
أفضل استخدام	ابقاء العقار على حالته

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

23 فيلا بحي الفردوس

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320205021101	236 / ب	36 / ب / 98	207.5	25.000

شمالاً	قطعة رقم 236 / أ بطول 20.75 م
جنوباً	قطعة رقم 238 بطول 20.75 م
شرقاً	جزء من القطعة رقم 235 بطول 10 م
غربـاً	شارع عرض 20 م بطول 10 م
وصف العقـــار	العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية
أفضل استخدام	الابقاء على حالته سكن خاص

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

24 أرض بوادي الشعبة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
320105006992	6718	1 / 28 / 5	520	25.000

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 20 م
جنوباً	ممر عرض 5 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 6717 بطول 26 م
غرباً	قطعة رقم 6719 بطول 26 م
وصف العقار	ارض سكنية بواجهتين شمالية جنوبية
أفضل استخدام	بناء فيلا خاصة

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

25 شقة بحي السلامة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
720215028211	546 / أ	3 / 238 / ع	89.04	20.000

شمالاً	ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 547 بطول 10.8 م
جنوباً	منور وجار الشقة رقم 1 الجنوبية الغربية بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 1.7 ثم ينكسر شمال بطول 1.8 ثم ينكسر غرب بطول 2 ثم ينكسر جنوب بطول 1.8 ثم ينكسر غرب بطول 4.3 م
شرقاً	درج ومصعد ومدخل جار الشقة رقم 3 الشمالية الشرقية بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 3.95 ثم ينكسر غرب بطول 1 ثم ينكسر جنوب بطول 3.1 ثم ينكسر غرب بطول 1.8 ثم ينكسر جنوب بطول 2.45 م
غرباً	ارتداد بعرض 4.6 ثم شارع عرض 15 م بطول 9.5 م
وصف العقار	الشقة الواقعة بالجهة الشمالية الغربية رقم 4 في الدور الارضي بواجهة غربية
أفضل استخدام	الابقاء بحالته شقه خاصه

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

26 أرض فضاء بالمظيلف

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
420902007318	----	----	1250	5.000

شمالاً	يحدها ورثة علي بن حسن الراشدي بطول الضلع 25 م
جنوباً	شارع عرض 6 م يليه باقي ملك محمد بن معيوف الراشدي بطول الضلع 25 م
شرقاً	يحدها ورثة علي بن حسن الراشدي بطول الضلع 50 م
غرباً	يحدها حسن بن ابراهيم الراشدي بطول الضلع 50 م

وصف العقار	ارض فضاء سكنية بواجهة جنوبية
أفضل استخدام	اقامة استراحة خاصة

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق

2023 / 5 / 7

في تمام الساعة 11 صباحاً

وينتهي يوم الثلاثاء الموافق

2023 / 5 / 9

ما بين الساعة 5 - 8 مساءاً

عبر منصة مباشر للمزادات

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشـــــــــر للمزادات " www.mobasher.sa "
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طـــريق منصة مبـــاشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جـزء من الثمن لـمـن يرسـو عـلـيه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بـبـاقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد و التصفية "إنفـاذ".
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سـداد المبلغ فـورا، وفـي حال تـعـذر الـسـداد خـلال ثلاثـــة أيـام عـمـل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪من ثمـــــن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفيـة.
- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفـاذ".
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪مـــن ثمن البيع.

كيفية دخول المزاد

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

الدعم الفني للمنصة

+966 55 880 3411

mobasher.sa/contact

للإستفسار والتواصل

0556555 4207

0557666605

0503772500

إشترك بخدمة إعمار واتساب

إرسل رسالة واتساب

تتضمن كلمة " إشتراك " إلى الرقم

+966 503772500