

مزاد
أرياف الشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزا^د أرياف الشرق



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات المميزة تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ السبت 15 / 11 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 17 / 11 / 2025
ما بين الساعة 4 - 5 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المدفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
875,000	402014500737561	634102000507	الجزء رقم 2 من الأرض الزراعية رقم بدون	---	21,461,102.08	طريق الرياض المتجه للنعيرية	النعيرية	أرض زراعية
175,000	402014500737561	434102000508	الجزء المتبقي الشمالي من الأرض الزراعية رقم بدون	---	1,054,854.39	طريق الرياض المتجه للنعيرية	النعيرية	أرض زراعية
5,000	403094700055118	334002001202	ج / 262	119 / 20	1050	المنتزه	القرية العليا	أرض سكنية
5,000	403094700055118	534002001203	أ / 93	119 / 20	857	المنتزه	القرية العليا	أرض سكنية
5,000	403094700055118	334002001199	55	66 / 10	732	الربوة	القرية العليا	أرض سكنية
5,000	403094700055118	534002001200	ب / 222	119 / 20	700	المنتزه	القرية العليا	أرض سكنية
5,000	403094700055118	334002001198	أ / 160	119 / 20	660	المنتزه	القرية العليا	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07



04:00 مساءً



2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

مسار سكة الحديد
شارع عرض 50 م
أرض فضاء
أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 21,461,102.08
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة 875,000
زراعي
طريق الرياض المتجة للنعيرية

النوع أرض
رقم الصك 634102000507
رقم المخطط ---
رقم القطعة الجزء رقم 2 من الأرض الزراعية
رقم بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

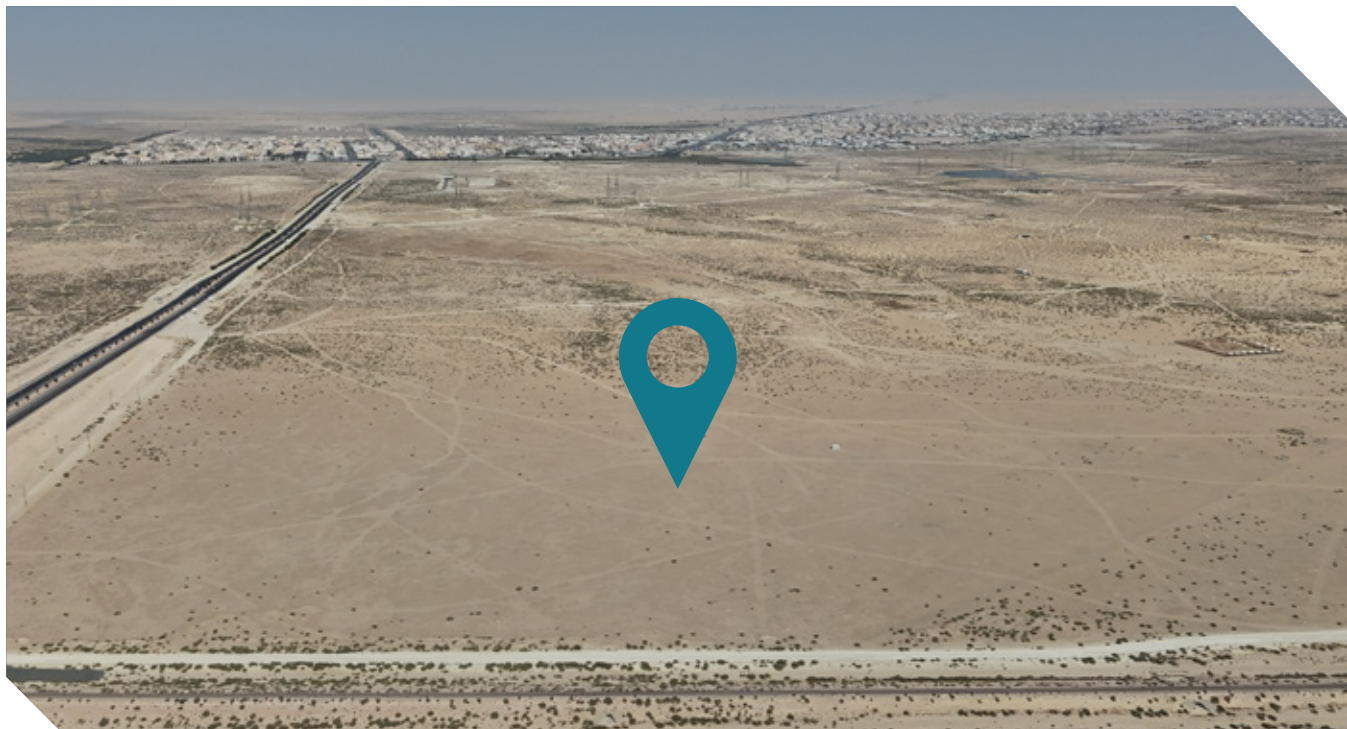
■ العقار عبارة عن أرض زراعية .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً

2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	1,054,854.39	شمالاً	أرض
رقم الصك	434102000508	الإستخدام	زراعي	جنوباً	مسار سكة الحديد
رقم المخطط	---	الحي	طريق الرياض المتجة للنعيرية	شرقاً	أرض
رقم القطعة	الجزء المتبقي الشمالي من الأرض الزراعية رقم بدون	شحن المحفظة	175,000	غرباً	حرم طريق الرياض - النعيرية بعرض 100 م
معلومات إضافية		الحدود		شمالاً	1800 م
		الأطوال		جنوباً	1,931.72 م
				شرقاً	739 م
				غرباً	296 م

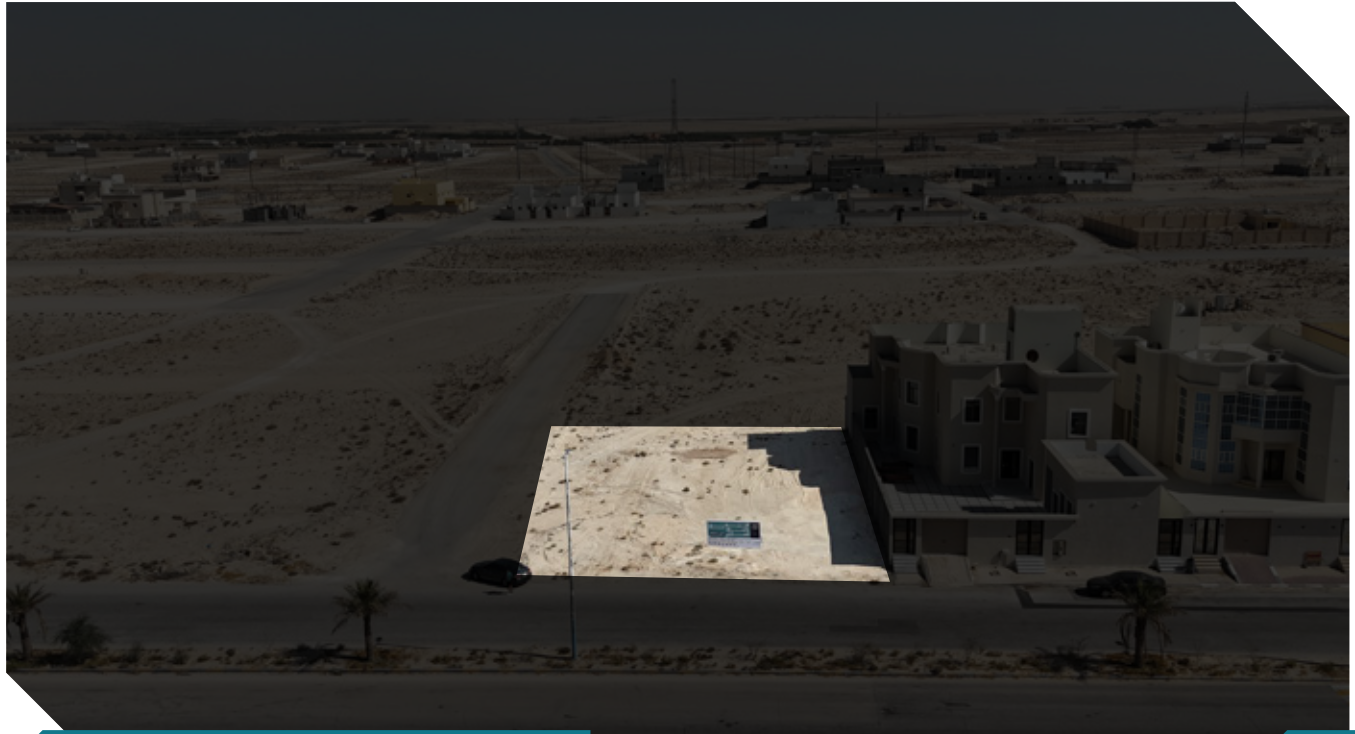
■ العقار عبارة عن أرض زراعية .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 263
شرقاً قطعة رقم 261
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م 1050
الإستخدام سكني
الحي المنتزه
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض
رقم الصك 334002001202
رقم المخطط 119 / 20
رقم القطعة 262 / ج

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط : حسب الصك : المنتزه - حسب المخطط : الواحة
- يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط : حسب الصك : 262 / ج - حسب المخطط : 262

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً أرض خدمات
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 94

الحدود

شمالاً 19 م بعد حذف شطفة 6 م
جنوباً 25 م
شرقاً 19 م
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة 857 م²
الإستخدام سكني
الحي المنتزه
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض
رقم الصك 534002001203
رقم المخطط 119 / 20
رقم القطعة 93 / أ

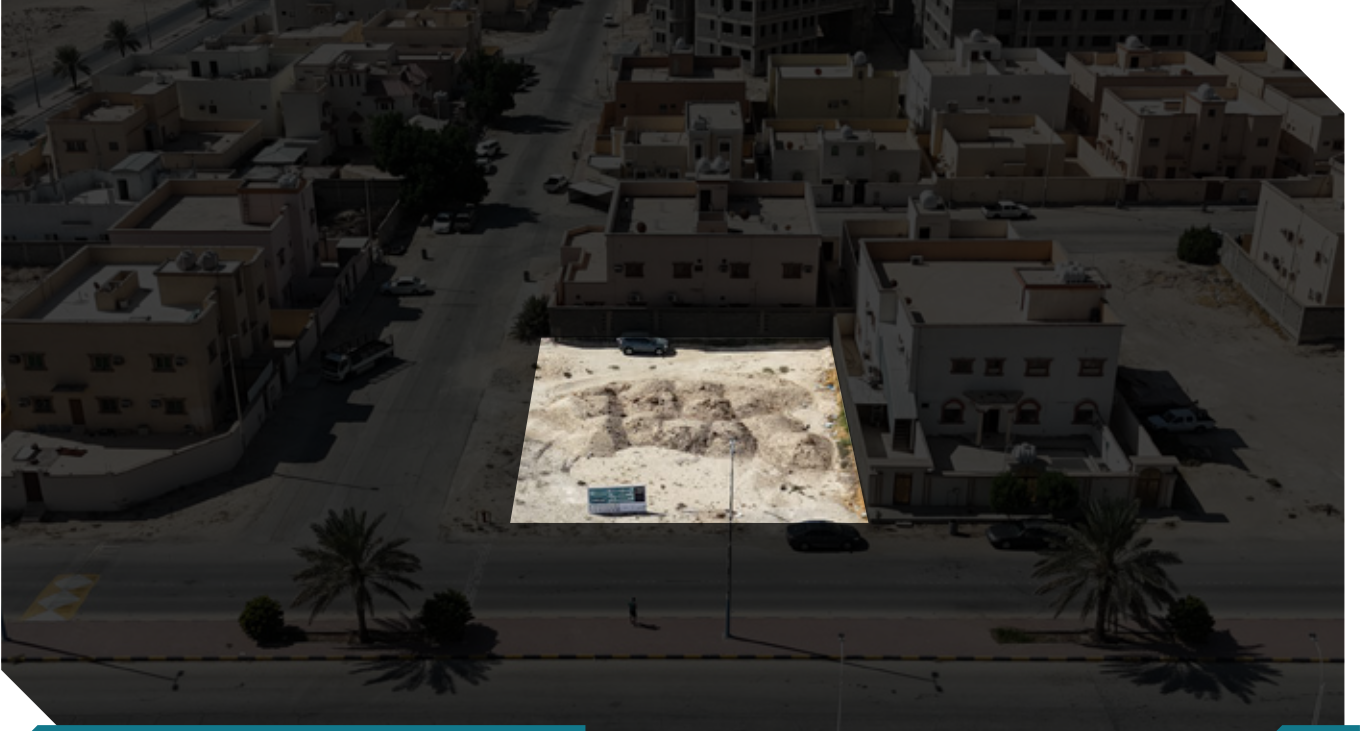
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي : حسب الصك : المنتزه - حسب المستكشف : الواحة
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط : حسب الصك : 93 / أ - حسب المستكشف : 93
- حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ : حسابيا : 516.63 م - حسب القرار المساحي : 857 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 53
شارع عرض 20 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 59

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
24 م
19 م
25 م

الأطوال

المساحة 732 م²
الإستخدام
سكني
الحي
شحن المحفظة
الربوة
5,000

النوع
أرض
رقم الصك
334002001199
رقم المخطط
66 / 10
رقم القطعة
55

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الشرقية خارج حدود الأرض .
- حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ : حسابيا : 549.28 م - حسب الكروكي بموجب الطبيعة : 732 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 220
جنوباً قطعة رقم 225 والقطعة رقم 226
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 223

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 700 م²
الإستخدام سكني
الحي المنتزه
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض
رقم الصك 534002001200
رقم المخطط 119 / 20
رقم القطعة 222 / ب

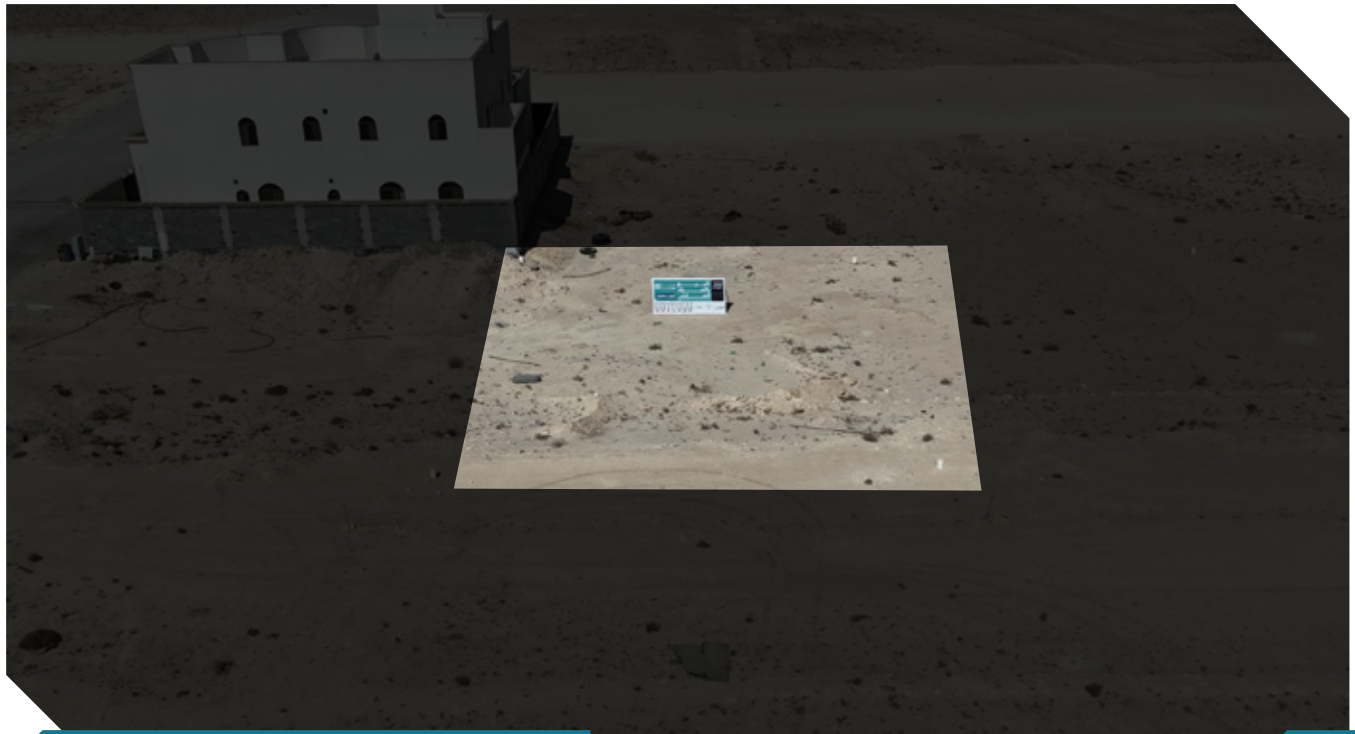
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي : حسب الصك : المنتزه - حسب المستكشف : الواحة
- يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط : حسب الصك : 222 / ب - حسب المستكشف : 222
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً



2025 / 11 / 17

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 162
جنوباً قطعة رقم 158
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 159

الحدود

شمالاً 33 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 660
الإستخدام سكني
الحي المنتزه
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض
رقم الصك 334002001198
رقم المخطط 119 / 20
رقم القطعة 160 / أ

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي : حسب الصك : المنتزه - حسب المستكشف : الواحة
- يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط : حسب الصك : 160 / أ - حسب المستكشف : 160
- يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والقرار المساحي والمخطط التنظيمي : حسب الصك : 660 - حسب القرار المساحي والمخطط التنظيمي : 600 م
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرياف الشرق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي الإثنين 17 / 11 / 2025
ما بين الساعة 4 - 5 مساءً



يبدأ السبت 15 / 11 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0503772500



0556554207

