

مزاد  
ضواحي الرياض



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)







infath\_sa  
infathauctions





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع.

eamarauction.com  0556554207  0503772500  @eamarauction 

# مزاد ضواحي الرياض



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 9 فبراير 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 12 فبراير 2025  
الساعة 04:00 - 04:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	403094600031147	214507008616	230	182	625	شمال خط الأسفلت	الدوامي	فيلا سكنية
40,000	402014500740544	814505006773	430	960	600	-----	الدوامي	فيلا سكنية
10,000	403094600025599	314505009534	596	952	625	-----	الدوامي	أرض سكنية
10,000	403094500010732	313701014310	114	211	475	-----	عفيف	أرض سكنية
5,000	403094500005328	214303004562	9	196	54,750	مركز عين الصوينع	ساجر	أرض زراعية

01

02

03

04

05



04:00 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية - الدوامي .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	625	رقم الصك	214507008616
رقم المخطط	182	الإستخدام	سكني	رقم القطعة	230
رقم القطعة	230	الحي	شمال خط الأسفلت	شحن المحفظة	40,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 229 شارع عرض 12 م قطعة رقم 228 قطعة رقم 232	25 م 25 م 25 م 25 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا سكنيه دورين + ملحقين أرضي .
- الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه .
- الدور الأول : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه .
- الملحق الأرضي الأول : مشب ( متهاك ) وظهور حديد التسليح بالسقف .
- الملحق الأرضي الثاني : مشب نساء ( متهاك ) وظهور حديد التسليح بالسقف .
- الملحق العلوي : غرفة شينكو .
- رخصة البناء لا تتوفر لدينا .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار



04:10 مساء



2025 / 02 / 12

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية - الدوامي .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	600	رقم الصك	814505006773
رقم المخطط	960	الإستخدام	سكني	رقم القطعة	430
رقم المحفظة	40,000	الحي	-----		
		شحن المحفظة	40,000		

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 429  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 428  
ممر عرض 8 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
30 م  
30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا سكنيه دورين + شقة .
- الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه .
- الدور الأول : 3 غرف + 3 دورات مياه .
- الشقة : صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .
- يوجد تشقق في مناطق متفرقة في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - الدوامي .

شارع عرض 28 م  
قطعة رقم 597  
ممر مشاة عرض 8 م  
قطعة رقم 594

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

20 م  
20 م  
31.25 م  
31.25 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 625  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة 10,000  
سكني  
-----

النوع أرض  
رقم الصك 314505009534  
رقم المخطط 952  
رقم القطعة 596

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





04:30 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - عفيف .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 112  
قطعة رقم 116  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 115

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 م  
25 م  
19 م  
19 م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م 475  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة 10,000  
سكني  
-----

النوع أرض  
رقم الصك 313701014310  
رقم المخطط 211  
رقم القطعة 114

## معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي ، مساحة الصك : 475 م - الرفع المساحي : 461.38 م .
- يوجد إختلاف في طول الضلع الشرقي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 19 م - الرفع المساحي : 18.8 م .
- يوجد إختلاف في طول الضلع الغربي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 19 م - الرفع المساحي : 18.8 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025 / 02 / 12

تفلق المزايذة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية - ساجر .

شمالاً شارع عرض 50 م  
جنوباً شارع عرض 50 م  
شرقاً قطعة رقم 7 و 8  
غرباً قطعة رقم 10

الحدود

شمالاً 150 م  
جنوباً 150 م  
شرقاً 380 م  
غرباً 350 م

الأطوال

المساحة 2م 54,750  
الإستخدام زراعي  
الحي مركز عين الصوينع  
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض  
رقم الصك 214303004562  
رقم المخطط 196  
رقم القطعة 9

## معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي ، مساحة الصك : 54,750 م - الرفع المساحي : 54,680.13 م .
- يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 150 م - الرفع المساحي : 149.76 م .
- يوجد إختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 150 م - الرفع المساحي : 150.25 م .
- يوجد إختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 380 م - الرفع المساحي : 385 م .
- يوجد إختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي ، الصك : 350 م - الرفع المساحي : 352.49 م .
- بحسب البوابة الكائنية : الإستخدام (بحاجة إلى التحقق)

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( ضواحي الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي الأربعاء 12 فبراير 2025  
الساعة 04:00 - 04:40 مساءً



يبدأ الأحد 9 فبراير 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



## للتواصل والإستفسار

0503772500 

0556554207 