

مزاد
دار الخرج



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع.

eamarauction.com  0556554207
0503772500  @eamarauction 

مزا دار الخرج



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الإثنين 21 / 07 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 23 / 07 / 2025
ما بين الساعة 4 الى 5 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية - تجارية	الخرج	الخزامى	5,430.23	921	10 - 9 - 8 - 7	911515022292 911507013487 311507013496 211506003035	----	
عمارة سكنية - تجارية	الخرج	الخزامى	906	921	119	911515022247	----	
عمارة سكنية - تجارية	الخرج	الخزامى	2,684.74	921	12 - 11	711515022279 411507013491	----	
أرض زراعية	الخرج	الخرج	5,000	مشرفة	136	311515013616	403094600030624	
أرض سكنية	الخرج	اليعامة	13,452	--	--	360669001253	----	
مدرسة	الخرج	الخرج	3,005.75	النزهة	--	911511009525 311511009274 311507012368 911515019543 311511009251 911507012369 911511009279 711515020066	402014500739469	
بيت شعبي	الخرج	طريق العيون	200	97	ب / 25	711502002117	401014401174478	

01

02

03

04

05

06

07



04:00 مساءً



2025 / 07 / 23

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية .

شارع عرض 30 م	شمالاً	5,430.23	المساحة م ²	عمارة	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني - تجاري	الإستخدام	911507013487 - 911515022292	رقم الصك
شارع عرض 15 م	شرقاً	الجزاهي	الحي	211506003035 - 311507013496	رقم المخطط
قطعة رقم 11 و 12	غرباً	350,000	شحن المحفظة	921	رقم القطعة
86.90 م	شمالاً			10 - 9 - 8 - 7	
86.8 م	جنوباً				
62.5 م	شرقاً				
62.5 م	غرباً				

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع

- **العقار عبارة عن :** عمارة تتكون من دورين + ميزانين + ملحق علوي
الدور الأرضي : عدد 15 محل تجاري
الدور الأول : صالة مفتوحة + مطبخين + دورة مياه ومغاسل
الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه + صالة + بوفيه
يوجد : أعمال تشطيبات في الدور الأول لم تكتمل
- **الصك رقم 911507013487 :** يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي
 حسب الصك : 1288.50 م - حسب الرفع المساحي : 1225.34 م
- **الصك رقم 211506003035 :** يوجد إختلاف في الأطوال بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي : حسب الصك : 42.90 م - حسب الرفع المساحي : 44.40 م
الحد الجنوبي : حسب الصك : 43 م - حسب الرفع المساحي : 44.50 م
- **يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي**
 حسب الصك : 1394.80 م - حسب الرفع المساحي : 1443.51 م
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**
الحد الشمالي : حسب الصك : شارع عرض 30 م - حسب الرفع المساحي : شارع عرض 60 م
- **الصك رقم 311507013496 - 911515022292 :**
- **يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي**
 حسب الصك : 2746.93 م - حسب الرفع المساحي : 2698.71 م
- **يوجد إختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي**
 طول الضلع الشمالي : حسب الصك : 44 م - حسب الرفع المساحي : 42.53 م
 طول الضلع الغربي : حسب الصك : 62.5 م - حسب الرفع المساحي : 64 م
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**
الحد الشمالي : حسب الصك : شارع عرض 30 م - حسب الرفع المساحي : شارع عرض 60 م
الحد الغربي : حسب الصك : قطعة رقم 15 و 9 - حسب الرفع المساحي : قطعة رقم 9 و 10
- **يوجد غرفتين كهرباء :** بمساحة 11.25 م + 14.5 م
- **لا يتوفر لدينا رخصة بناء .**



04:10 مساءً

2025 / 07 / 23

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

2

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية .

النوع	عمارة
رقم الصك	911515022247
رقم المخطط	921
رقم القطعة	119
المساحة 2م	906
الإستخدام	سكني - تجاري
الحي	الخزامى
شحن المحفظة	150,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم 121 شرقاً قطعة رقم 118 غرباً شارع عرض 20 م
الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 30 م غرباً 30.4 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : عمارة تجارية ثلاث أدوار + ملحق علوي . (مؤجر)

■ الملحق العلوي : شينكو

■ يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

■ الحد الشمالي : الصك (شارع عرض 30 م) - الرفع المساحي (شارع عرض 60 م)

■ الحد الجنوبي : الصك (قطعة 121) - الرفع المساحي (قطعة 121 / أ)

■ يوجد غرفة كهرباء : بمساحة 11.25 م.

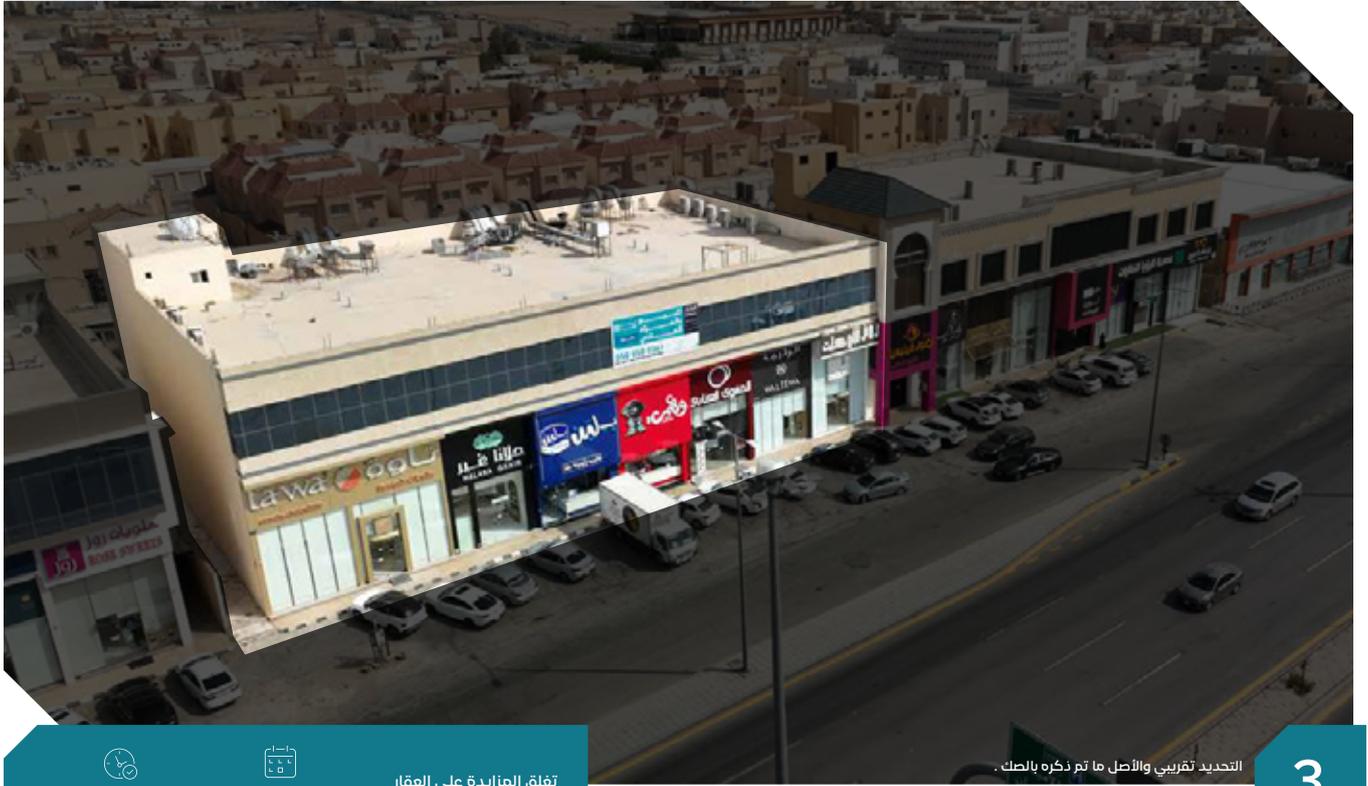
■ لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً

2025 / 07 / 23

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

3

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطع رقم 9 و 10
غرباً قطع رقم 13 و 14

الحدود

المساحة 2,683.74 م²
الإستخدام سكني - تجاري
الحي الخزامي
شحن المحفظة 200,000

النوع عمارة
رقم الصك 711515022279 - 411507013491
رقم المخطط 921
رقم القطعة 12 - 11

شمالاً 43.10 م
جنوباً 43 م
شرقاً 62.45 م
غرباً 62.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : عمارة تجارية - دور أرضي + دور أول + مبنى خلفي + ميزانين الدور الأرضي : 7 محلات تجارية + مدخل لمركز نسائي دور أول : صالة كامل المبنى ملحق علوي : غرفة + دورة مياه ميزانين : 4 غرف + مطبخ + ميزان + صالتين + 4 دورات مياه مبنى خلفي : حديقة + 25 غرفة + 5 دورات مياه
- ملاحظات الرفع المساحي : المبنى متصل مع الجار الغربي
- يوجد غرفة كهرباء : مشتركة مع الجار الغربي قطعة رقم 14 بمساحة 20 م
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



4

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار



04:30 مساءً



2025 / 07 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

شمالاً قطعه 135
جنوباً قطعه 137
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 145

الحدود

المساحة 2م 5000
الإستخدام زراعي
الحي مشرفة
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض
رقم الصك 311515013616
رقم المخطط --
رقم القطعة 136

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض زراعية فضاء.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025 / 07 / 23

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

5

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 11 م
جنوباً الوادي يليه شارع عرض 30 م
شرقاً ملك جار
غرباً الوادي يليه شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م 13,452
الإستخدام سكني
الحي البيعامة
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض
رقم الصك 360669001253
رقم المخطط --
رقم القطعة --

شمالاً 164 م
جنوباً 190 م
شرقاً 140 م
غرباً 13 م

الأطوال

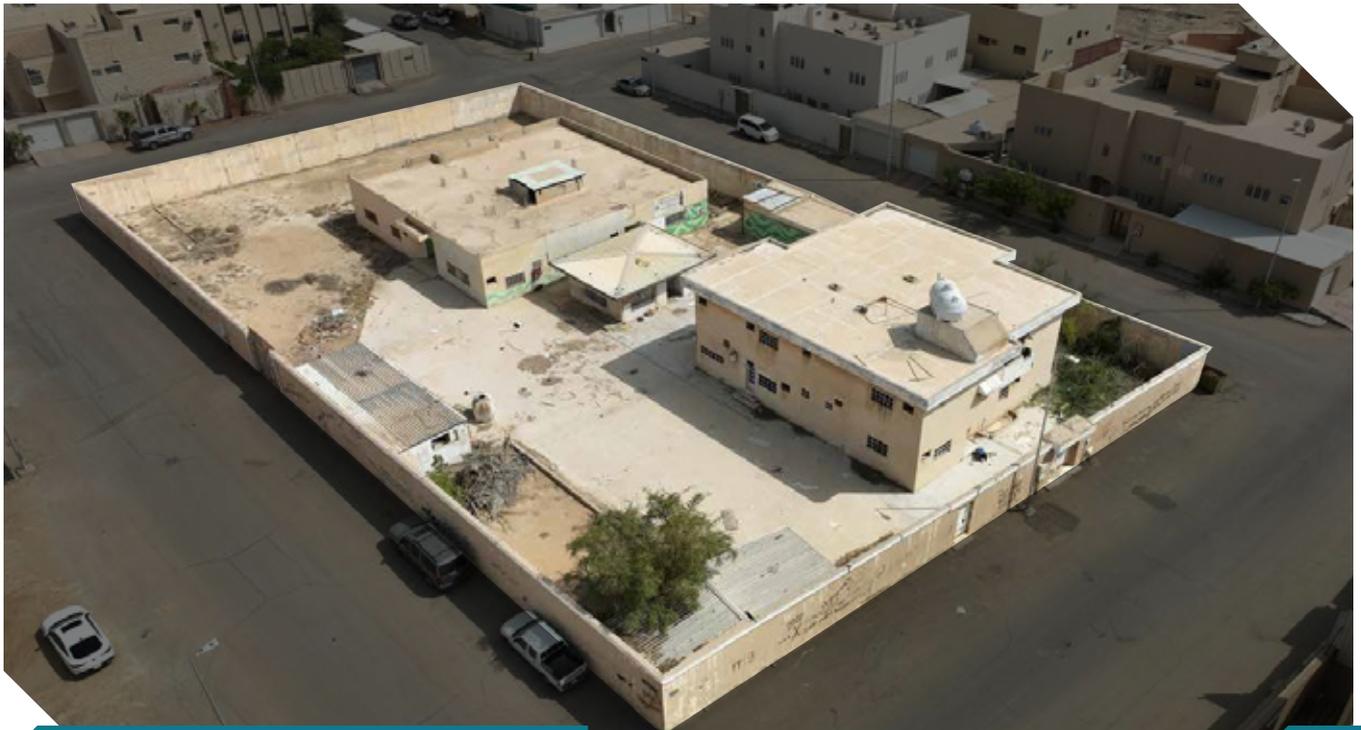
الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- **العقار عبارة عن :** أرض سكنية مقام عليها عدد 4 ملاحق أرضية سقفها غير خرساني .
- **يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي**
طول الحد الجنوبي : الصك (190م) - الرفع المساحي (192.54 م)
طول الحد الشرقي : الصك (140 م) - الرفع المساحي (144.9 م)
طول الحد الغربي : الصك (13 م) - الرفع المساحي (19.89 م)
- **يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي**
حسب الصك (13.452 م) - الرفع المساحي (13454.25 م)



6

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالذك .

تفلق المزايمة على العقار

2025 / 07 / 23

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مدرسة على 8 قطع .

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 41.50 م
جنوباً 41.50 م
شرقاً 72.50 م
غرباً 72.50 م

الأطوال

المساحة 2م 3008.75
الإستخدام سكني
الحي النزهة
شحن المحفظة 100,000

النوع مبنى

رقم الصك

911511009525 | 311511009274
311507012368 | 911515019543
311511009251 | 911507012369
911511009279 | 711515020066

رقم المخطط --

رقم القطعة 81 - 82 - 83 - 84
85 - 86 - 87 - 88

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبنى يتكون من :

دور أرضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

دور أول : 6 غرف + مستودع + دورتين مياه

ملاحق أرضية بسقف خرساني :

الملحق الاول : 9 غرف + صالة - الملحق الثاني : غرفة + دورة مياه

ملاحق أرضية بسقف شينكو وحديد :

الملحق الأول : غرفتين + دورة مياه - الملحق الثاني : مستودع - الملحق الثالث : 9 دورات مياه

يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي

حسب الصك : 3,008.75 م - حسب الرفع المساحي : 2,975.70 م

يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

الحد الشمالي : حسب الصك : شارع رقم 21 عرض 18م - حسب الرفع المساحي : شارع عرض 16.28 م

الحد الجنوبي : حسب الصك : شارع رقم 22 عرض 18م - حسب الرفع المساحي : شارع عرض 17.25 م

الحد الشرقي : حسب الصك : شارع رقم 44 عرض 16م - حسب الرفع المساحي : شارع عرض 14.81 م

الحد الغربي : حسب الصك : شارع رقم 43 عرض 15م - حسب الرفع المساحي : شارع عرض 14.66 م

يوجد إختلاف في أطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي

طول الضلع الشمالي : حسب الصك : 41.5 م - حسب الرفع المساحي : 41.36 م

طول الضلع الجنوبي : حسب الصك : 41.5 م - حسب الرفع المساحي : 41.33 م

طول الضلع الشرقي : حسب الصك : 72.5 م - حسب الرفع المساحي : 72.54 م

طول الضلع الغربي : حسب الصك : 72.5 م - حسب الرفع المساحي : 72.32 م

لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً

2025 / 07 / 23

تفلق المزايمة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

7

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي .

شمالاً جزء من القطعة رقم 23
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 25 / أ
غرباً قطعة رقم 26

الحدود

المساحة 200 م²
الإستخدام سكني
الحي طريق العيون
شحن المحفظة 5,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 711502002117
رقم المخطط 97
رقم القطعة 25 / ب

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشبي يتكون من :
دور أرضي : صالة + 4 غرف نوم + مطبخ + دورة مياه
ملحق أرضي : مجلس + دورة مياه
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دار الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي الأربعاء 23 / 07 / 2025
ما بين الساعة 4 الى 5 مساءً



يبدأ الإثنين 21 / 07 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والإستفسار

0503772500 

0556554207 