



انفاذ
Infath



وحدات حرماء

D h a r m a a o a s i s

شركة إعمار للمزادات

تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
"واحات ضرماء"

لبيع مجموعة من العقارات الزراعية في محافظة ضرماء وذلك
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

ينتهي المزاد - يوم الأحد

2024 / 02 / 04

1445 / 07 / 23

من الساعة 3 - 8 مساءً

يبدأ المزاد - يوم الأربعاء

2024 / 01 / 31

1445 / 07 / 19

الساعة 11 صباحاً

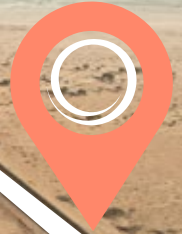


واحات ضرماء

Dharmaa oasis

من قرب عاصمة المملكة العربية السعودية الرياض
ومن قرب اكبر مدينة ترفيهية بالعالم القدية يأتيكم
مخطط **واحات ضرماء** الزراعي
بمساحات تلبي كافة التطلعات لجميع الراغبين بتملك
منتجعاتهم الخاصة والمنتجعات الموجهة للسياح في
ظل دعم حكومة المملكة العربية السعودية للسياحة
تبدأ المساحات من 5000 م مربع
الى اكثر من 20000 الف م مربع
بعدد **31** قطعة معروضة للاقتناص في المزاد العلني

طريق الحجاز القديم





واحات ضرماء

تقع مجموعة الأراضي على اهم الطرق الرئيسية
(طريق الحجاز المزدوج - ضرما - مرات)
شرقا , وشمالا روضة سمحان



وصف الأراضي

- تتميز بشوارع عريضة من 20 متر الى 30 متر
- تتوفر بالموقع آبار بعمق من 80 متر الى 130 م
- تتميز الأراضي بالطبيعة المستوية بلا مرتفعات أو أودية



استراتيجية الموقع

■ طريق الحجاز القديم
■ روضة سمحان

1
دقيقة

■ محافظة ضرماء

10
دقائق

■ القدية
■ المزاحمية

20
دقيقة

■ مدينة الرياض

60
دقيقة

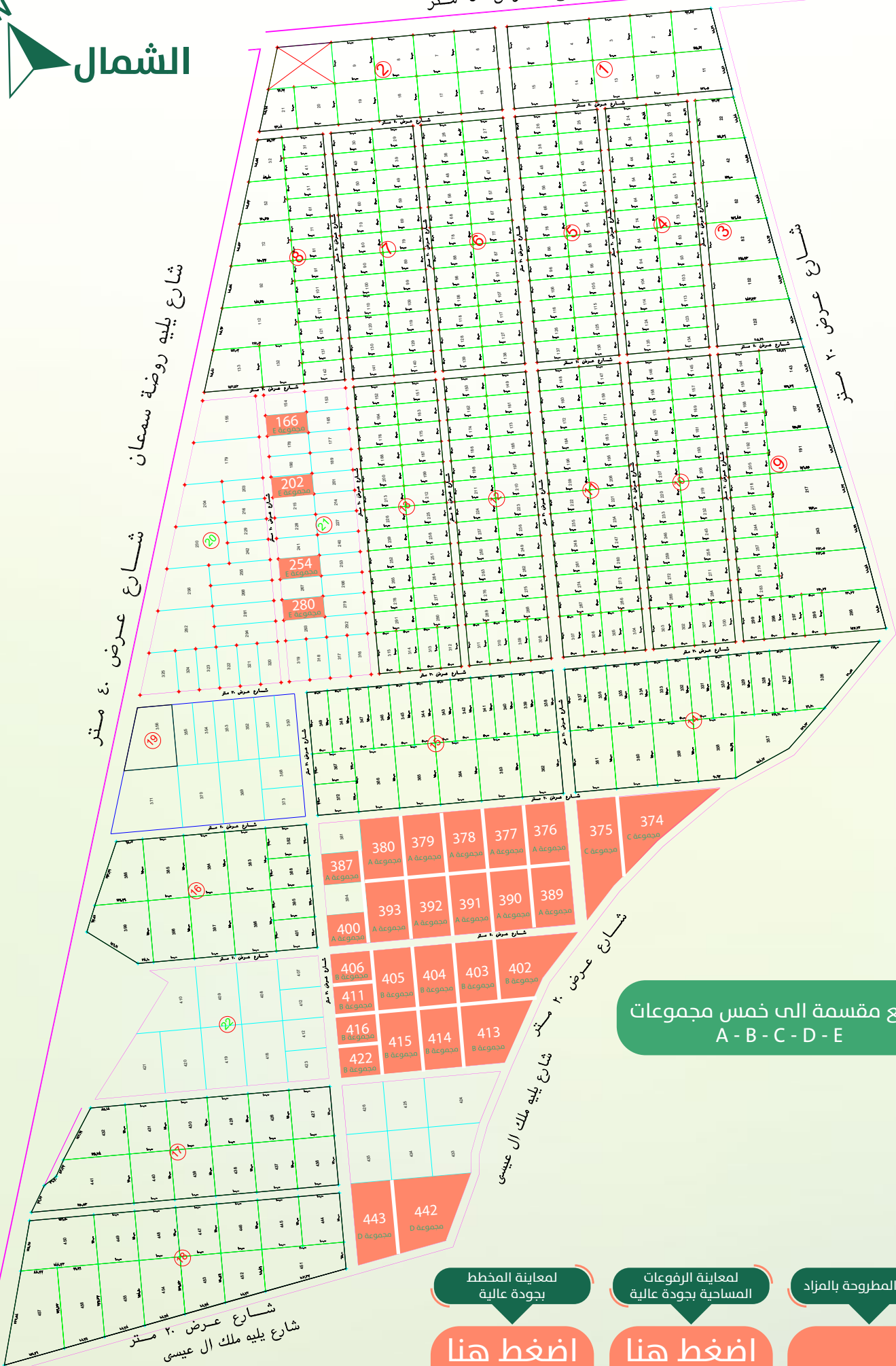


طريق الحجاز القديم
شارع عرض ٤٠ متر



شارع يليه روضة سمان
شارع عرض ٤٠ متر

شارع عرض ٢٠ متر



القطعة مقسمة الى خمس مجموعات
A - B - C - D - E

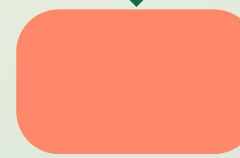
شارع عرض ٢٠ متر
شارع يليه ملك ال عيسى

شارع عرض ٢٠ متر
شارع يليه ملك ال عيسى

لمعاينة المخطط
بجودة عالية

لمعاينة الرفوعات
المساحية بجودة عالية

القطعة المطروحة بالمزاد



المخطط المسمى
ام طي

محافظة
ضرماء



مجموعة (A)

م	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	مبلغ الدخول
1	402	960611000415	20627.4	50,000
2	403	460604003965	15000	50,000
3	404	860611000467	15000	50,000
4	405	260681001232	15000	50,000
5	406	760690000652	7500	50,000
6	411	360611000414	7500	50,000
7	416	260611000566	7500	50,000
8	422	460611000431	7500	50,000
9	415	960611000406	15000	50,000
10	414	960690000876	15000	50,000
11	413	760681001282	21101.25	50,000

406	405	404	403	402
411				
416	415	414	413	
422				

تفاصيل القطع



مبلغ الدخول

50,000

المساحة

20627.4

رقم القطعة

402

رقم المك : 960611000415

غرباً
قطعة رقم 403 بطول 150 م

شرقاً
شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 139.62 م

جنوباً
قطعة رقم 413 بطول 82.65 م

شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 204.3 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

403

رقم المك : 460604003965

غرباً
قطعة رقم 404 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 402 بطول 150 م

جنوباً
قطعة رقم 413 بطول 100 م

شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

404

رقم المك : 860611000467

غرباً
قطعة رقم 405 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 403 بطول 150 م

جنوباً
قطعة رقم 414 بطول 100 م

شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 405
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 260681001232

غرباً قطعة رقم 406 و 411 بطول 150 م	شرقاً قطعة رقم 404 بطول 150 م	جنوباً قطعة رقم 415 بطول 100 م	شمالاً شارع عرض 20 م بطول 100 م
--	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 7500	رقم القطعة 406
------------------------------	------------------------	--------------------------

رقم المك : 760690000652

غرباً شارع عرض 30 م بطول 75 م	شرقاً قطعة رقم 405 بطول 75 م	جنوباً قطعة رقم 411 بطول 100 م	شمالاً شارع عرض 20 م بطول 100 م
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 7500	رقم القطعة 411
------------------------------	------------------------	--------------------------

رقم المك : 360611000414

غرباً شارع عرض 30 م بطول 75 م	شرقاً قطعة رقم 405 بطول 75 م	جنوباً قطعة رقم 416 بطول 100 م	شمالاً قطعة رقم 406 بطول 100 م
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 7500	رقم القطعة 416
------------------------------	------------------------	--------------------------

رقم المك : 260611000566

غرباً شارع عرض 30 م بطول 75 م	شرقاً قطعة رقم 415 بطول 75 م	جنوباً قطعة رقم 422 بطول 100 م	شمالاً قطعة رقم 411 بطول 100 م
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 7500	رقم القطعة 422
------------------------------	------------------------	--------------------------

رقم المك : 460611000431

غرباً شارع عرض 30 م بطول 75 م	شرقاً قطعة رقم 415 بطول 75 م	جنوباً شارع عرض 20 م بطول 100 م	شمالاً قطعة رقم 416 بطول 100 م
----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 415
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 960611000406

غرباً قطعة رقم 416 بطول 150 م	شرقاً قطعة رقم 414 بطول 150 م	جنوباً شارع عرض 20 م بطول 100 م	شمالاً قطعة رقم 405 بطول 100 م
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 414
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 960690000876

غرباً قطعة رقم 415 بطول 150 م	شرقاً قطعة رقم 413 بطول 150 م	جنوباً شارع عرض 20 م بطول 100 م	شمالاً قطعة رقم 404 بطول 100 م
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 21101.25	رقم القطعة 413
------------------------------	----------------------------	--------------------------

رقم المك : 760681001282

غرباً قطعة رقم 414 بطول 150 م	شرقاً شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 171.89 م	جنوباً شارع عرض 20 م بطول 98.7 م	شمالاً قطعة رقم 402 بطول 182.65 م
----------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

المخطط المسمى
ام طي

محافظة
ضرماء



مجموعة (B)

م	رقم القطعة	رقم المك	المساحة	مبلغ الدخول
12	376	360681001731	15000	50,000
13	377	760690000676	15000	50,000
14	378	960604003944	15000	50,000
15	379	360690000658	15000	50,000
16	380	360681001219	15000	50,000
17	387	760681001276	7500	50,000
18	389	860604003918	15000	50,000
19	390	460617001929	15000	50,000
20	391	760604003945	15000	50,000
21	392	360604004482	15000	50,000
22	393	360681001638	15000	50,000
23	400	660681001215	7500	50,000

	380	379	378	377	376
387					
	393	392	391	390	389
400					

تفاصيل القطع



مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

376

رقم المك : 360681001731

غرباً
قطعة رقم 377 بطول 150 م

شرقاً
شارع عرض 30 م بطول 150 م

جنوباً
قطعة رقم 389 بطول 100 م

شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

377

رقم المك : 760690000676

غرباً
قطعة رقم 378 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 376 بطول 150 م

جنوباً
قطعة رقم 390 بطول 100 م

شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

378

رقم المك : 960604003944

غرباً
قطعة رقم 379 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 377 بطول 150 م

جنوباً
قطعة رقم 391 بطول 100 م

شمالاً
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 379
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 360690000658

عرباً قطعة رقم 380 بطول 150 م	شرقاً قطعة رقم 378 بطول 150 م	جنوباً قطعة رقم 392 بطول 100 م	شمالاً شارع عرض 20 م بطول 100 م
----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 380
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 360681001219

عرباً قطعة رقم 381 و 387 بطول 150 م	شرقاً قطعة رقم 379 بطول 150 م	جنوباً قطعة رقم 393 بطول 100 م	شمالاً شارع عرض 20 م بطول 100 م
--	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 7500	رقم القطعة 387
------------------------------	------------------------	--------------------------

رقم المك : 760681001276

عرباً شارع عرض 30 م بطول 75 م	شرقاً قطعة رقم 380 بطول 75 م	جنوباً قطعة رقم 394 بطول 100 م	شمالاً قطعة رقم 381 بطول 100 م
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 389
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 860604003918

عرباً قطعة رقم 390 بطول 150 م	شرقاً شارع عرض 30 م بطول 150 م	جنوباً شارع عرض 20 م بطول 100 م	شمالاً قطعة رقم 376 بطول 100 م
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 390
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 460617001929

غرباً
قطعة رقم 391 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 389 بطول 150 م

جنوباً
شارع عرض 20 م بطول 100 م

شمالاً
قطعة رقم 377 بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 391
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 760604003945

غرباً
قطعة رقم 392 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 390 بطول 150 م

جنوباً
شارع عرض 20 م بطول 100 م

شمالاً
قطعة رقم 378 بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 392
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 360604004482

غرباً
قطعة رقم 393 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 391 بطول 150 م

جنوباً
شارع عرض 20 م بطول 100 م

شمالاً
قطعة رقم 379 بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 15000	رقم القطعة 393
------------------------------	-------------------------	--------------------------

رقم المك : 360681001638

غرباً
قطعة رقم 394 و 400 بطول 150 م

شرقاً
قطعة رقم 392 بطول 150 م

جنوباً
شارع عرض 20 م بطول 100 م

شمالاً
قطعة رقم 380 بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول 50,000	المساحة 7500	رقم القطعة 400
------------------------------	------------------------	--------------------------

رقم المك : 660681001215

غرباً
شارع عرض 30 م بطول 75 م

شرقاً
قطعة رقم 393 بطول 75 م

جنوباً
شارع عرض 20 م بطول 100 م

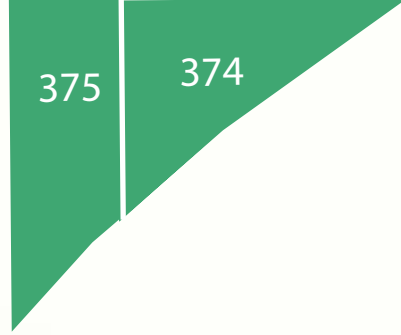
شمالاً
قطعة رقم 394 بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مجموعة (C)

م	رقم القطعة	رقم المك	المساحة	مبلغ الدخول
24	374	960690000932	22743.86	50,000
25	375	360607002077	23927.67	50,000



تفاصيل القطع

رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
374	22743.86	50,000

رقم المك : 960690000932

▲ شمالاً شارع عرض 20 م بطول 450.52 م	▼ جنوباً شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 115.04 م	▶ شرقاً شارع عرض 20 م بطول 199.72 م	▼ غرباً قطعة رقم 375 بطول 190.53 م
---	--	--	---------------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
375	23927.67	50,000

رقم المك : 360607002077

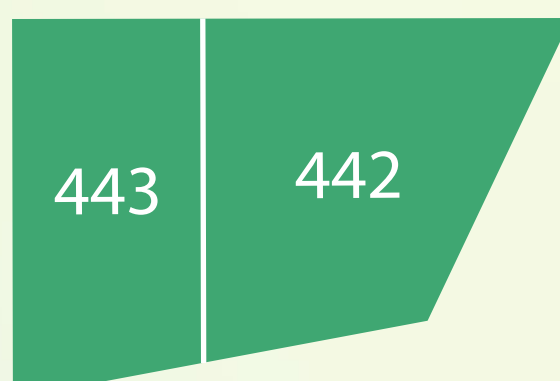
▲ شمالاً شارع عرض 20 م بطول 100 م	▼ جنوباً شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 37.6 م ثم 105.82 م	▶ شرقاً قطعة رقم 374 بطول 190.53 م	▼ غرباً شارع عرض 30 م بطول 292.33 م
--------------------------------------	--	---------------------------------------	--



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مجموعة (D)

م	رقم القطعة	رقم المك	المساحة	مبلغ الدخول
26	442	460611000425	25977.36	50,000
27	443	860681001230	19006	50,000



تفاصيل القطع

رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
442	25977.36	50,000

رقم المك : 460611000425

▲ شمالاً قطعة رقم 433 و 434 بطول 193.35 م	▼ جنوباً شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 119.26 م	▶ شرقاً شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 176.26 م	▼ غرباً قطعة رقم 443 بطول 180.8 م
--	--	---	--------------------------------------



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

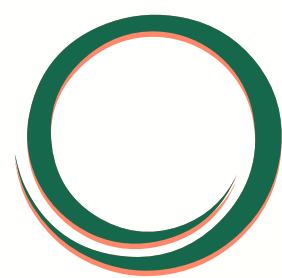
رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
443	19006	50,000

رقم المك : 860681001230

▲ شمالاً قطعة رقم 435 بطول 100 م	▼ جنوباً شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 101.7 م	▶ شرقاً قطعة رقم 442 بطول 180.8 م	▼ غرباً شارع عرض 30 م بطول 199.32 م
-------------------------------------	---	--------------------------------------	--



اضغط هنا للوصول لموقع العقار



مجموعة (E)

م	رقم القطعة	رقم المك	المساحة	مبلغ الدخول
28	166	660607002178	5000	50,000
29	202	360681001337	5000	50,000
30	280	960604004493	5000	50,000
31	254	360607001852	5000	50,000

تفاصيل القطع



رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
166	5000	50,000

رقم المك: 660607002178

قطعة رقم 154 بطول 100 م	قطعة رقم 178 بطول 100 م	قطعة رقم 165 بطول 50 م	شارع عرض 20 م بطول 50 م غرباً
-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------------



رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
202	5000	50,000

رقم المك: 360681001337

قطعة رقم 190 بطول 100 م	قطعة رقم 215 بطول 100 م	قطعة رقم 201 بطول 50 م	شارع عرض 20 م بطول 50 م غرباً
-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------------



رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
280	5000	50,000

رقم المك: 960604004493

قطعة رقم 267 بطول 100 م	قطعة رقم 293 بطول 100 م	قطعة رقم 279 بطول 50 م	شارع عرض 20 م بطول 50 م غرباً
-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------------



رقم القطعة	المساحة	مبلغ الدخول
254	5000	50,000

رقم المك: 360607001852

قطعة رقم 241 بطول 100 م	قطعة رقم 267 بطول 100 م	قطعة رقم 253 بطول 50 م	شارع عرض 20 م بطول 50 م غرباً
-------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------------



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “
- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

طريقة دخول المزاد



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

1



استعراض المزادات المتاحة

2



سداد قيمة المشاركة في المزاد

3



اختيار المزاد والدخول في
المشاركة

4



شاهد فيديو خطوات
تسجيل الدخول



للإستفسار والتواصل

0556554207



0503772500



للإشتراك بخدمة واتساب إعمار
ارسل رسالة واتساب
تتضمن كلمة "إشتراك" على رقم

0503772500





واديات حرماء

D h a r m a a o a s i s