



مزاد أركان المدينة

ARKAN AL - MADINA AUCTION

تعلمن شركة إعمار للمزادات عن إقامة مزاد أركان المدينة الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



العقارات المطروحة في المزاد

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المساحة	مبلغ الدخول
أرض	740110023230	-----	-----	قباء	6520	500,000
أرض	340116004255	-----	م / م / 896	وادي العقيق	6,125,84	300,000
أرض تجارية	240119005747	-----	-----	الحرّة الشرقية	2500	200,000
مزرعة	840110024307	-----	-----	دالول	111,971,77	200,000
عمارة	940105019103	6	875 / ت / 1420	الجوزية	710	200,000
أرض زراعية	940110020318	-----	-----	وادي الخضراء	141,372,37	200,000
عمارة	240110016384	709	26 / 11 / ت	الحرّة الشرقية	728	150,000
عمارة	940119011954	-----	-----	باب الرشادية	253,05	100,000
بيت	540115016105	-----	-----	بني معاوية	199,72	100,000
أرض	240115015045	11	652 / ت / 1414	وعيرة	574,04	30,000
أرض	240120003033	-----	-----	الحرّة الشرقية	753,9	50,000
أرض	340106011781	25	م / م / 966	الفتح	573,6	50,000
عمارة	340117011654	-----	-----	الزراعة	500,82	50,000
عمارة	440104028106 640115015066	-----	-----	قباء	421,48	50,000
أرض	740106011782	27	م / م / 966	الفتح	519,39	50,000
أرض	740115007628	-----	-----	السيح	131,34	50,000
عمارة	440110021631	-----	-----	طريق المطار	191,94	30,000
أرض	540106020654	155	26 / 397 / ع	وادي العقيق	389,86	30,000
مزرعة	540113006018	5	118 / 1403	مركز شجوى	29,917,3	20,000
أرض	343701000592	2669	978 / ت / 1423	مدينة الصويدة	600	10,000

مبلغ الدخول

500,000

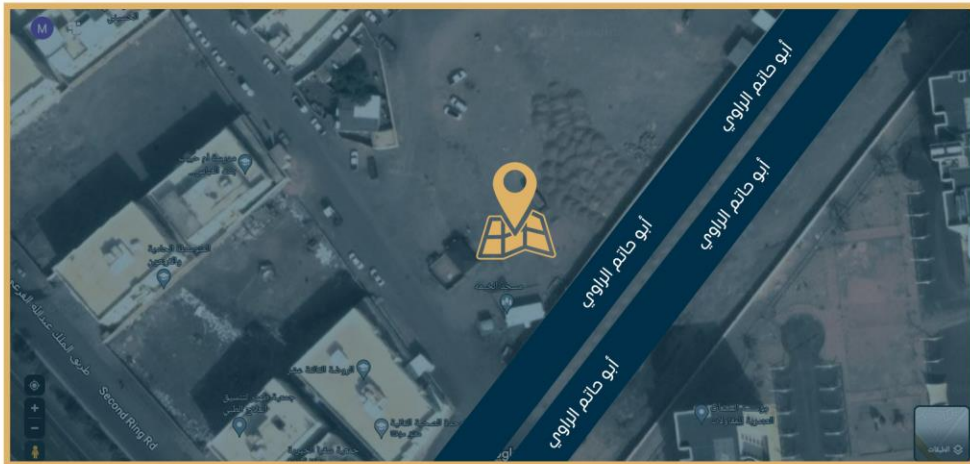
01

أرض : بحي قباء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
740110023230	-----	-----	6520
شمالاً	شارع بعرض 15 يفصل دور سكنية بطول 97 م		
جنوباً	شارع بعرض 30 يفصل شبك العين الزرقاء بطول 87.8 م		
شرقاً	شارع بعرض 15 م يفصل عن حديقة مقترحة بطول من قبله لشمال 7.30 م		
غرباً	شارع بعرض 20 م يفصل أرض فضاء من قبله لشمال 8.50 م		
مواصفات العقار	أرض سكنية		
أفضل إستخدام	إقامة عمائر سكنية		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

300,000

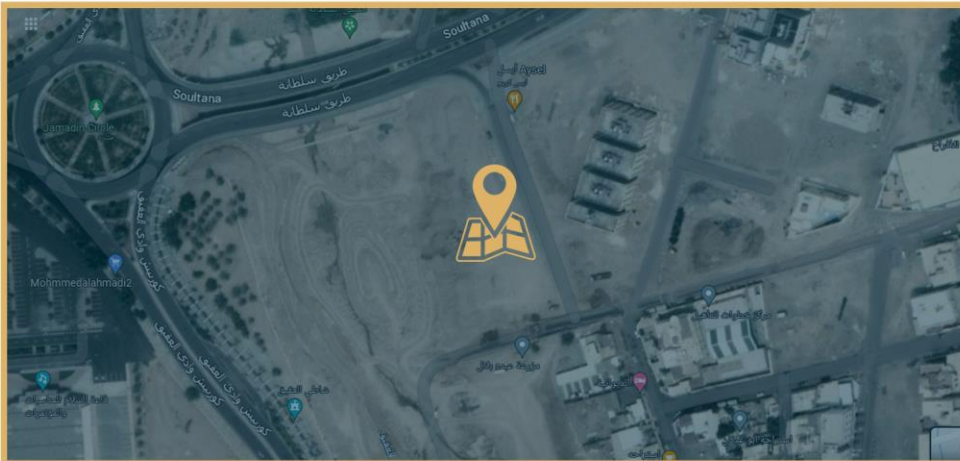
02

أرض : بحي وادي العقيق

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
340116004255	-----	م / م / 896	6,125,84
شمالاً	طريق أبو بكر الصديق عرض 40 م بطول 33 م		
جنوباً	شارع عرض 20 م حسب التنظيم بطول 57.75 م		
شرقاً	شارع كورنيش وادي العقيق 30 م حسب التنظيم بطول 135.8 م		
غرباً	مسيل وادي العقيق بطول من قبله الى شمال 50 م ثم بميل شرق خفيف 76 م		
مواصفات العقار	أرض تجارية		
أفضل إستخدام	إقامة معارض تجارية		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

200,000

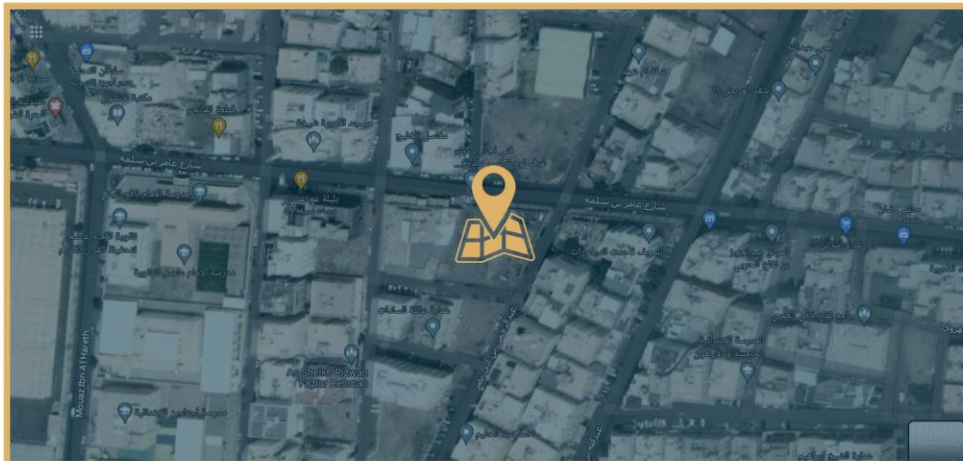
03

أرض تجارية : بحي الحرة الشرقية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
340119005747	-----	-----	2500
شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 50 م		
جنوباً	أرض بيضاء بطول 50 م		
شرقاً	شارع عرض 12 م بطول 50 م		
غرباً	أرض بيضاء بطول 50 م		
مواصفات العقار	أرض تجارية		
أفضل إستخدام	إقامة محلات تجارية + عمارة متعددة الأدوار		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

200,000

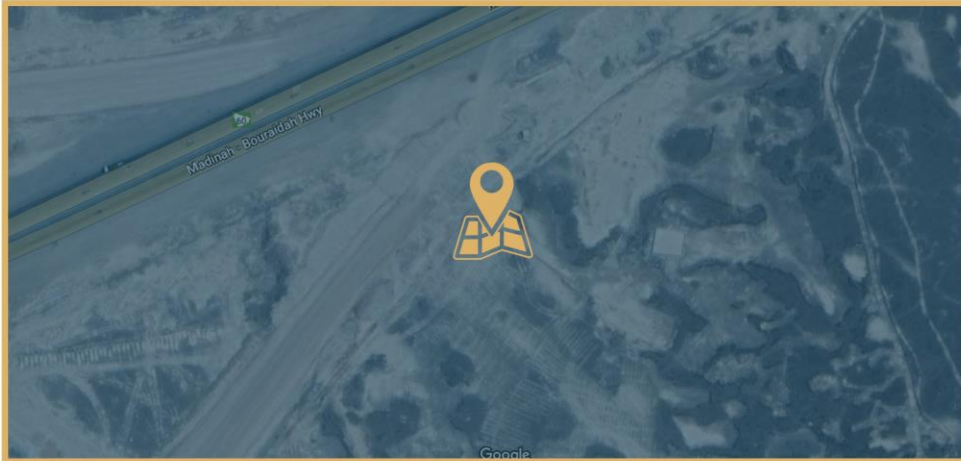
04

مزرعة: بحي دالول

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
840110024307	-----	-----	111,971,77
شمالاً	طريق المدينة المنورة القصيم بعرض 100 م الى 267.69 بطول من شرق الى غرب 49.88 ثم 87.5 ثم 44.8 ثم على شكل قوس بطول 466 م		
جنوباً	أرض سعيد طحيمر بطول من شرق الى غرب 48.6 م ثم بميل قبله 133.40 ثم بميل شمال 133 ثم يعتدل غربا 85.4 م		
شرقاً	أرض غالي عليثة الحسيني بطول من قبله الى شمال 275.5 ثم بميل شرق 39 ثم بميل أكثر 76.7 ثم بميل أقل 39.9 ثم بميل شديد شرقا 50.9 ثم بميل اقل 49.87 م		
غرباً	أرض معيض عوض العلوي والبعض صالح صويلح العلوي بطول من قبله الى شمال 76.70 ثم بميل غرب 48.34 م		
مواصفات العقار	مزرعة على طريق القصيم المدينة		
أفضل إستخدام	إقامة مزرعة خاصة		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

200,000

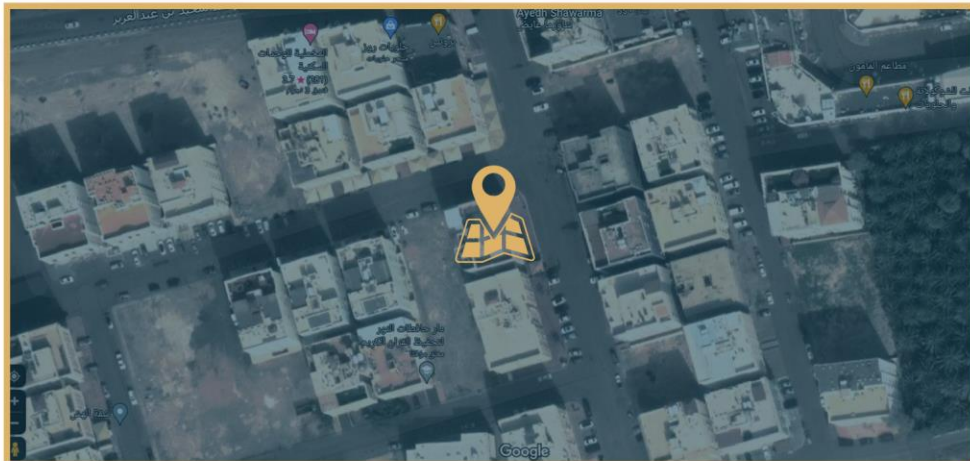
05

عمارة :بحي الجوزية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
940105019103	6	1420 / ت / 875	710
شمالاً	شارع حبيب بن ربيعة بعرض 18 م بطول من شرق لغرب شطفة 4.23 ثم 19.94 م		
جنوباً	قطعة رقم 8 شارع الجهد بن قيس بعرض 20 م بطول 22.93 م		
شرقاً	شارع الجهد بن قيس بعرض 20 م بطول 28.16 م		
غرباً	قطعة رقم 3 حبيب بن ربيعة بعرض 18 م بطول 31.15 م		
مواصفات العقار	عمارة عمرها 15 سنة - 5 أدوار		
أفضل إستخدام	الإبقاء نفس الإستخدام		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

200,000

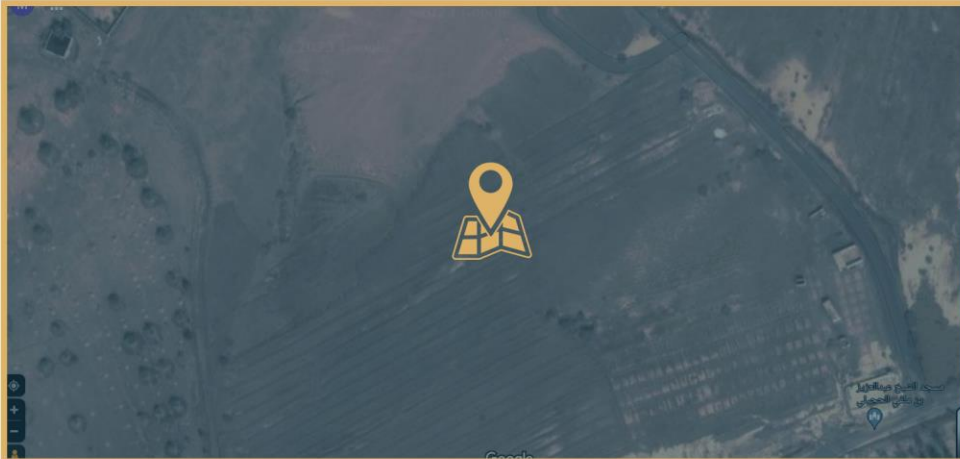
06

مزرعة : بوادي الخضراء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
940110020318	-----	-----	141,372,37
شمالاً	شارع عرض 6 م الى 30.20 م يفصل ملك نور السحيمي بطول من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبله 300 م ثم يعتدل 250 م		
جنوباً	البعض مسجد والبعض شارع عرض 7 م يفصل ملك عبد الرزاق بطول من شرق الى غرب 14 ثم دخله شمال بطول 20 ثم يعتدل بطول 25 ثم خرج الى قبله 20 ثم يعتدل بطول 319 م		
شرقاً	ملك سعيد بن عبد الصاعدي بطول من قبله الى شمال 93 ثم بميل خفيف الى غرب 50 م ثم يعتدل بطول 150 ثم بميل خفيف 23 ثم يعتدل بطول 200 ثم يعتدل خفيف الى غرب بطول 212 ثم يعتدل بطول 10 م		
غرباً	ملك حميد خالد العوفي بطول من قبله الى شمال 230 م ثم بميل خفيف الى شرق بطول 43 ثم يعتدل خفيف الى غرب بطول 36 ثم يعتدل بطول 42 ثم بميل خفيف الى شرق بطول 31 م		
مواصفات العقار	أرض زراعية غرب المدينة		
أفضل إستخدام	إقامة مزرعة خاصة		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

150,000

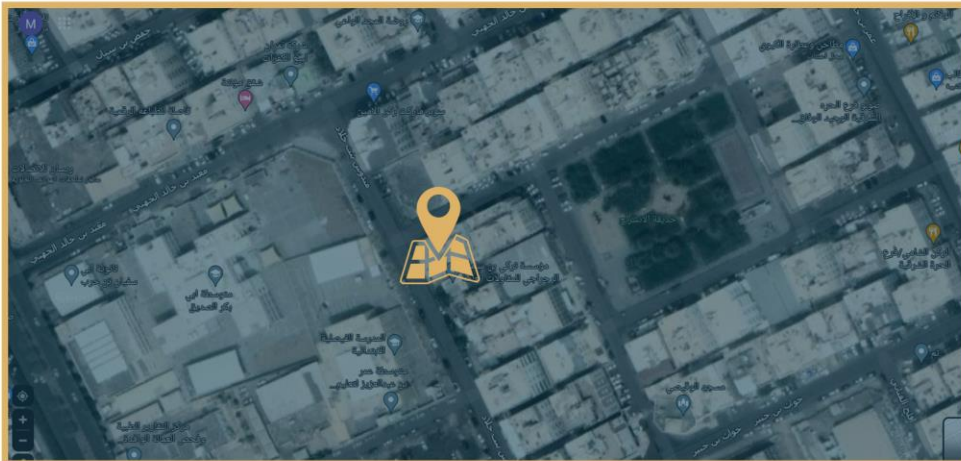
07

عمارة :بحي الحرة الشرقية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
240110016384	709	26 / 11 / ت	728
شمالاً	شارع بعرض 12 م بطول 23.25 م		
جنوباً	قطعة رقم 707 بطول 30 م		
شرقاً	قطعة رقم 710 بطول 25 م		
غرباً	شارع بعرض 20 م بطول 18.25 م ثم كسرة بمقدار 5 م		
مواصفات العقار	عمارة 8 شقق - 5 معارض - 4 أدوار		
أفضل إستخدام	ترميم العقار وجعله عقار مدر للدخل		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

100,000

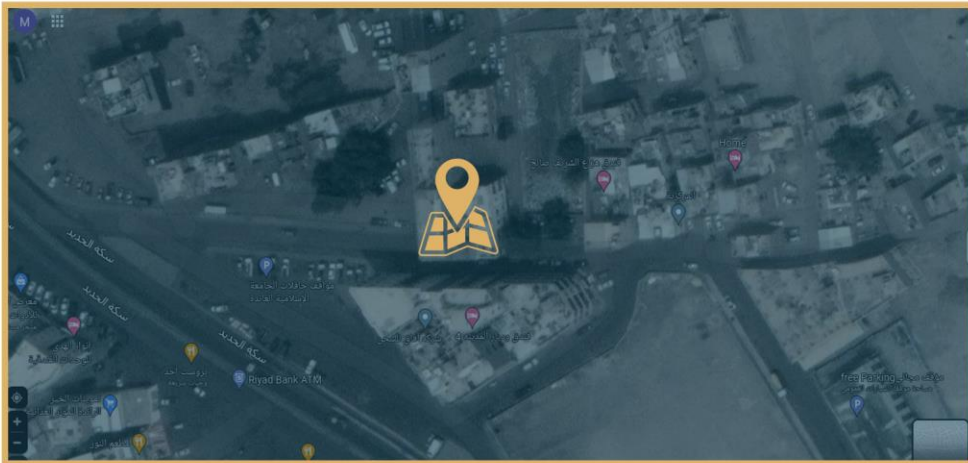
08

عمارة : بحي باب الرشادية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
940119011954	-----	-----	253,05
شمالاً	أرض أسعد بيه بطول 11.25 م		
جنوباً	الزقاق الحادث الذي عرضه من 5.25 م الى 7.55 م ومنه الباب والاستطراق بطول 11.25 م		
شرقاً	الزقاق الحادث الذي عرضه من 3.85 م الي 4.25 م بطول 12.5 م		
غرباً	ملك الشيخ فتوش الحباب بطول 12.5 م		
مواصفات العقار	عمارة قريبة من الحرم		
أفضل إستخدام	ترميم العقار وجعله عقار مدر للدخل		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

100,000

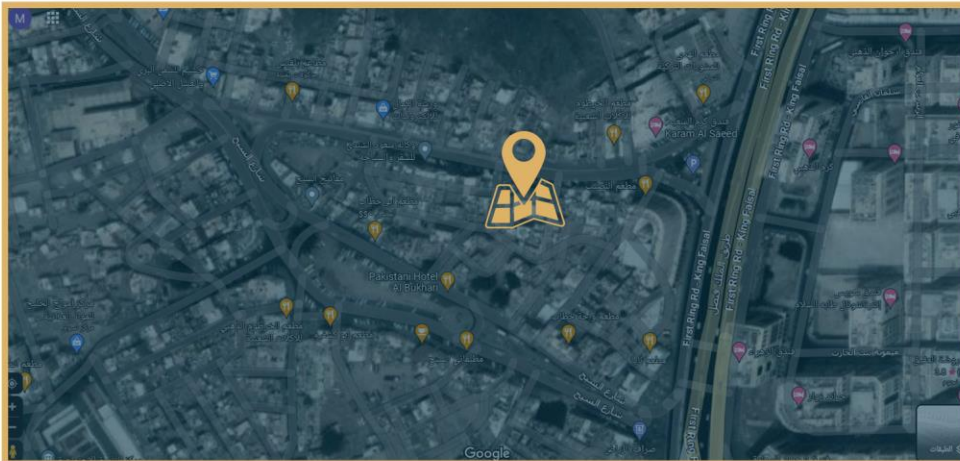
09

بيت : بحي بني معاوية

رقم المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
199,72	-----	-----	540115016105
حسب الطبيعة الشارع العام بعرض من 11.96 م الي 15 م بطول 11.6 م			شمالاً
ملك سمير بن راشد بطول من شرق الى غرب 11.45 م			جنوباً
ملك عيد بن مشعان بطول 16.3 م			شرقاً
أرض خالية بطول 18.6 م			غرباً
بيت دور قديم			مواصفات العقار
الهدم وبناء عمارة			أفضل إستخدام



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

50,000

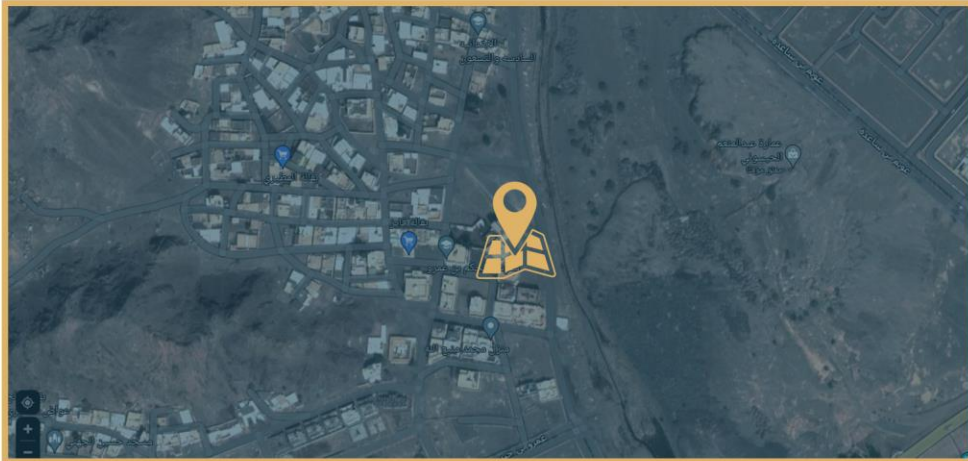
10

أرض : بحى وعيرة

رقم المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
574,04	1414 / ت / 652	11	240115015045
قطعة رقم 10 بطول 27.4 م			شمالاً
قطعة رقم 13 بطول 27.8 م			جنوباً
طريق الملك خالد بعرض 100 م بطول 20.8 م			شرقاً
قطعة رقم 12 بطول 20.8 م			غرباً
أرض سكنية			مواصفات العقار
بناء عمارة مكونة من محلات وشقق			أفضل إستخدام



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

50,000

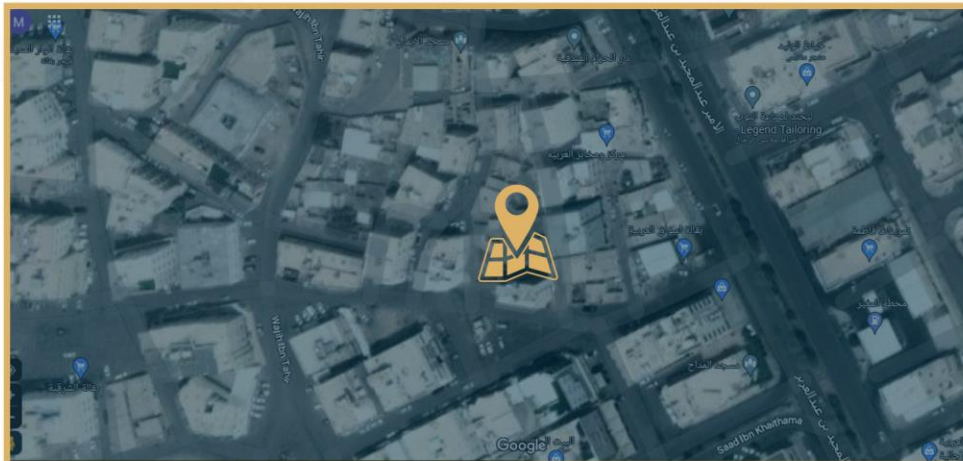
11

أرض : بحى الحرة الشرقية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
240120003033	-----	-----	753,9
شمالاً	رعية بعروض مختلفة من 3.26 م الى 11.10 م يليها دار عواض بنائى العوفى بطول من شرق لغرب 6.45 م ثم دخلة 1.6 م ثم يعتدل بميل خفيف للشمال 5.82 م ثم بميل اشد شمال 2.35 م ثم يعتدل 12.9 م ثم بميل خفيف قبلة 3.23 م		
جنوباً	دار محمد حميد العلوي والبعض رعية بعرض 6.35 والبعض شارع مختلف العروض من 14.6 الى 13.3 بطول من شرق لغرب 14.40 ثم 7.6 ثم خرجة 5.3 ثم يعتدل 10.1 م		
شرقاً	شارع مختلف العروض من 6.6 الى 6.7 يليه دار طالع علي العلوي والبعض دار ورثة عوض زين العلوي بطول 24.95 م		
غرباً	شارع مختلف العروض من 6.14 الى 2.3 يفصلها عمارة مسلحة ملك مصيبيح عبيد العلوي والبعض رعية بعرض 16.2 والبعض شارع بعرض 16.2 يليه عمارة مسلحة ملك صلاح العمري بطول 28 م		
مواصفات العقار	أرض سكنية		
أفضل إستخدام	إقامة فيلا سكنية		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

50,000

12

أرض : بحى الفتح

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
340106011781	25	م / م / 966	573,6
شمالاً	شارع القاسم أبو عبد الرحمن بعرض 16 م بطول 26.39 م		
جنوباً	قطعة رقم 36 من شارع حبيب بن تميم الأنصاري بعرض 14 م بطول 26 م		
شرقاً	البعض قطعة رقم 34 من شارع حبيب بن تميم الأنصاري بعرض 14 م والبعض قطعة رقم 23 من شارع القاسم أبو عبد الرحمن بعرض 16 م بطول 24.31 م		
غرباً	قطعة رقم 27 من شارع أبو القاسم أبو عبد الرحمن بعرض 16 م بطول 19.81 م		
مواصفات العقار	أرض سكنية		
أفضل إستخدام	إقامة فيلا سكنية		

مبلغ الدخول

50,000

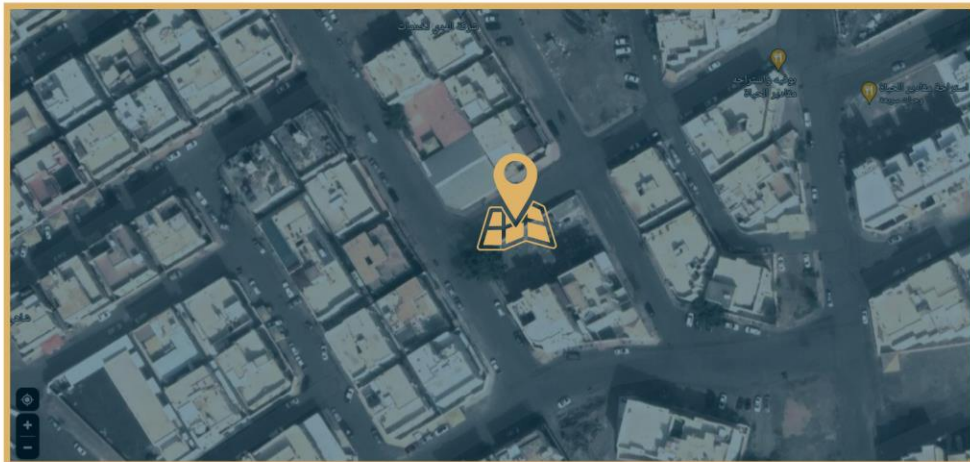
13

عمارة :بحي الزراعة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
340117011654	-----	-----	500,82
شمالاً	استطراق عرض 1.8 م بعده دار مصلح عبيد الجهني بطول 18.75 وبميل خفيف 7.5 م		
جنوباً	استطراق عرض 1.3 م بعده دار سعد بن عايض الجهني بطول 17.25 وبميل خفيف 5.9 م		
شرقاً	شارع عرض 7.3 م بعده ملك سعد عايض الجهني والبعض دار سالم ضاحي الجهني بطول 20 م		
غرباً	أرض الجامعة الإسلامية بطول 20.15 م		
مواصفات العقار	عمارة قديمة		
أفضل إستخدام	بناء فيلا		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

50,000

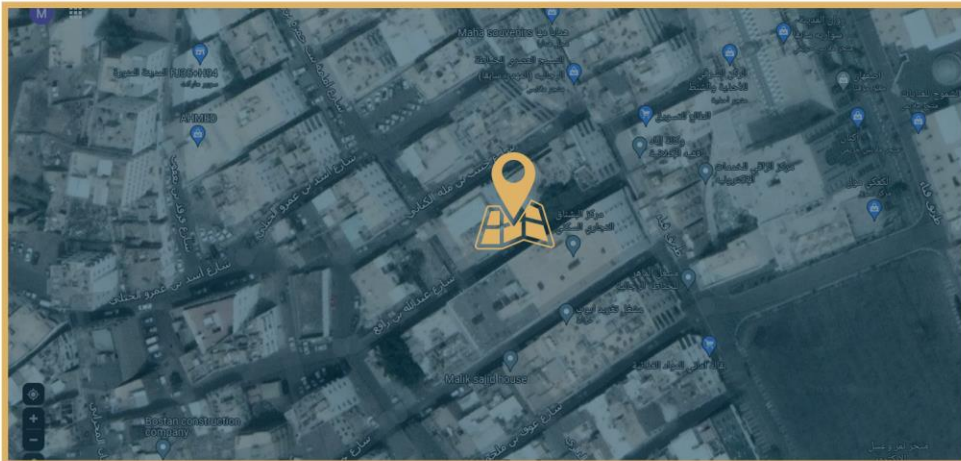
14

عمارة :بحي قباء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
440104028106 640115015066	-----	-----	421,48
شمالاً	شارع بعرض 6 م ومنه الباب والاستطراق بطول 9.375 بطول 18.75 م		
جنوباً	شارع بعرض 6 م ومنه الباب والاستطراق بطول 9.375 بطول 18.75 م		
شرقاً	ملك علي حمزة بطول 22.5 م		
غرباً	ملك عبد اللطيف الكردي بطول 22.5 م		
شمالاً	شارع بعرض 6 م بطول 9.375 م		
جنوباً	شارع بعرض 6 م بطول 9.375 م		
شرقاً	ملكي العباغ سابقا علي حمزة خجلان بطول 22.5 م		
غرباً	ملك عبد اللطيف الكردي بطول 22.5 م		
مواصفات العقار	عمارة مكونة من 4 أدوار بعشر شقق		
أفضل إستخدام	الترميم والتأجير وجعله عقار مدر للدخل		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

50,000

15

أرض : بحى الفتح

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
740106011782	27	م / م / 966	519,39
شمالاً	شارع القاسم أبو عبد الرحمن بعرض 16 م بطول 13.79 م ثم 1.48 م ثم 5 م ثم 5 م		
جنوباً	قطعة رقم 38 من شارع حبيب بن تميم الأنصاري بعرض 14 م بطول 25 م		
شرقاً	البعض قطعة رقم 36 من شارع حبيب بن تميم الأنصاري بعرض 14 م والبعض قطعة رقم 25 من شارع القاسم أبو عبد الرحمن بعرض 16 م بطول 22.81 م		
غرباً	قطعة رقم 29 من شارع أبو القاسم ابو عبد الرحمن بعرض 16 م بطول 19.32 م		
مواصفات العقار	أرض سكنية		
أفضل إستخدام	بناء فيلا سكنية		

مبلغ الدخول

50,000

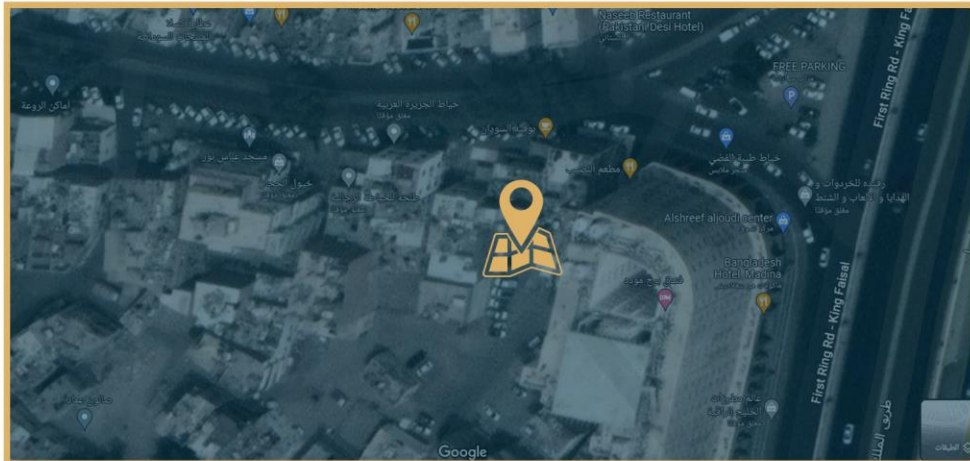
16

أرض : بحى السىح

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
740115007628	-----	-----	131,34
شمالاً	ملك ابراهيم المصري بطول من شرق الى غرب 11.25 م		
جنوباً	دار عبد الجليل برادة بطول من شرق الى غرب 11.25 م		
شرقاً	استطراق بعرض 5 م ومنه الباب بطول من قبله الى شام 11.75 م		
غرباً	دار حسن محروس بطول من قبله الى شام 11.75 م		
مواصفات العقار	أرض سكنية		
أفضل إستخدام	بناء عمارة		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

30,000

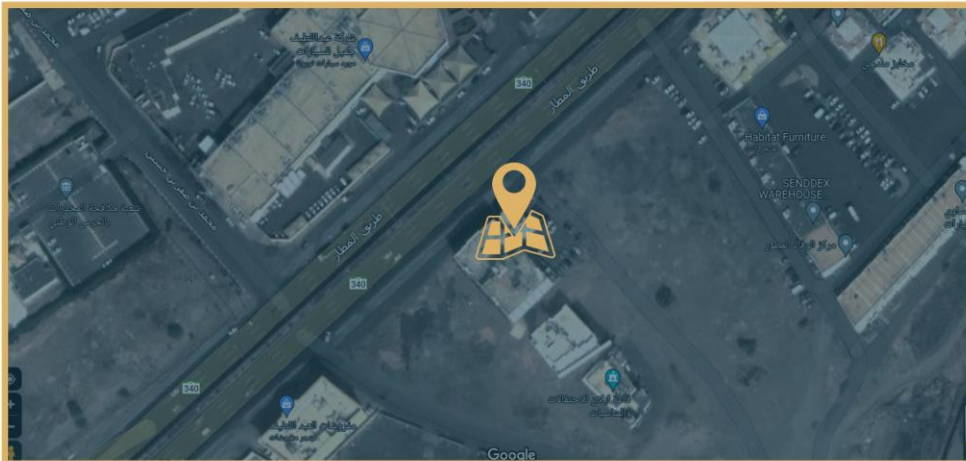
17

عمارة : بطريق المطار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
440110021631	-----	-----	191,94
شمالاً	طريق المطار عرض 56 م بطول من شرق لغرب بطول 9.20 م		
جنوباً	أرض ملك سعود حميد من شرق لغرب بميل خفيف نحو الجنوب بطول 4.65 م		
شرقاً	أرض ملك سعود حميد بطول من قبله لشمال بميل خفيف نحو الشرق بطول 27.65 م		
غرباً	أرض ملك غشام بن مسفر العتيبي بطول من قبله لشمال بميل خفيف نحو الغرب بطول 28 م		
مواصفات العقار	عمارة عمرها 4 سنوات		
أفضل إستخدام	الإبقاء كما هو معرض مدر للدخل		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

30,000

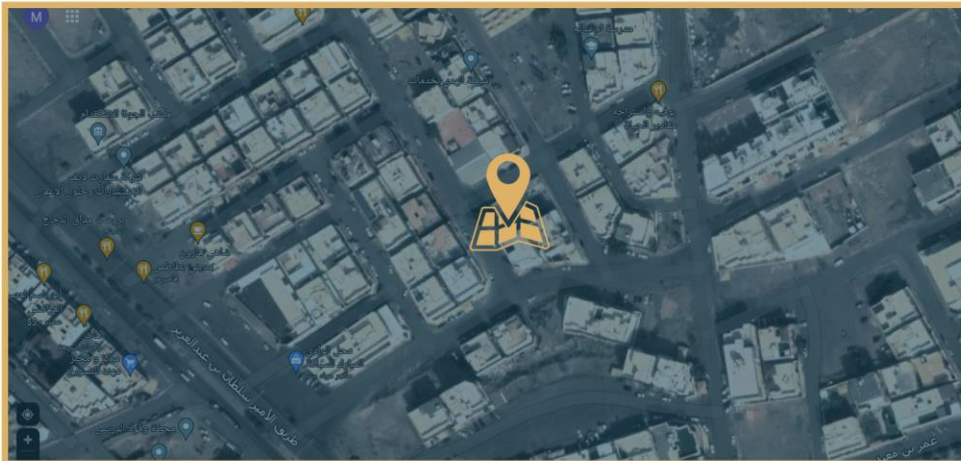
18

أرض : بوادي العقيق

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
540106020654	155	26 / 397 / ع	389,86
شمالاً	شارع عرض 16 م بطول 16.55 م ثم شطفة 4.20 م		
جنوباً	قطعة رقم 156 بطول 19 م		
شرقاً	قطعة رقم 157 بطول 21 م		
غرباً	شارع عرض 18 م بطول 17 م		
مواصفات العقار	أرض سكنية		
أفضل إستخدام	إقامة فيلا سكنية		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

20,000

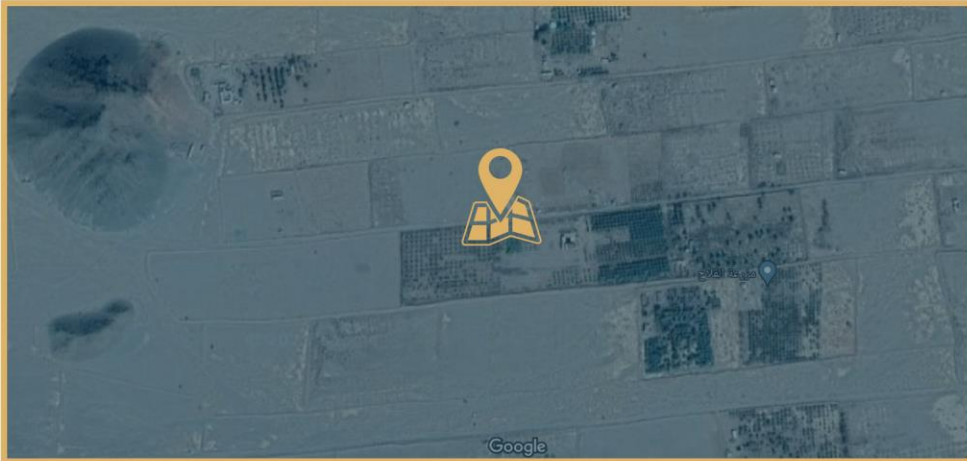
19

أرض : بمركز شجوى

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
540113006018	5	1403 / 118	29,917,3
شمالاً	أراضي قبيلة اللبدان بطول من شرق الى غرب 254.44 م		
جنوباً	شارع عرض 10 م يليه أراضي قبيلة اللبدان بطول من شرق الى غرب 254.44 م		
شرقاً	مزرعة الشيخ علي بن صويدر بطول من قبلة لشمال 118 م		
غرباً	القطعة رقم 6 بطول من قبلة لشمال 118 م		
مواصفات العقار	أرض زراعية		
أفضل إستخدام	إقامة مزرعة خاصة		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

مبلغ الدخول

10,000

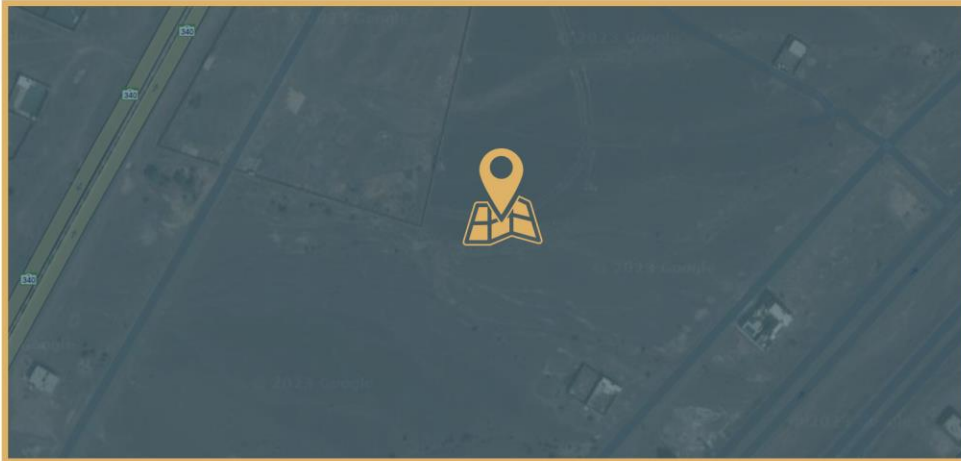
20

أرض : بالصويدرية

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
343701000592	2669	978 / ت / 1423	600
شمالاً	قطعة رقم 2668 بطول 20 م		
جنوباً	شارع عرض 10 م بطول 20 م		
شرقاً	قطعة رقم 2667 بطول 30 م		
غرباً	قطعة رقم 2670 بطول 30 م		
مواصفات العقار	أرض سكنية		
أفضل إستخدام	إقامة فيلا سكنية		



صورة
العقار



للوصول
لموقع
العقار

جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة

يبدأ المزاد يوم السبت

2023 / 4 / 8 الموافق 1444 / 9 / 17

الساعة 1 ظهراً

وينتهي يوم الإثنين

2023 / 4 / 10 الموافق 1444 / 9 / 19

صاين الساعة 10 - 12 ليلاً

شروط دخول المزاد

- ◆ التسجيل في منصة **مباشِر** للمزادات " www.mobasher.sa " سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طريق منصة **مباشِر** للمزادات، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم **مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"** .
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **25%** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم **مركز الإسناد والتصفية**.
- ◆ البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات **مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"**.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5%** من ثمن البيع.

خطوات المشاركة



3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)



2



إستعراض
المزادات



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



الدعم الفني للمنصة

+966 55 880 3411

mobasher.sa/contact



5



الفوز بالمزاد



4



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

للإستفسار والتواصل

☎ 0503772500 ☎ 0557666605 ☎ 0556554207



إشترك بخدمة إعمار واتساب

إرسل رسالة واتساب

تتضمن كلمة "إشترك" إلى الرقم

+966 503772500

