

مزاد
مركز الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006م بالرياض . تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع



eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction

مزاد مركز الرياض

تعلم شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً



الأحد 29 سبتمبر 2024



فندق هوليداي إن الإزدهار



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,000,000	403094500015073	310176000107	7	1671	3,250	المنار	الرياض	معرض تجاري مكتبي
1,000,000	-----	460611002990	363 - 361 - 359 - 357 - 355 - 353 364 - 362 - 360 - 358 - 356 - 354	ب / 1358	11,885.79	القادسية	الرياض	بنك تجاري سكني
100,000	402014300720843	760644000422	325	2690	1,050	الجزيرة	الرياض	فلتين دوبلكس
50,000	402014600741035	260619001287	1 / أ / 1341	أ / 2670	1,500	البيان	الرياض	إستراحة
50,000	402014500734156	360618000989 360617001617	3 - 1 / 16	801	635.75	المنزل	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094600019332	760001295071	2049	1642	750	النظيم	الرياض	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية - مكتبية

طريق خريص العام بعرض 100 م	شمالاً	المساحة 2م	3,250	النوع	معرض تجاري
شارع عرض 20 م	جنوباً	الإستخدام	تجاري	رقم الصك	310176000107
شارع عرض 60 م	شرقاً	الحي	المنار	رقم المخطط	1671
معرض رقم 6	غرباً	شيك الدخول	1,000,000	رقم القطعة	7

الأطوال

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 65م
غرباً 65م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

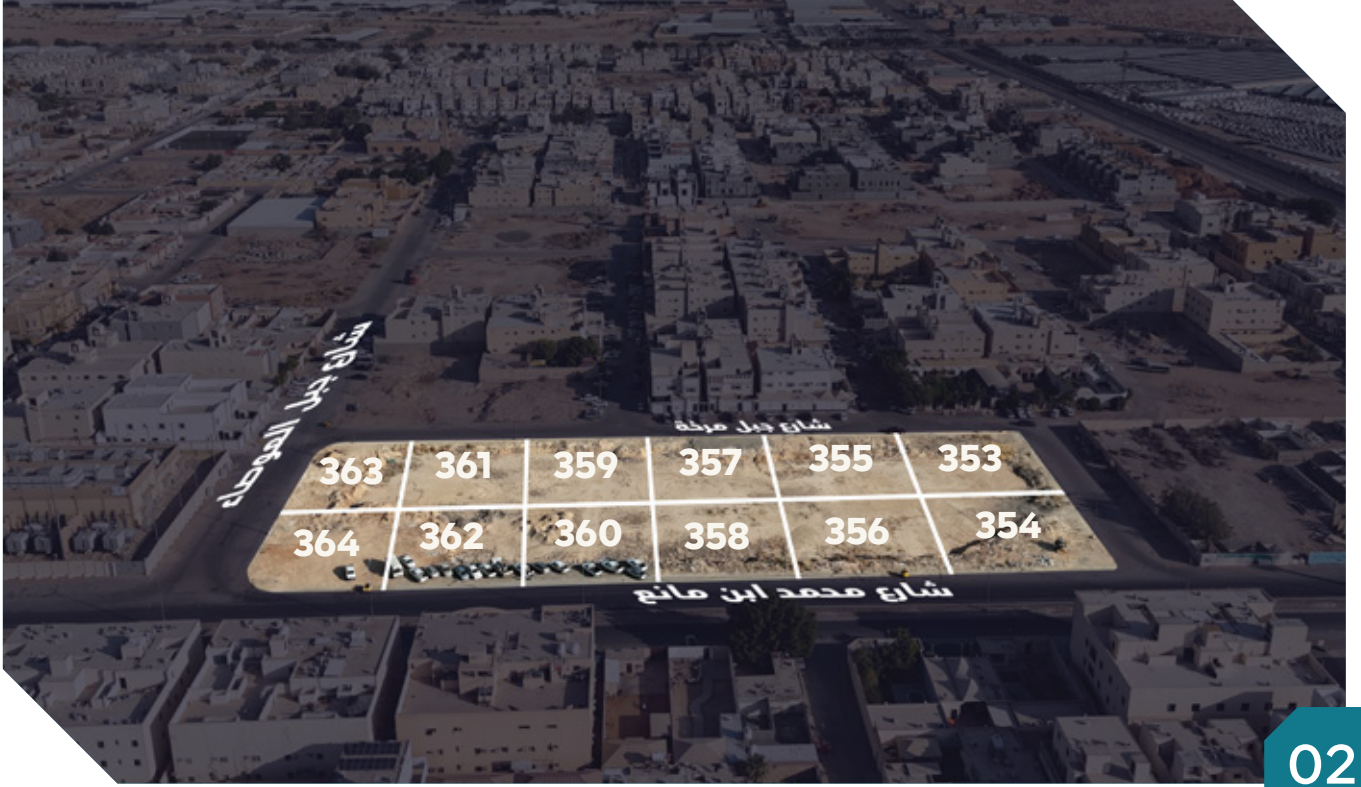
عقود سارية بقيمة 1,975,000 ريال سنوياً
تتكون من (قبو + دور أرضي + ميزانين + ملحق علوي)
القبو عبارة عن (مواقف سيارات + مفصلة سيارات + غرفة مضخات)
الدور الأرضي عبارة عن (معارض سيارات + صالة مكاتب + مكاتب إدارية + صالة طعام + مطبخين + دورات مياه)
الميزانين عبارة عن (مكاتب إدارية + مصلى + مطبخ + دورات مياه)
الدور الأول عبارة عن (مكاتب إدارية + مطبخ + دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (صالة + مطبخ + دورات مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

بلك تجاري سكني يتكون من 12 قطعة

شارع عرض 15 م

شارع عرض 30 م

شارع عرض 15 م

شارع عرض 20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

169.96 م

174.1 م

65.08 م

65.08 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

المساحة 2م 11,885.79

الإستخدام تجاري سكني

الحي القادسية

شيك الدخول 1,000,000

أرض

رقم الصك 460611002990

رقم المخطط 1358 / ب

رقم القطعة 363 - 361 - 359 - 357 - 355 - 353

364 - 362 - 360 - 358 - 356 - 354

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

يوجد اختلاف بين مساحة الأرض المذكورة في الصك (11,885.79) م والمساحة المذكورة في الرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (11,194.40) م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فئتين دوليكس

323 قطعة رقم	شمالاً	المساحة 2م	1,050	فئتين دوليكس	النوع
327 قطعة رقم	جنوباً	الإستخدام	سكني تجاري	760644000422	رقم الصك
324 قطعة رقم	شرقاً	الحي	الجزيرة	2690	رقم المخطط
شارع عرض 30 م	غرباً	شيك الدخول	100,000	325	رقم القطعة

35 م	شمالاً	الأطوال
35 م	جنوباً	
30 م	شرقاً	
30 م	غرباً	

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها فئتين (الفيلا الشمالية مكونه من (دورين + ملحق علوي + مظهر من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) الفيلا الجنوبية مكونه من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظهر من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه)

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع المساحي بخاتمة موجب الطبيعة عن المذكور بمخطط الأمانة ، حيث ان الحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع المساحي بخاتمة موجب الطبيعة " قطعة رقم 327 " وحسب مخطط الأمانة " قطعة رقم 327 / 2 " ، يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخاتمة موجب الطبيعة عن المذكور بمخطط الأمانة ، حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي بخاتمة موجب الطبيعة " قطعة رقم 324 " ، وحسب مخطط الأمانة " قطعة رقم 324 / 2 وقطعة رقم 322 / 1



04

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية

جزء من القطعة 1339 / أ

قطعة رقم 1341 / أ / 2

شارع عرض 30 م

جزء من القطعة 1341

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

50 م

50 م

30 م

30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 1,500

الإستخدام سكني

الحي البيان

شيك الدخول 50,000

إستراحة

رقم الصك 260619001287

رقم المخطط 1 / 2670

رقم القطعة 1 / 1341

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

عقد سارني بقيمة 25,000 ريال سنوياً
العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية
عبارة عن مجلسين + صالة + مطبخين + 4 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 20 قطعة رقم 2 / 16 قطعة رقم 2 وجزء من القطعة رقم 17 شارع عرض 10 م	19.5 م 22.5 م 28.5 م 25.5 م

المساحة 2م
635.75
الإستخدام
سكني
الحي
الملز
شيك الدخول
50,000

النوع
فيلا
رقم الصك
360618000989
360617001617
رقم المخطط
801
رقم القطعة
3 - 1 / 16

معلومات إضافية

- العقار مقام على صكين
- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دوره مياه)
الدور الأول يتكون من (صاله + 5 غرف + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفه + دوره مياه)
الملاحق الأرضية تتكون من (مجلس + صاليتين + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه + دوره مياه بسقف من خشب)

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

قطعة رقم 2074
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2050
قطعة رقم 2048

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

25 م
25 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

750 المساحة م2
سكني الإستخدام
النظيم الحي
50,000 شيك الدخول

فيلا النوع
760001295071 رقم الصك
1642 رقم المخطط
2049 رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + موقف سيارة خرساني)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + دورة مياه)
الدور الأول مكون من (صاله + بوفيه + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه بسقف شينكو)

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- حضور المشارك أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة
إعمار للمزادات



يقام المزاد



04:00 مساءً



الأحد 29 سبتمبر 2024



فندق هوليداي إن
الإزدهار

للتواصل والإستفسار

0556554207  0503772500 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع