



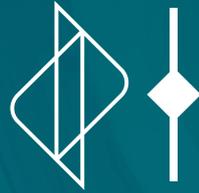
انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



# مزاد واحات مكة Makkah Oasis Auction



انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة إعمار للمزادات  
عن إقامة المزاد الإلكتروني  
“ واحات مكة ”

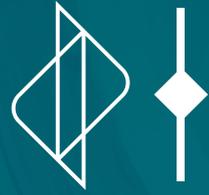
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية  
“ إنفاذ ”

وبقرار من محكمة التنفيذ





انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

يوم الثلاثاء | 2023 / 7 / 18

الموافق | 1444 / 12 / 30

الساعة 11 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم الجمعة | 2023 / 7 / 21

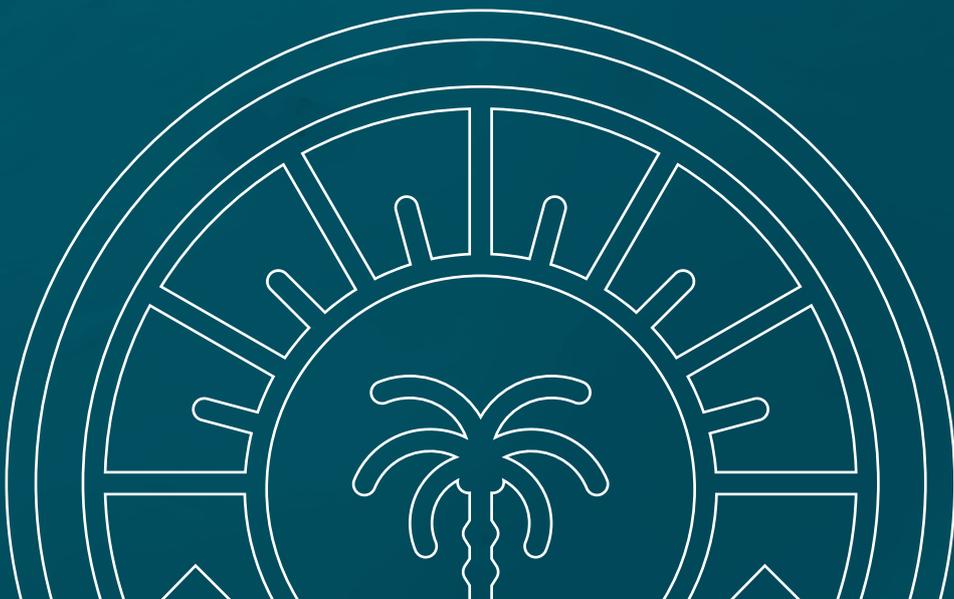
الموافق | 1445 / 01 / 03

ما بين الساعة 6 - 8 مساءً



# العقارات المطروحة بالمزاد

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة
1	أرض زراعية	220103000549	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000
2	أرض زراعية	220103000808	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000
3	أرض زراعية	220103000809	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000
4	أرض زراعية	220103000811	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000
5	أرض زراعية	420103000548	مكة المكرمة	وادي البجدي	10452.25
6	أرض زراعية	420103000815	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000
7	أرض زراعية	420103000816	مكة المكرمة	وادي البجدي	16210.84
8	أرض زراعية	420103000817	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000
9	أرض زراعية	420103000818	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000.73
10	أرض زراعية	520103000813	مكة المكرمة	وادي البجدي	12272.06
11	أرض زراعية	620103000547	مكة المكرمة	وادي البجدي	10452.25
12	أرض زراعية	620103000814	مكة المكرمة	وادي البجدي	15533.04
13	أرض زراعية	620103000820	مكة المكرمة	وادي البجدي	10000
14	أرض زراعية	820103000546	مكة المكرمة	وادي البجدي	10817.32
15	أرض زراعية	820103000812	مكة المكرمة	وادي البجدي	14953.43
16	أرض زراعية	920103000819	مكة المكرمة	وادي البجدي	10002.04



# العقار الأول

01



نوع العقار : أرض زراعية	رقم الصك : 220103000549	رقم القطعة : بدون
رقم المخطط : بدون	المساحة : 10000	مبلغ الدخول : 50000

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 25 م بطول 100 متر
شرقاً	قطعة 3 بطول 100 متر
غرباً	قطعة 1 بطول 100 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 220103000808	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10000	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
شرقاً	قطعة 8 بطول 100 متر
غرباً	قطعة 10 بطول 100 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 220103000809	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10000	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 25 م بطول 100 متر
شرقاً	قطعة 11 بطول 100 متر
غرباً	قطعة 13 بطول 100 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 220103000811	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10000	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
شرقاً	قطعة 6 بطول 100 متر
غرباً	قطعة 8 بطول 100 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 420103000548	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10452.25	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 109.04 متر
شرقاً	شارع عرض 25 م بطول 100.41 متر
غرباً	قطعة 8 بطول 100 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 420103000815	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10000	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 100 متر
شرقاً	قطعة 17 بطول 100 متر
غرباً	قطعة 15 بطول 100 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 420103000816	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 16210.84	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 25 م بطول 182.53 + 10.57 متر
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 200.43 متر
شرقاً	قطعة 14 بطول 100 متر
غرباً	شارع عرض 25 م بطول 66.12 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم العقار : أرض زراعية	رقم الصك : 420103000817	رقم القطعة : بدون
رقم المخطط : بدون	المساحة : 10000	مبلغ الدخول : 50000

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
شرقاً	قطعة 5 بطول 100 متر
غرباً	قطعة 7 بطول 100 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 420103000818	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10000.73	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 25 م بطول 157.76 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 157.76 متر
شرقاً	قطعة 2 بطول 63.39 متر
غرباً	قطعة 4 بطول 63.39 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---

# العقار العاشر

10



نوع العقار : أرض زراعية	رقم الصك : 520103000813	رقم القطعة : بدون
رقم المخطط : بدون	المساحة : 12272.06	مبلغ الدخول : 50000

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 114.55 متر
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 130.89 متر
شرقاً	قطعة 11 بطول 100 متر
غرباً	شارع عرض 25 م بطول 101.33 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 620103000547	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10452.25	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 109.04 متر
شرقاً	شارع عرض 25 م بطول 100.41 متر
غرباً	قطعة 16 بطول 100 م

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---

12

## العقار الثاني عشر



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 620103000814	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 15533.04	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 25 م بطول 67.38 متر
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 232.14 متر
شرقاً	قطعة 18 بطول 99.39 م
غرباً	شارع عرض 25 م بطول 195.61 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 620103000820	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10000	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 25 م بطول 100 متر
شرقاً	قطعة 12 بطول 100 م
غرباً	قطعة 14 بطول 100 م

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 820103000546	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10817.32	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 100 متر
جنوباً	شارع عرض 25 م بطول 116.34 متر
شرقاً	قطعة 2 بطول 100 م
غرباً	شارع عرض 25 م بطول 101.33 متر

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 820103000812	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 14953.43	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 145.01 متر
جنوباً	شارع عرض 25 م بطول 154.06 متر
شرقاً	شارع عرض 25 م بطول 100.41 متر
غرباً	قطعة 5 بطول 100 م

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة
------------	------------	--------------	--------------------

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم 
-----------------	--

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم 
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	---



رقم القطعة : بدون	رقم الصك : 920103000819	نوع العقار : أرض زراعية
مبلغ الدخول : 50000	المساحة : 10002.04	رقم المخطط : بدون

شمالاً	شارع عرض 25 م بطول 151.02 متر
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 164.55 متر
شرقاً	شارع عرض 25 م بطول 64.82 متر
غرباً	قطعة 2 بطول 63.39 م

وصف العقار	أرض زراعية	أفضل إستخدام	إقامة شاليهات خاصة <small>جميع المقترحات للإستخدام تخضع لموافقة الجهات المختصة</small>
------------	------------	--------------	---

المعالم المحيطة	الحرم المكي 33 كم  استاد الملك عبد العزيز 15 كم
-----------------	---

المعالم المحيطة	مركز البجدي 8 كم  حي الراشدية 13 كم  الشرايع مول 17 كم
-----------------	--

إضغط هنا للوصول السريع لموقع العقار	
-------------------------------------	--

# شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية ” إنفاذ “ .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .



# كيفية دخول المزاد



إستعراض المزادات  
المتاحة



تسجيل الدخول  
بمنصة مباشر للمزادات



سداد قيمة  
المشاركة بالمزاد



إختيار المزاد  
والدخول في المشاركة



الفوز بالمزاد



للإستفسار والتواصل

 0556554207

 0557666605

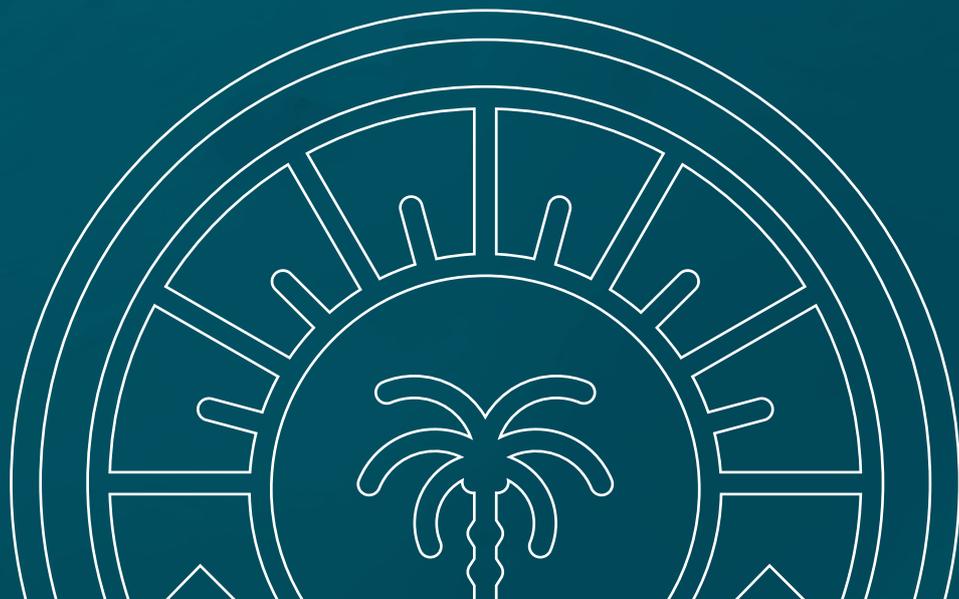
 0503772500

للإشتراك بخدمة واتساب إعمار

ارسل رسالة واتساب

تتضمن كلمة "إشتراك" على رقم

 0503772500





مزااد واحطات مكة  
Makkah Oasis Auction



eamaruction.com



@eamaruction



@eamaruction