

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
15 يوليو 2025

مزا
جزيل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزا
جزيل



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ .

الساعة 04:00 عصراً



يوم الثلاثاء 15 يوليو 2025



قاعة الفريدة



إلكترونياً : عبر منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
بلك سكني - تجاري	الرياض	النفل	8,330	2199	918 - 917 - 916 - 915 922 - 921 - 920 - 919 926 - 925 - 924 - 923	660680001979	403094600043128	1,000,000
أرض سكنية - تجارية	الرياض	الصحافة	1,875	2413	2267	1939102859000000	403094500006013	1,000,000

01

02



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني - تجاري .

شارع عرض 15 م
شارع عرض 20 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

170 م
170 م
49 م
49 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

8,330
سكني - تجاري
النفل
1,000,000

المساحة م2
الإستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض
رقم الصك 660680001979
رقم المخطط 2199
رقم القطعة 918 - 917 - 916 - 915
922 - 921 - 920 - 919
926 - 925 - 924 - 923

معلومات إضافية

■ أقرب المعالم :

طريق عثمان بن عفان
5 KM



الدائري الشمالي
1 KM



طريق أبو بكر الصديق
500 M



مركز الملك عبد الله المالي
6 KM



حديقة الملك سلمان
8 KM



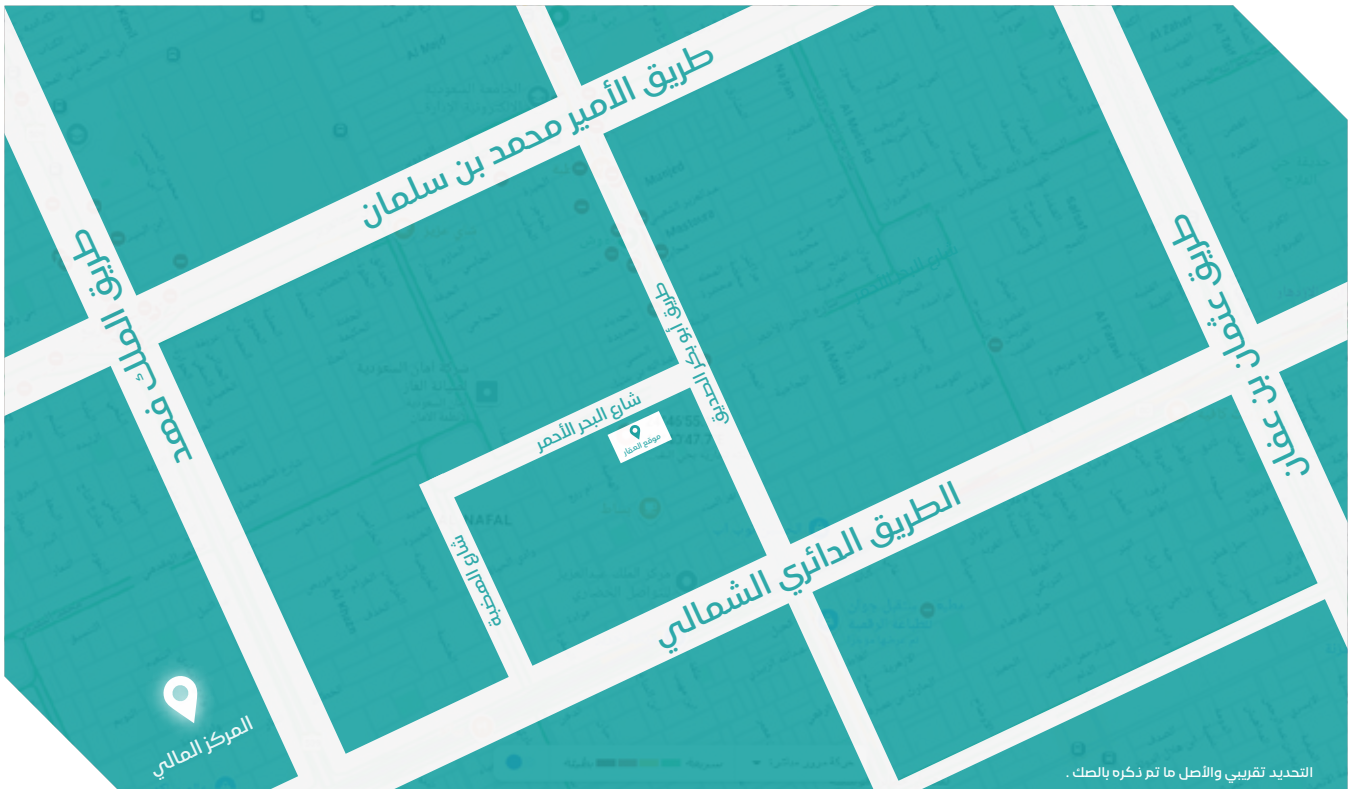
طريق الأمير محمد بن سلمان
3 KM

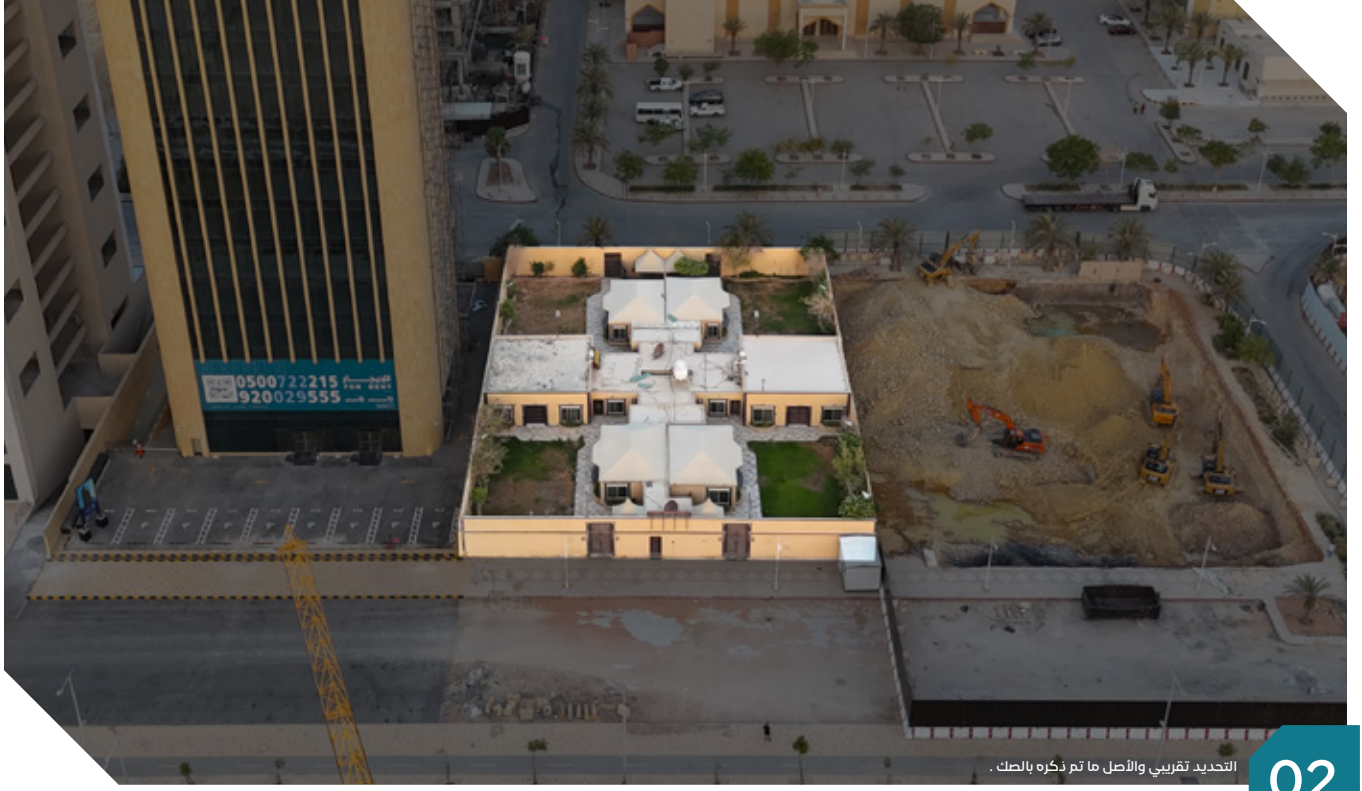


الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية مقام عليها إستراحة .

النوع	أرض	المساحة م	1,875	شمالاً	قطعة رقم 2266
رقم الصك	1939102859000000	الإستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 2288
رقم المخطط	2413	الحي	الصحافة	شرقاً	مواقف سيارات يليه شارع العليا العام عرض 40 م
رقم القطعة	2267	مبلغ الدخول	1,000,000	غرباً	شارع عرض 25 م
				شمالاً	50 م
				جنوباً	50 م
				شرقاً	37.5 م
				غرباً	37.5 م

معلومات إضافية

- وصف العقار :
- العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية مقام عليها أربع استراحات .
- كل استراحة مكونة من مجلس + دورتين مياه + مطبخ + غرفة خرسانية + خيمة + مظلة .
- حسب البوابة المكانية :
- إستخدام الأرض سكني - تجاري - مكثبي .

- ملاحظات الرفع المساحي :
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي
- حسب الصك : قطعة 2288 - حسب الرفع المساحي : قطعة 2268

■ أقرب المعالم :

مركز الملك عبد الله المالي
2 KM



شارع العليا العام
مباشرة



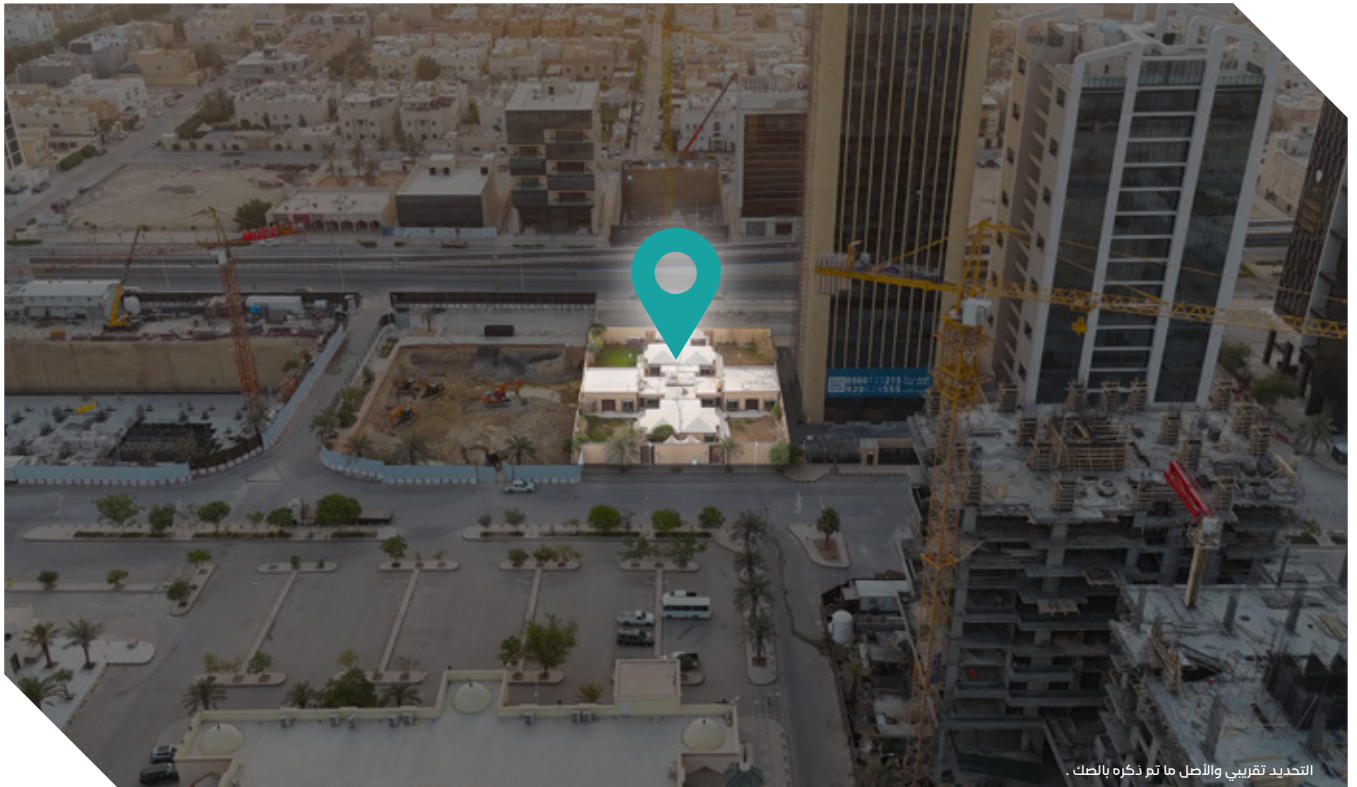
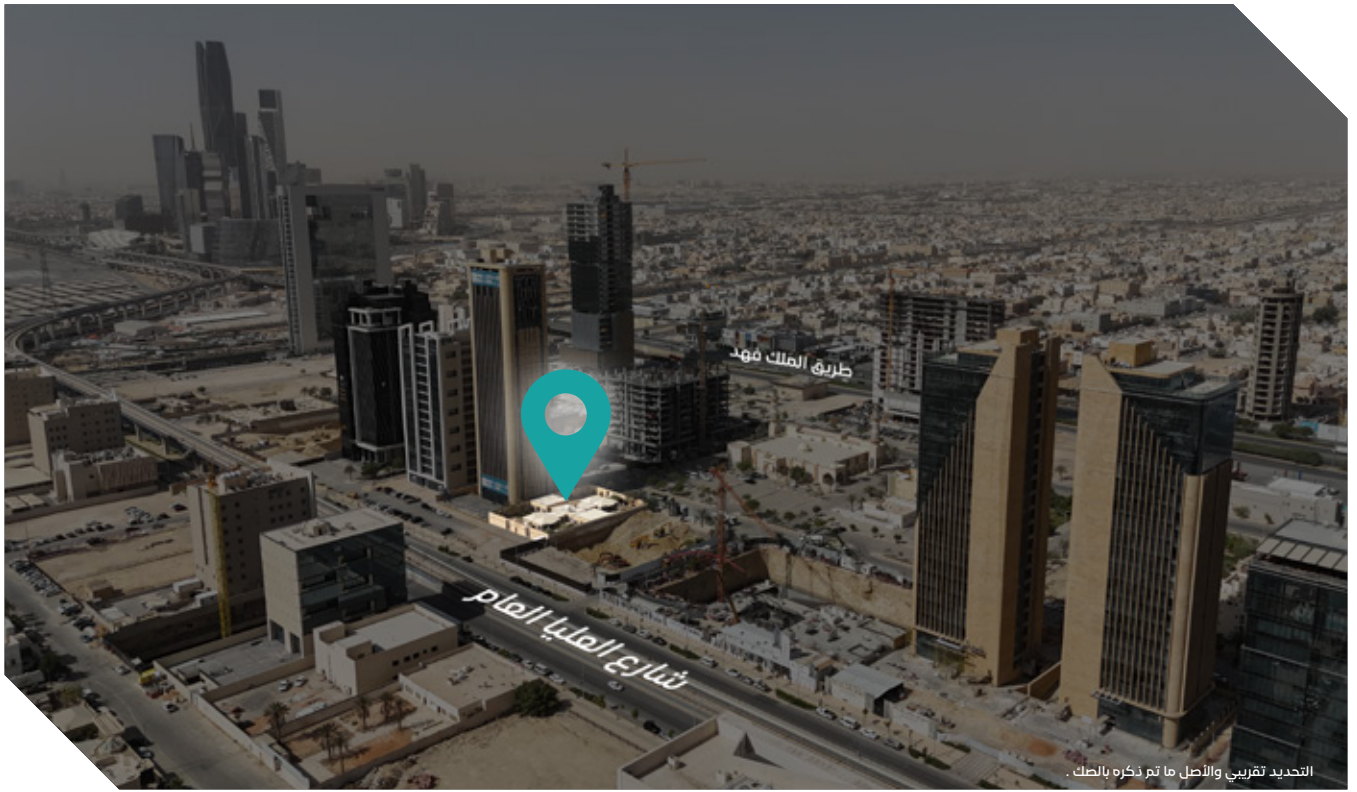
طريق المك فهد
500 M



الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جزيل) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  قاعة الفريدة  يوم الثلاثاء 15 يوليو 2025  الساعة 04:00 عصراً

للتواصل والاستفسار

0503772500  0556554207 