



مزاد روائع الوادي
Rawaeie al-wadi



شركة أعمال الإمارات

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة

مزاد روائع الوادي

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة
1	أرض زراعية	312602000486	وادي الدواسر	الرياض	98,360
2	أرض سكنية	912602004871	وادي الدواسر	الزويراء	1,485
3	أرض سكنية	413403006111	الأفلاج	الخالدية	644
4	أرض سكنية	913405002888	الأفلاج	الخالدية	675
5	أرض سكنية	513402002852	الأفلاج	الأندلس	660
6	أرض سكنية	614601005257	السليل	----	690

أرض زراعية

العقار الأول

م	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
01	312602000486	1	145	98,360	50,000



شمالاً	شارع عرض 30 م ثم مزرعة قائمة بطول 73 م ثم كسرة للشمال بطول 112 م
جنوباً	شارع عرض 30 م ثم مزرعة قائمة بطول 600 م
شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 0 رأس مثلث
غرباً	شارع عرض 30 م ثم مزرعة قائمة بطول 407 م ثم ينكسر للجنوب بطول 60 م
	إضغط هنا للوصول لموقع العقار
وصف العقار	العقار عبارة عن أرض زراعية

أرض سكنية

العقار الثاني

م	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
02	912602004871	بدون	بدون	1,485	30,000



شمالاً	صفر
جنوباً	شارع مسفلت عرض 11 م بطول 30 م
شرقاً	شارع عرض 18 م بطول 99 م
غرباً	يميل شمال شرق حتى الزاوية الشمالية الشرقية ومزرعة سعود بن زرقان بطول 100 م
وصف العقار	إضغط هنا للوصول لموقع العقار
وصف العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية

أرض سكنية

العقار الثالث

م	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
03	413403006111	1001	769	644	20,000



شمالاً	القطعة رقم 999 بطول 28 م
جنوباً	القطعة رقم 1003 بطول 28 م
شرقاً	القطعة رقم 1002 بطول 23 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 23 م
وصف العقار	إضغط هنا للوصول لموقع العقار
وصف العقار	العقار عبارة عن أرض سكنية

أرض سكنية

العقار الرابع

م	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
04	913405002888	116	769	675	20,000



شمالاً شارع عرض 20 م بطول 22.5 م

جنوباً القطعة رقم 117 بطول 22.5 م

شرقاً القطعة رقم 118 بطول 30 م

غرباً القطعة رقم 114 بطول 30 م

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية

وصف
العقار

أرض سكنية

العقار الخامس

م	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
05	513402002852	248	874	660	20,000



شمالاً قطعة رقم 246 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 250 بطول 30 م

شرقاً شارع عرض 20 م بطول 22 م

غرباً قطعة رقم 249 بطول 22 م

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية

وصف
العقار

أرض سكنية

العقار السادس

م	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ الدخول
06	614601005257	556	1083	690	20,000



شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية

وصف
العقار

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للوصول للمنصة



يبدأ المزاد يوم الأحد - 3 / 9 / 2023 م
الساعة 11 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء - 5 / 9 / 2023 م
ما بين الساعة 6 - 8 مساءً

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية " إنفاذ " .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

كيفية دخول المزاد



إختيار المزاد
والدخول في المشاركة



إستعراض المزادات
المتاحة



تسجيل الدخول
بمنصة مباشر للمزادات



الفوز
بالمزاد



سداد قيمة
المشاركة بالمزاد

للإستفسارات والتواصل

 0556554207

 0503772500

للإشتراك بخدمة واتساب إعمار
ارسل رسالة واتساب
تتضمن كلمة "إشتراك" على رقم

 0503772500

