

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
04 نوفمبر 2025

مزاد
نوادير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction





تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

الساعة 04:00 عصراً



يوم الثلاثاء 04 نوفمبر 2025



قاعة الفريدة



إلكترونياً : عبر منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الرياض	الملك عبد الله	14,128.71	3701	2 / 1	818503002945	---	1,500,000
قصر سكني	الرياض	الملك عبد الله	3,492.99	392	56 - 54	318503003612	---	500,000
فيلا سكنية	الرياض	الملك عبد الله	1,312.5	392 / أ	110	760661000996	---	200,000
فيلا سكنية	الرياض	الندى	1,841	3260	939 - 940	362003015943	---	450,000
فيلا سكنية	الرياض	المحمدية	658	1324 / ب	191 من البلك 25	410120054823	403094600034433	125,000
فيلا سكنية	الرياض	النفل	375	2726	1 / 330 من البلك 32	2246764027000000	403094600028282	100,000
فيلا سكنية	الرياض	التخيل الغربي	273.41	1075	1 / 875 من البلك 67	6203679560500000	403094700050773	60,000
فيلا سكنية	الرياض	الوادي	227.5	1637 / د	1 / 4531 من البلك 386	1695337548300000	403094700048400	50,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	750	3540	63	2924895263400000	4041550840	25,000
شقة سكنية	الرياض	الياسمين	160.05	1216 بلك رقم من المخطط رقم 1637 / ك	شقة رقم 111 / 30 من العمارة رقم 1343 / و 1344 و 1345 / و 1346	910104041975	403094700048400	25,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	14,128.71	الحدود	شمالاً	شارع عرض 14 م يليه شارع عرض 12 م
رقم الصك	818503002945	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	3701	الحي	الملك عبد الله	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	2 / 1	مبلغ الدخول	1,500,000	غرباً	قطعة رقم 1 / 1 وجزء من قطعة رقم 2	

شمالاً	64.44 م
جنوباً	64 م
شرقاً	209.39 م
غرباً	142.32 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تجاوز في المساحة على الطبيعة من من الجهة الشمالية بعرض 5.31 م وطول 64.44 م وباجمالي مساحة 342.20 م موضحة بالرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر سكني .

النوع	قصر	المساحة 2م	3,492.99	شمالاً	شارع عرض 40 م
رقم الصك	318503003612	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	392	الحي	الملك عبد الله	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	54 - 56	مبلغ الدخول	500,000	غرباً	ممر مشاة عرض 10 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	41.03 م
جنوباً	67.08 م
شرقاً	4.46 + 62.33 م
غرباً	61.55 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن قصر سكني مؤجر يتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + غرفتين طعام + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 5 غرف + 4 دورات مياه)
- الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلسين + غرفة + دورة مياه) وملحق يتكون من (ملقى + غرفة + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة حارس) ، وملحق عبارة عن (مستودع)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + مستودع + دورة مياه)
- العقار مؤجر على مؤسسة الأميرة صيته بنت عبد العزيز بعقد إيجار سنوي بمبلغ وقدره (1,065,000) ريال يبدأ من تاريخ 06 / 02 / 2025 م وينتهي بتاريخ 05 / 02 / 2026 م وتم استلام كامل الإيجار من المستأجر عن السنة بمبلغ وقدره (1,065,000) .
- تنويه : الأجرة محصلة كاملة لصالح التركة ، وفي حال تجديد عقد الإيجار قبل البيع وإصدار محضر الترسية تصبح قيمة الإيجار المستحقة لصالح التركة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تجاوز في المساحة على الطبيعة من السور القائم من الجهة الشمالية بعرض 5.4 م وطول 42.24 م وبإجمالي مساحة 167.44 م موضحة بالرفع المساحي .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,312.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	760661000996	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 112	
رقم المخطط	392 / أ	الحي	الملك عبد الله	شرقاً	شارع عرض 60 م	
رقم القطعة	110	مبلغ الدخول	200,000	غرباً	قطعة رقم 111	

الأطوال	شمالاً	37.5 م
جنوباً	37.5 م	
شرقاً	35 م	
غرباً	35 م	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (3 مجالس + 3 صالات + مطبخ + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية تتكون من (مجلس + مشب + مطبخ + غرفتين + غرفة حارس + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (غرفة ماستر + غرفة ملابس + صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دوره مياه)
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا
رقم الصك	362003015943
رقم المخطط	3260
رقم القطعة	940 - 939
المساحة 2م	1,841
الإستخدام	سكني
الحي	الندى
مبلغ الدخول	450,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م قطعة رقم 938 وقطعة رقم 937 شارع عرض 18 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	38.24 م 38.24 م 50 م 44 م

معلومات إضافية

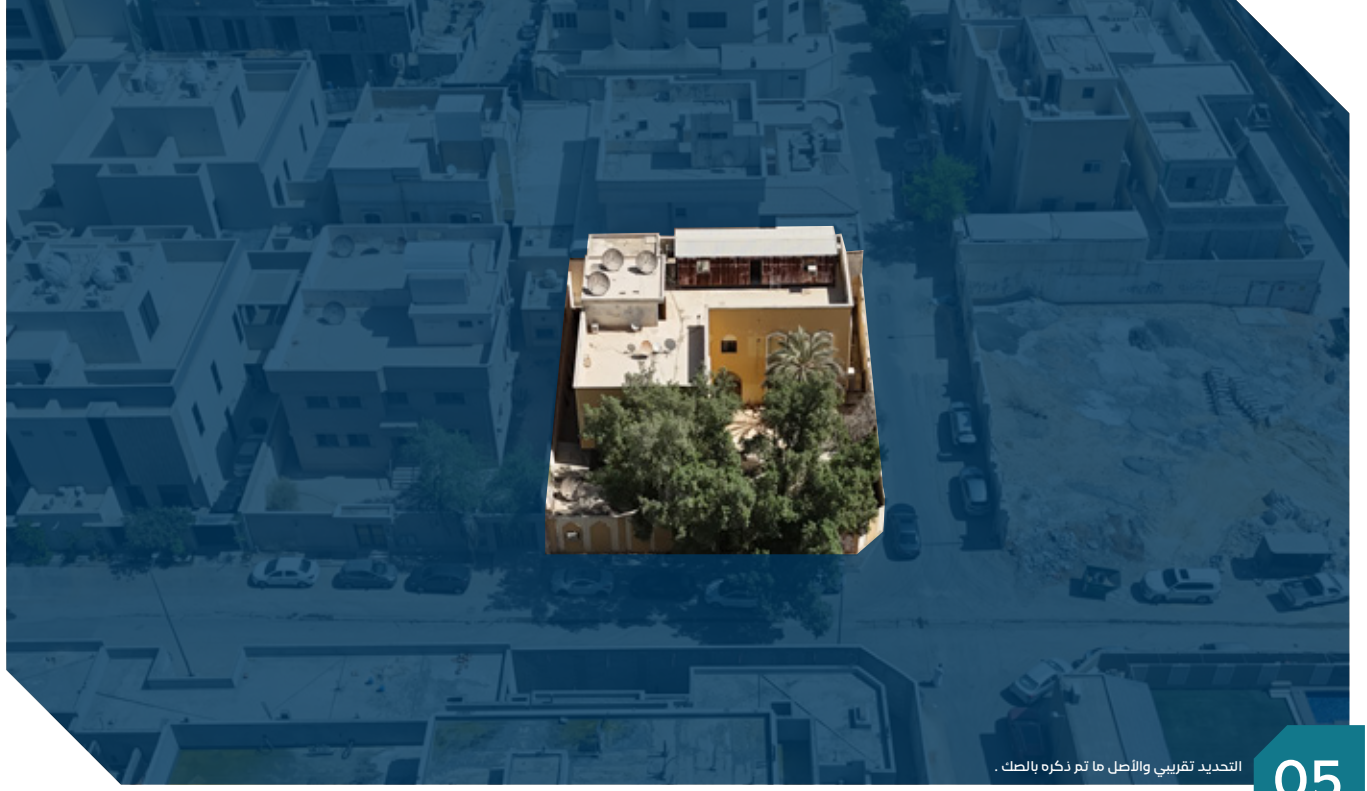
- العقار عبارة عن فيلا سكنية مؤجرة تتكون من (قبو + دورين درج بالصالة + ملحق علوي + ملحق أرضية)
- القبو عبارة عن (صالة كبيرة)
- الدور الأرضي يتكون من (5 مجالس + غرفتين طعام + صاليتين + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (9 غرف + صالة + مطبخ + 7 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه + غرفة غسيل)
- الملحق الأرضي الأول يتكون من (مشب + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة)
- الملحق الأرضي الثالث يتكون من (مطبخ + مستودع + دورة مياه + غرفة سائق بدورة مياه)
- يوجد ثلاث أبواب تفتح على الجار الشرقي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد غرفة كهرباء .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	658	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 189
رقم الصك	410120054823	الإستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 8 م
رقم المخطط	1324 / ب	الحي	المحمدية		شرقاً	قطعة رقم 190
رقم القطعة	191 من البلك 25	مبلغ الدخول	125,000		غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال	شمالاً	28 م
جنوباً	28 م	
شرقاً	23.5 م	
غرباً	23.5 م	

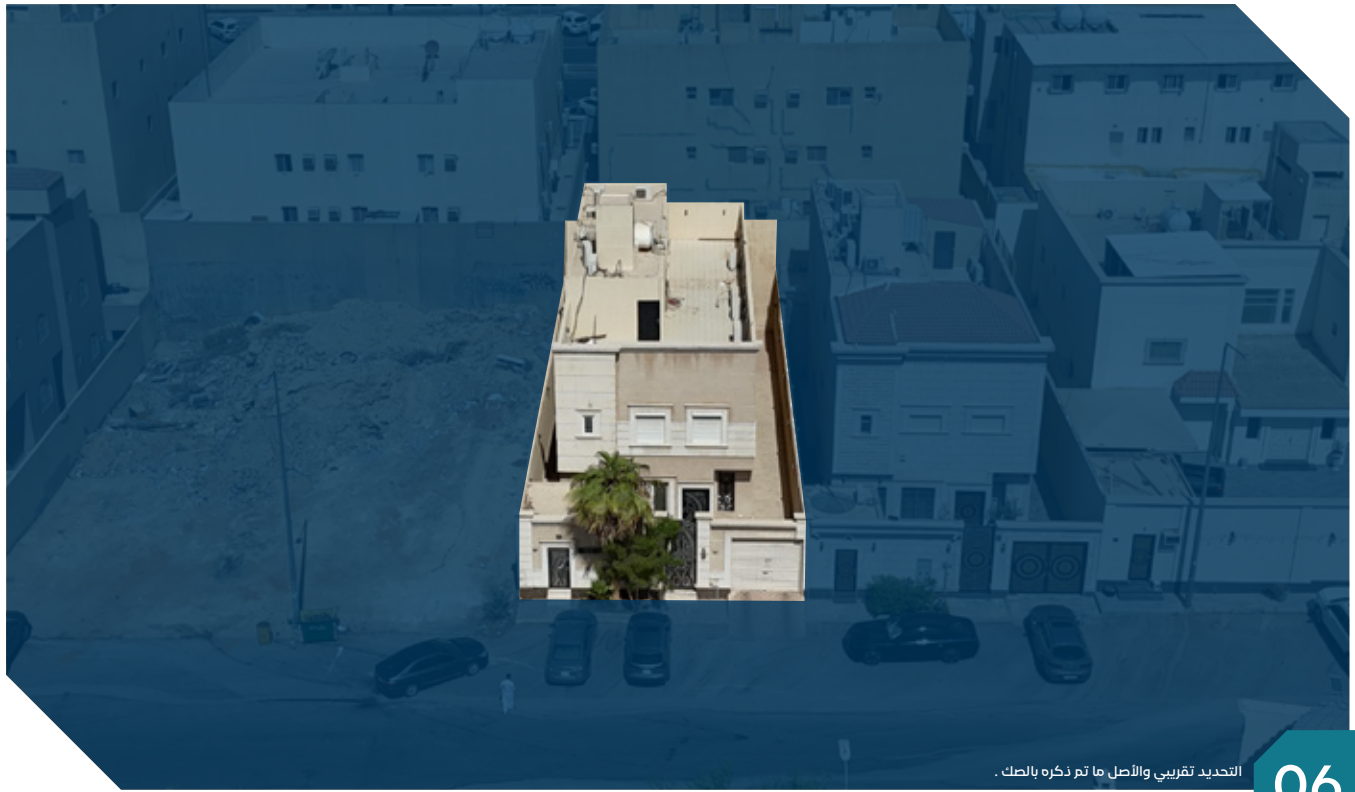
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه + مستودعين)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه + مستودعين من الخشب)
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	375	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة 320
رقم الصك	2246764027000000	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	2726	الحي	النفل	شرقاً	قطعة رقم 2 / 330	
رقم القطعة	1 / 330 من البلك 32	مبلغ الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 331	

الأطوال	شمالاً	12.5 م
	جنوباً	12.5 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- القبو يتكون من (صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورة مياه)
- الدور الأرضي يتكون من (صالة + مجلس + غرفة طعام + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (أربع غرف نوم + صالة + أربع دورات مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة عاملة + غرفة غسيل + غرفة ملابس + دورة مياه)
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	273.41	شمالاً	قطعة رقم 2 / 786
رقم الصك	6203679560500000	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2 / 875
رقم المخطط	1075	الحي	النخيل الغربي	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	1 / 875 من البلك 67	مبلغ الدخول	60,000	غرباً	قطعة رقم 1 / 874

الحدود

الأطوال

شمالاً	24.52 م
جنوباً	24.50 م
شرقاً	11.13 م
غرباً	11.18 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	227.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1/ 4532
رقم الصك	1695337548300000	الإستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2/ 4530
رقم المخطط	1637 / د	الحي	الوادي		شرقاً	قطعة رقم 2/ 4531
رقم القطعة	1/ 4531 من البلك 386	مبلغ الدخول	50,000		غرباً	شارع عرض 12 م

شمالاً	17.5 م
جنوباً	17.5 م
شرقاً	13 م
غرباً	13 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (4 غرف + صالة + 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + غرفة خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	2924895263400000	الإستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 64
رقم المخطط	3540	الحي	الخير		شرقاً	قطعة رقم 61
رقم القطعة	63	مبلغ الدخول	25,000		غرباً	قطعة رقم 65

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	29.98 م
غرباً	29.98 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- وفقاً للبوابة المكانية حالة القطعة موقوفة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية .

النوع	شقة	المساحة م ²	160.05	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	910104041975	الإستخدام	سكني	جنوباً	ممر	
رقم المخطط	1637 / ك	الحي	الياسمين	شرقاً	شقة رقم 29 + 2 منور	
رقم القطعة	شقة رقم 30 / 111 من العمارة رقم 1343 و / 1344 و / 1345 و / 1346 من البلك رقم 1216	مبلغ الدخول	25,000	غرباً	شقة رقم 31 + 2 منور	
معلومات إضافية	■ العقار عبارة عن الشقه رقم " 30 / 111 " في الدور الثاني ■ وتتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه + مستودع)					
الأطوال	شمالاً	4.8		جنوباً	9.39 م	
	شرقاً	2.10 + 6.35 + 1.10 + 2.20 + 1.10 + 4.35		غرباً	3.66 + 2.10 + 1.05 + 3.60 + 0.51 + 1.80 + 0.51 + 4.55	
		4.96 + 1.00 +				

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نواذر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

الساعة 04:00 عصراً  يوم الثلاثاء 04 نوفمبر 2025  قاعة الفريدة  منصة الدال للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0503772500  0556554207 