

مزا
درة الشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزا^د درة الشرق



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات المميزة بالرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الخميس 2025 / 09 / 18
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 2025 / 09 / 21
ما بين الساعة 4 - 5:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
260,000	403094600042952	310118045295	---	أ / 2689	9,785	النسيم	الرياض	أرض مرفق تعليمي
100,000	402014400732379	710106045650	6	2040	570	الخليج	الرياض	عمارة سكنية - تجارية
80,000	403094600041579	660611007113	أ / 270	أ / 1353	900	النهضة	الرياض	أرض سكنية
50,000	403094600040284	310112060250	72 / 35 / 5	1351	484	الجزيرة	الرياض	فيلا سكنية
40,000	403094600029282	9628625839400000	30 / 35	1391	287.5	السعادة	الرياض	فيلا سكنية
30,000	403094600040893	5631387258600000	380	3125	2,000	شرق الرياض	الرياض	أرض سكنية
30,000	403094600040893	1584731898700000	381	3125	2,000	شرق الرياض	الرياض	أرض سكنية
30,000	403094600040893	7315115449000000	516	3125	2,000	شرق الرياض	الرياض	أرض سكنية
15,000	403094600044461	5826396015600000	638	3147	900	العلا	الرياض	أرض سكنية
10,000	403094500013886	460666000717	382	140	600	الورود	رماح	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



04:00 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مرفق تعليمي .

شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 200 الى رقم 204
مواقف سيارات يليه شارع عرض 15م
يليه القطع من رقم 285 الى 289
شارع عرض 15 م يليه القطع
من رقم 254 الى 262
شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 273 الى 281

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

103 م

103 م

95 م

95 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

الأطوال

9,785

مرفق تعليمي بنين

النسيم

شحن المحفظة 260,000

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة 260,000

أرض

النوع

310118045295

رقم الصك

رقم المخطط 2689 / أ

رقم القطعة ---

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تعليمي بنين .
- العقار يقع على أربع اتجاهات (شمال + جنوب + شرق + غرب) .
- توجد غرفتي كهرباء وكبينة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية .

شارع عرض 30 م
جزء من القطعة رقم 5
حدود المخطط 2301
قطعة الثانية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

22.8 م
22.8 م
25 م
25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

570

المساحة 2م

سكني - تجاري

الإستخدام

الخليج

الحى

شحن المحفظة 100,000

عمارة

النوع

710106045650

رقم الصك

2040

رقم المخطط

رقم القطعة 6

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية .
- العمارة مكونة من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من (4 فتحات تجارية + 4 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين ، شقة مكونة من (مجلس + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)
- شقة مكونة من (مجلس + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من (مطبخ + غرفة + دورة مياه)
- يقع العقار بموقع مميز على شارع ابي سعيد الخدري وبالقرب من طريق الملك عبدالله وعلى بعد خطوات من شارع عبد الرحمن الناصر ومقابل لشارع الشيخ حسن بن علي .
- تم نزع جميع تمديدات الكهرباء ، يوجد تصدعات في مناطق متفرقة من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

04:20 مساءً

2025 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 271 / أ
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

المساحة 2م 900
الإستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 80,000

النوع أرض
رقم الصك 660611007113
رقم المخطط 1353 / أ
رقم القطعة 270 / أ

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 74
ممر مشاة عرض 10 م
مدخل رقم 35
قطعة رقم 143

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
22 م
22 م

الآطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

484
سكني
الجزيرة
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
310112060250
1351
72 / 35 / 5

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : (دورين وملحق أرضي و ملحق علوي) .
- الدور الأرضي : (مجلسين + صالة + غرفة طعام + ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه + مطبخ + مستودع) .
- الدور الأول : شقة مكونة من : (صالة + ثلاث غرف نوم + مطبخ + مجلس + غرفة طعام + ثلاث دورات مياه) .
- الملحق الأرضي : (غرفة) .
- الملحق العلوي : (صالة + مجلس + غرفتين نوم + مطبخ + ثلاث دورات مياه + مستودع) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شارع عرض 15.00 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 35 / 49
قطعة رقم 35 / 31
قطعة رقم 35 / 29

الحدود

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأنطوال

المساحة 2م 287.5
الإستخدام
سكني
الحى
السعادة
شحن المحفظة 40,000

النوع
فيلا
رقم الصك 9628625839400000
رقم المخطط 1391
رقم القطعة 30 / 35

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي) .
- الدور الأرضي مكون من : (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) .
- الدور الأول مكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .
- شقة بالملحق العلوي مكونه من : (مجلس + صاله + مطبخ + غرفة + دورة مياه) .
- تكتسب الحجية المطلقة بعد 273 يوم حسب ما هو مذكور في تفاصيل العقار بالتسجيل الميني .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً ممر عرض 10 م
شرقاً ممر عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 381

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الآطوال

المساحة 2,000
الإستخدام سكني
الحي شرق الرياض
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض
رقم الصك 5631387258600000
رقم المخطط 3125
رقم القطعة 380

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- وفقاً للبوابة المكانية حالة القطعة موقوفة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

05:00 مساءً

2025 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً صعر عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 380
غرباً قطعة رقم 382

الحدود

المساحة 2,000
الإستخدام سكني
الحي شرق الرياض
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض
رقم الصك 1584731898700000
رقم المخطط 3125
رقم القطعة 381

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- وفقاً للبوابة المكانية حالة القطعة موقوفة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شارع عرض 28 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 517
قطعة رقم 514
قطعة رقم 518

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الآطوال

المساحة 2م 2,000
الإستخدام
سكني
الحي
شرق الرياض
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض
رقم الصك 7315115449000000
رقم المخطط 3125
رقم القطعة 516

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- وفقاً للبوابة المكانية حالة القطعة موقوفة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 636
قطعة رقم 640
قطعة رقم 637
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
30 م
30 م

الآطوال

المساحة 2م
الإستخدام
السكني
العلا
شحن المحفظة
900
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
5826396015600000
3147
638

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً



2025 / 09 / 21

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 380
قطعة رقم 384
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 381

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
24 م
24 م

الآطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

600
سكني
الورود
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
460666000717
140
382

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الشرق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي الأحد 2025 / 09 / 16
ما بين الساعة 4 - 05:30 مساءً



يبدأ الخميس 2025 / 09 / 18
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والإستفسار

0503772500 📞

0556554207 📞