

إِنْفَاثٌ
Infath

مزاد
أرياف الشرق



تاریخ المزاد

من 15 نویمبر 2025
إلى 17 نویمبر 2025



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات الالزمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع.

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزاد أرياف الشرق



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات المميزة تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ السبت 15 / 11 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 17 / 11 / 2025
ما بين الساعة 4 - 5 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	العنبرية	طريق الرياض	المتجة للعنبرية	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية				طريق الرياض	المتجة للعنبرية	21,461,102.08	---	الجزء رقم 2 من الأرض الزراعية رقم بدون	634102000507	402014500737561	875,000
أرض زراعية	العنبرية	طريق الرياض	طريق الرياض	طريق الرياض	المتجة للعنبرية	1,054,854.39	---	الجزء المتبقي الشمالي من الأرض الزراعية رقم بدون	434102000508	402014500737561	175,000
أرض سكنية	القرية العليا	المنتزه	القرية العليا			1050	119 / 20	ج / 262	334002001202	403094700055118	5,000
أرض سكنية	القرية العليا	المنتزه	القرية العليا			857	119 / 20	أ / 93	534002001203	403094700055118	5,000
أرض سكنية	القرية العليا	الريوة	القرية العليا			732	66 / 10	55	334002001199	403094700055118	5,000
أرض سكنية	القرية العليا	المنتزه	القرية العليا			700	119 / 20	ب / 222	534002001200	403094700055118	5,000
أرض سكنية	القرية العليا	المنتزه	القرية العليا			660	119 / 20	أ / 160	334002001198	403094700055118	5,000

01
02
03
04
05
06
07



04:00 مسافة



2025/11/17

تقلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالط

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض
رقم الصك	634102000507
رقم المخطط	---
رقم القطعة	الجزء رقم 2 من الأرض الزراعية
رقم بدون	رقم بدون
المساحة م2	21,461,102.08
الإستخدام	زراعي
الحي	طريق الرياض المتوجه للنعيরية
شدن المحفظة	875,000
مسار سكة الحديد	مسار سكة الحديد
شمالاً	شمالاً
جنوباً	شارع عرض 50 م
شرقاً	أرض فضاء
غرباً	أرض
الاتجاه	الاتجاه
شمالاً	2091 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 6770.38 م
جنوباً	2528 م ثم يميل شمال غرب بطول 5675 م
شرقاً	4000 م
غرباً	1153 م ثم يميل شرقا بطول 330 م
الاتجاه	الاتجاه

معلومات إضافية

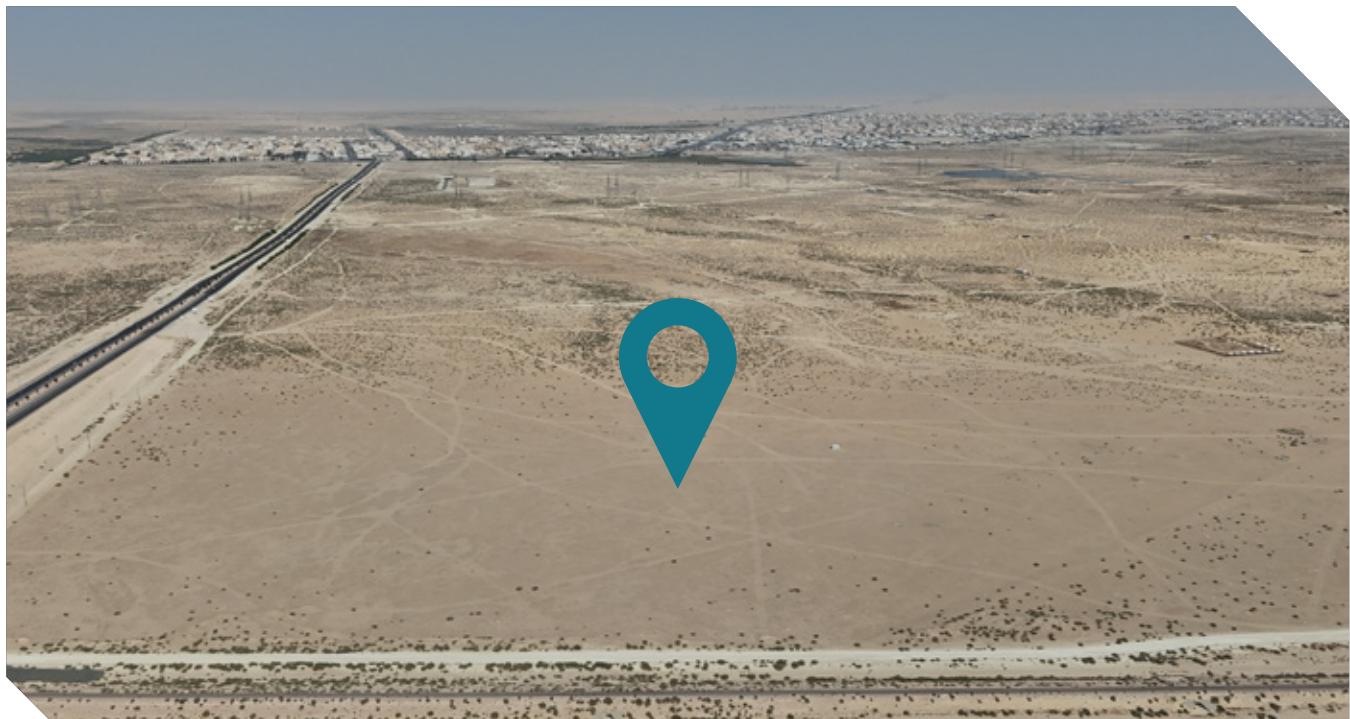
■ العقار عبارة عن أرض زراعية .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 04:10

2025 / 11 / 17

تغلق المزايدة على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالطك .

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

أرض	شمالاً	1,054,854.39	المساحة م2	أرض	نوع
مسار سكة الحديد	جنوباً	زراعي	الاستخدام	434102000508	رقم الصك
أرض	شرقاً	طريق الرياض المتوجه للنعيরية	الحي	---	رقم المخطط
حرب طريق الرياض - النعييرية بعرض 100 م	غرباً	شدن المحفظة 175,000	القطعة	الجزء المتبقى الشمالي	رقم القطعة
1800 م	شمالاً			من الأرض الزراعية رقم بدون	
1,931.72 م	جنوباً				
739 م	شرقاً				
296 م	غرباً				

معلومات إضافية

العقل عبارة عن أرض زراعية

توحد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي، مسنة في، الارتفاع المساحي، المرافق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



04:20
مساء

2025 / 11 / 17

تقلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالطك.

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	334002001202
رقم المخطط	119 / 20
رقم القطعة	262 / ج

شمالاً شارع عرض 10 م

جنوباً قطعة رقم 263

شرقاً قطعة رقم 261

غرباً شارع عرض 30 م

الارتفاع

شمالاً 35 م

جنوباً 35 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

المساحة م 2

الإستخدام سكني

الحي المنتزه

شدن المحفظة 5,000

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

■ يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط : حسب الصك : المنتزه - حسب المخطط : الواحة

■ يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط : حسب الصك : 262 / ج - حسب المخطط : 262

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالطck.

04:30 مساع

2025 / 11 / 17

تقلق المزايدة على العقار

شمالاً
أرض خدمات
شرقاً
قطعة رقم 94

شارع عرض 30 م
جنوباً
شارع عرض 20 م
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19 م بعد حذف شطفة 6 م
25 م
19 م
35 م

البروج

النطوال

المساحة 2 م²
سكنى
الحي
شدن المحفظة 5,000

857
الاستخدام
المنتزه

أرض
رقم الصك 534002001203
رقم المخطط 119 / 20
رقم القطعة 93 / أ

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي: حسب الصك : العنتزه - حسب المستكشف : الواحة
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط: حسب الصك : العنتزه - حسب المستكشف : 93
- حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ: حسابيا : 516.63 م - حسب القرار المساحي: 857 م
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المعرف.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40
مساءً

2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	334002001199
رقم المخطط	66 / 10
رقم القطعة	55

المساحة م² 732
الإستخدام سكني
الحي الريوة
شنن المحفظة 5,000

قطعة رقم 53
شمالاً
شارع عرض 20 م
جنوباً
شارع عرض 30 م
شرقاً
قطعة رقم 59
غرباً

م 30
شمالاً
م 24
جنوباً
م 19
شرقاً
م 25
غرباً

النحو

النحو

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.
- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الشرقية خارج حدود الأرض.
- حسابياً حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ: حسابياً: 549.28 م - حسب الكروكي بموجب الطبيعة: 732 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

06

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالطck.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .



04:50 مساع



2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار



قطعة رقم 220
قطعة رقم 225 والقطعة رقم 226
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 223

الجهة

المساحة 2 م2
سكنى
الإستخدام
الحي
المنتزه
شدن المحفظة 5,000

أرض
رقم الصك 534002001200
رقم المخطط 119 / 20
رقم القطعة 222 / ب

35 م شمالاً
35 م جنوباً
20 م شرقاً
20 م غرباً

الاتجاه

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

■ يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي : حسب الصك : المتنزه - حسب المستكشف : الواحة

■ يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط : حسب الصك : 222 / ب - حسب المستكشف : 222

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .



مساء 05:00



2025 / 11 / 17

تقلق المزايدة على العقار

العنوان

قطعة رقم 162
قطعة رقم 158
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 159

الارتفاع

33 م
32 م
20 م
20 م

المساحة م2
السكنى
الحي
شدن المحفظة

660
سكنى
المنتزه
5,000

أرض
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

334002001198

119 / 20

160 / أ

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

■ يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي : حسب الصك : المتنزه - حسب المستكشف : الواحة

■ يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط : حسب الصك : 160 / أ - حسب المستكشف : 160

■ يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والقرار المساحي والمخطط التنظيمي : حسب الصك : 660 - حسب القرار المساحي والمخطط التنظيمي : 600 م

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أرياف الشرق)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة العدال للمزادات



ينتهي الإثنين 17 / 11 / 2025
ما بين الساعة 4 - 5 مساءً



يبدأ السبت 15 / 11 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0503772500 0556554207