

إنفاذ
Infath

مزاد
بوابة الشرقية



تاریخ المزاد

من 27 دیسمبر 2025
إلى 29 دیسمبر 2025



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات الازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزاد بوابة الشرقية



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات المميزة بالمنطقة الشرقية تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ .

يبدأ السبت 27 / 12 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 29 / 12 / 2025
ما بين الساعة 4 - 6:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شنون المحفظة
أرض خارج البيع مشاع بنسبية % 25.926037	الدامام	غرب الدمام	70,000.3 م م شاعاً من 270,000	----	----	430107018934	401014501929321	1,200,000
أرض سكنية - تجارية	الدامام	العزيزية	2,100	1 / 141	412 - 409	630126000706	403094600046811	130,000
أرض سكنية	الخبر	العزيزية	3,115.84	2 / 62	105 - 104 107 - 106	630210004018	402014600746902	125,000
مستودع صناعي	القطيف	القطيف	2,500	44	217 / 3	781608003137	401014603143988	100,000
فيلا سكنية	الدامام	الشروق	1,310.85	72	د / 937	362011001160	402014600743711	60,000
فيلا سكنية	القطيف	الجش	721.32	125	693 / 3	794070003890	401044601485253	60,000
أرض سكنية - تجارية	الخبر	المرجان	875	أ / 56	209 / 2	360649001759	403094700054184	30,000
فيلا سكنية	الدامام	الدامام	593.39	569	----	260604008258	403094600032756	25,000
أرض سكنية	الدامام	ضاحية الملك فهد	776.08	646	1 / 294	430128001103	403094600035744	25,000
فيلا سكنية	الخبر	الراكة الشمالية	500	85	71	262003015965	401024601797645	25,000
فيلا سكنية	الخبر	اللؤلؤ	300	124 / 1	2 / 340 معدل	6340530092100000	401014501735096	25,000
فيلا سكنية	الدامام	المريخيات	416	أ / 73	162 / 1	560653005422	403094700048047	20,000
فيلا سكنية	الدامام	بدر	400	أ / 1094	1 / 91	460652002458	403094700053959	20,000
عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	325.58	3 من البلك 5016	المخطط الإرشادي	330217000129	403094600044109	15,000
فيلا سكنية	النعيরية	الريع	660	j / 302	77 / 10	734102005454	401044601342708	10,000
بيت سكني	العدامة	العدامة	94	51 من البلك 2213	----	560601002972	401024601677330	5,000

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام مشاع بنسبة .% 25.926037

04:00 مساعة
2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

النوع	أرض
رقم الصك	430107018934
رقم المخطط	---
رقم القطعة	---
المساحة م²	70,000.3 م² من مشاعاً 270,000 م²
الإستخدام	---
الحي	غرب الدمام
شدن المحفظة	1,200,000
المساحة م²	70,000.3 م² من مشاعاً 270,000 م²
الإستخدام	---
الحي	غرب الدمام
شدن المحفظة	1,200,000

التجدد

الأطوال

شمالاً	شارع عرض 60 م طريق المطار عرض 100 م
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	شارع
غرباً	يبدأ من الشمال الى الجنوب بشكل منحني بطول 119.88 م ثم الى نهاية الحد بشكل منحني بطول 74.57 م ثم الى نهاية الحد بشكل منحني بطول 129.30 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض خام 70,000.3 م² مشاعاً من 270,000 م².

■ يوجد 13 غرفة كهرباء داخل حدود الأرض.

■ يوجد برج اتصالات مؤجر داخل حدود الأرض.

■ يوجد اعمدة انتار داخل حدود الأرض.

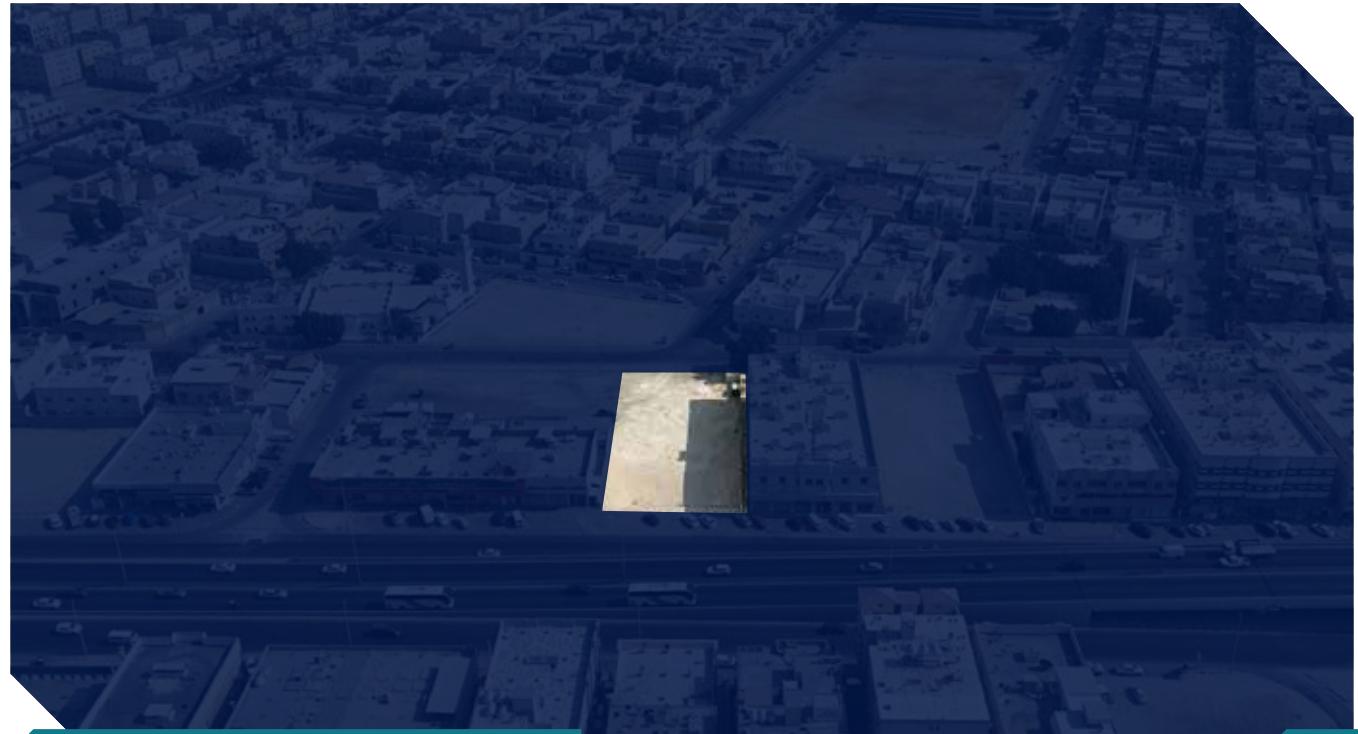
■ يوجد 4 وصلات دفاع مدني داخل حدود الأرض.

■ وجد مبني تابع لوزارة البيئة والمياه والزراعة وغرفة تحكم بالمياه والكهرباء.

■ يوجد اختلاف في استخدام: حسب الصك: أرض خام - حسب المستكشف: الأرض مطورة الى سكني تجاري.

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- ▶ الرفع المساحي
- ▶ معلومات الإيجار
- ▶ صور إضافية
- ▶ إضغط هنا للوصول للموقع



04:10 مساعٍ



2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

نوع	أرض
رقم الصك	630126000706
رقم المخطط	1 / 141
رقم القطعة	412 - 409
المساحة م²	2,100
الإستخدام	سكنى - تجاري
الحي	العزيزية
شدن المحفظة	130,000
المساحة م²	2,100
الإستخدام	سكنى - تجاري
الحي	العزيزية
شدن المحفظة	130,000
الجهة	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الارتفاع	م 70 م 70 م 30 م 30
الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية - تجارية .
- يوجد مظلة سيارة هنقر في الجهة الشرقية الجنوبية من الأرض .
- يوجد مستودع هنقر في الأرض .
- تم ذكر رقم البlok 31 في المخططات ولم يتم ذكره في الصك .
- يوجد صندوق خدمات و صندوق اتصالات في الجهة الغربية من الأرض خارج حدود العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

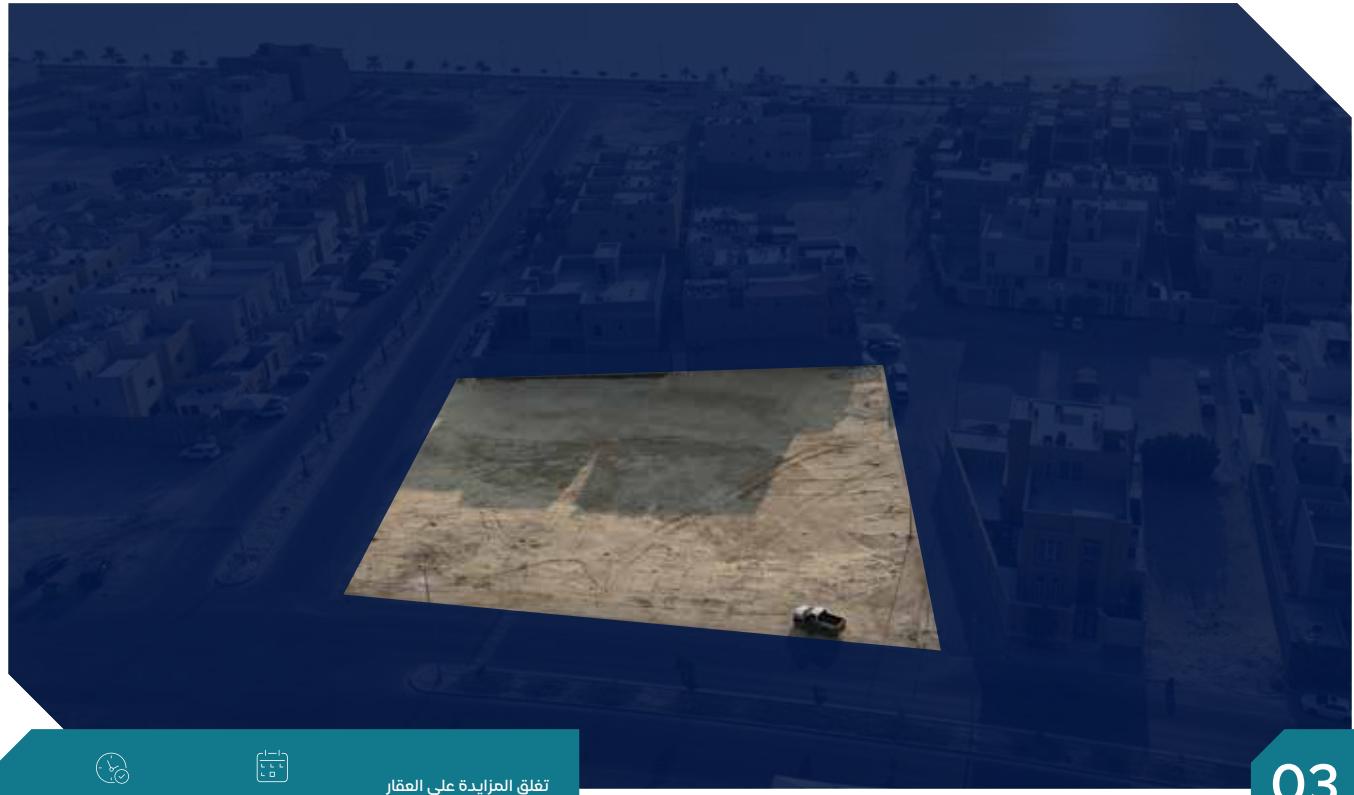
صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .



04:20 مسافة



2025 / 12 / 29

تلقى المزايدة على العقار

النوع	أرض
رقم الصك	630210004018
رقم المخطط	2 / 62
رقم القطعة	107 - 106 - 105 - 104
المساحة م ²	3,115.84
الإستخدام	سكنى
الحي	العزيزية
شدن المحفظة	125,000
شعاعاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 109 و 108
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 16 م ونافذ عرض 8 م
شعاعاً	56.99 م
جنوباً	56 م
شرقاً	51.21 م
غرباً	61.7 م

الجهات

الأتجاه

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

■ يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : العزيزية - حسب المستكشف : البحيرة .

■ حسانيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ : حسب الصك : 3115.84 م - حسب اطوال الصك والكروكي : 3161.98 م .

■ يوجد شطفة في المستكشف غير موجود بالصك ولا الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مسافة

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع صناعي .

النوع	مستودع
رقم الصك	781608003137
رقم المخطط	217 / 3
رقم القطعة	44
المساحة	م² 2,500
الإستخدام	صناعي
الحي	القطيف
شدن المحفظة	100,000
الجهات	شمالاً م 50 جنوباً م 50 شرقاً م 50 غرباً م 50

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مستودع وملحق أرضية مكونة من مكتبين و 6 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ .
- يوجد اختلاف في نوع الاستخدام : حسب المستكشف : صناعي - حسب القرار المساحي : تصنيع .
- يوجد مبني مشترك من ناحية الشرق بين الصك والشارع (هنقر) .
- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود العقار .
- وجد عدد 2 من صنابيق الخدمات في الجهة الشرقية، واحد داخل العقار والثاني خارج الحدود العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مسافة

2025 / 12 / 29

تفلك المزايدة على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

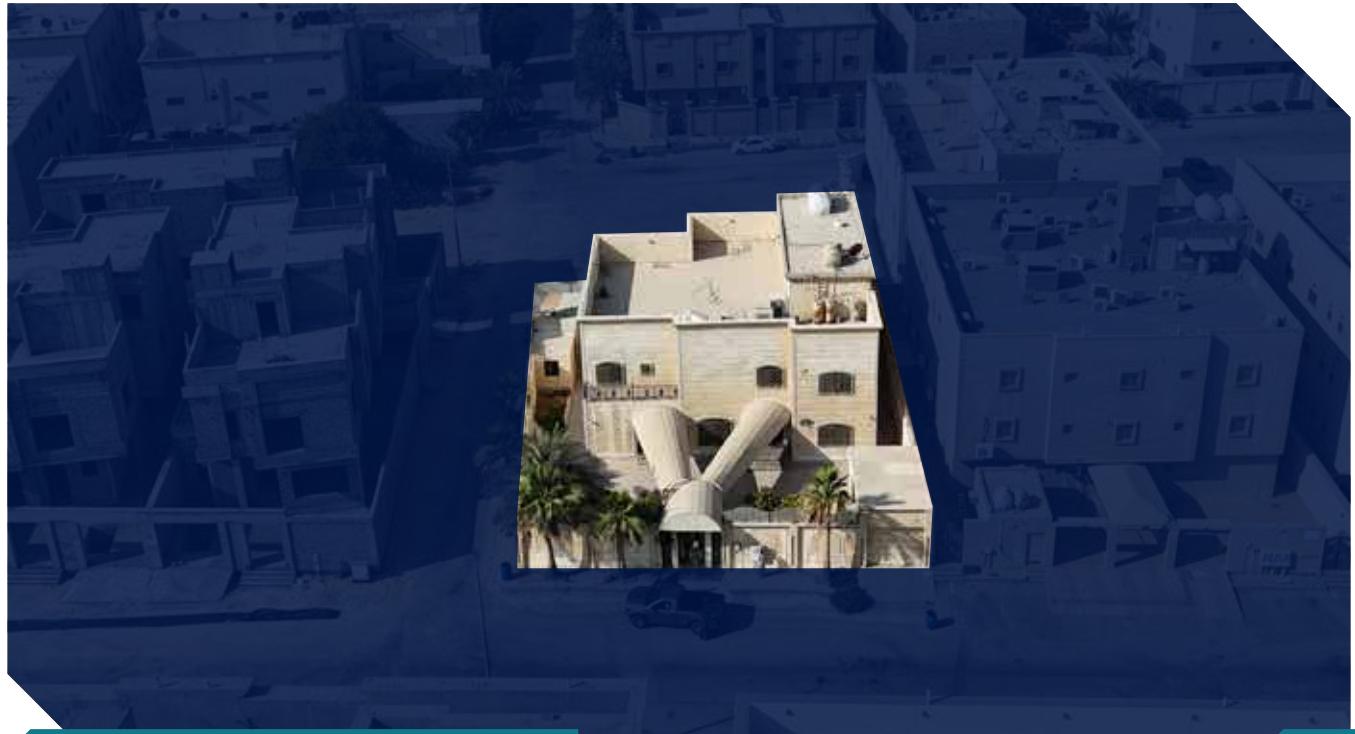
النوع	فيلا
رقم الصك	362011001160
رقم المخطط	937 / ش د
رقم القطعة	72

الارتفاع	36.07 م
شمالاً	35 م
جنوباً	42.04 م
شرقاً	33.31 م
غرباً	

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين + ملحق ارضي.
- الملحق الأرضي : ثلث غرف + دورتين مياه بسقف خرساني + مستودع شينيكو .
- الدور الأرضي : صالتين + مطابخين + مستودعين + اربع محلات + غرفتين طعام + دورتين مياه .
- الدور الأول : طالة فيها خمسة اجنحة، جناحين مكونة من : غرفتين + دوره مياه + طالة + مطبخ وجناحين مكونة من : ثلاثة غرف + حمامين + طالة + مطبخ ، وجناح مكون من : غرفة + حمام.
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الطك .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- البيع شامل المنقولات



04:50 مسافة



2025 / 12 / 29

تلقى المزايدة على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

نوع	فيلا
رقم الصك	794070003890
رقم المخطط	693 / 3
رقم القطعة	125
المساحة م²	721.32
الإستخدام	سكنى
الحي	الجش
شنون المحفظة	60,000
المساحة رقم 124	شمالاً
متر مشاه 8 م	جنوباً
شارع عرض 18 م	شرقاً
فسحة	غرباً
الارتفاع	30.75
الارتفاع	29.42
الارتفاع	23
الارتفاع	25.1

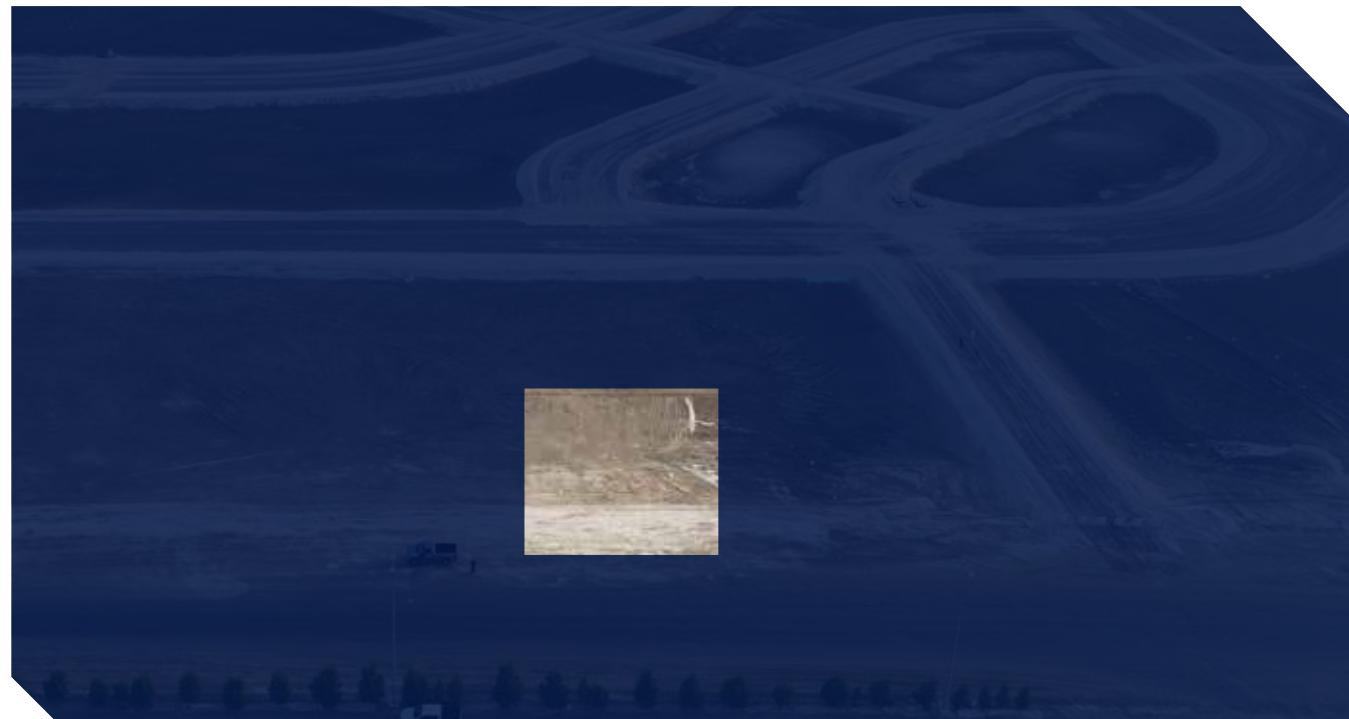
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق.
- الملحق الأرضي : غرفة + دورات مياه + مستودع .
- الدور الأرضي : مجلسين + غرفة طعام + صالة + ثلات دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع .
- الدور الأول : أربع غرف + ثلات دورات مياه + صالة + مطبخ .
- الملحق العلوي : غرفة + دورات مياه + مستودع .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي : حسب الصك : المدينة : القطييف - اسم الحي : الجش حسب المستكشف البغرافي : المدينة : عنك - الحي : الراية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية.

مساء 05:00
2025 / 12 / 29

تلقى المزايدة على العقار



نوع	أرض
رقم الصك	360649001759
رقم المخطط	209 / 2
رقم القطعة	أ / 56

البيانات

المساحة م²	875
الإستخدام	تجاري
الحي	المرجان
شنون المحفظة	30,000

البيانات

م 25	شمالاً
م 25	جنوباً
م 35	شرقاً
م 35	غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا.



05:10
مساء

2025 / 12 / 29

تفلك المزايدة على العقار

نوع	فيلا
رقم الصك	260604008258
رقم المخطط	----
رقم القطعة	569
المساحة م²	593.39
الإستخدام	سكنى
الحي	الدمام
شدن المحفظة	25,000
المساحة رقم	567
الجهة	شمالاً
الجهة	جنوباً
الجهة	شرقاً
الجهة	غرباً
الارتفاع	29.96 م
الارتفاع	27 م
الارتفاع	17.04 م
الارتفاع	19.95 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق وكراج .
- الملحق الأرضي : غرفة طعام + ثلث غرف + ثلث حمامات + صالة + مطبخ .
- الدور الأرضي : مجلسين + غرفة طعام + ثلث غرف + ثلث حمامات + صالة + مطبخ .
- الدور الاول : شققين
- شقة مكونة من : صالتين + ثلث غرف + ثلث حمامات + صالتين + مطبخ + مجلس .
- شقة مكونة من : مجلس + غرفتين + حمامين + طالة + مطبخ .
- الملحق العلوي : شقة بسقف قرميد مكونة من : مجلس + غرفتين + حمامين + طالة + مطبخ .
- يوجد ضندوق خدمات خارج حدود الأرض كما يوجد وصلة دفاع مني في الجهة الجنوبية خارج حدود الأرض .
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : الدمام - حسب المستكشف الجغرافي : عبدالله فؤاد .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.



مساءً 05:20



2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار



نوع	أرض
رقم الصك	430128001103
رقم المخطط	1 / 294
رقم القطعة	646

البيانات

المساحة م²	776.08
الإستخدام	سكنى
الحي	ضاحية الملك فهد
شدن المحفظة	25,000

م 19.85	شمالاً
م 19.19	جنوباً
م 25	شرقاً
م 25	غرباً

الأبعاد

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

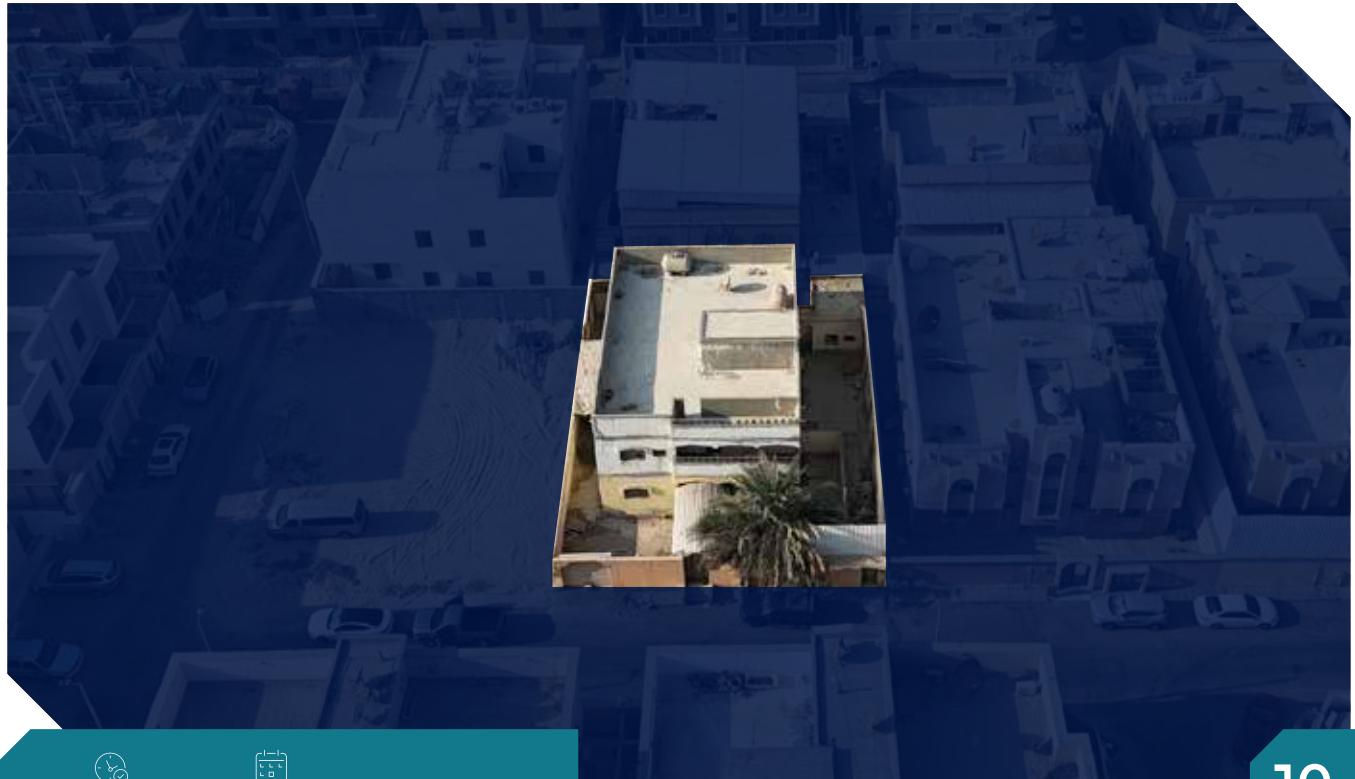
■ يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض.

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مسافة



2025 / 12 / 29

تلقى المزايدة على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

نوع	فيلا
رقم الصك	262003015965
رقم المخطط	71
رقم القطعة	85
المساحة م²	500
الإستخدام	سكنى
الحي	الراكة الشمالية
شدن المحفظة	25,000
المساحة رقم 86	شمالاً
شارع عرض 10 م	جنوباً
قطعة رقم 81	شرقاً
قطعة رقم 89	غرباً
الارتفاع	م 20
	م 20
	م 25
	م 25

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي.
- الملحق الارضي : مطبخ
- الدور الارضي : مجلسين + غرفة طعام + غرفة + حمامين + صالة + مطبخ.
- الدور الاول : خمس غرف + حمامين + صالة.
- يوجد اختلاف في اسم المدينة : حسب الصك : الخبر - حسب المخططات : الدمام.
- العقار بحاجة الى صيانة وترميم.

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[إضغط هنا للوصول للموقع](#)

٥:٤٠ مسافة
٠٥:٤٠

٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٩

تفلق المزايدة على العقار

نوع	فيلا
رقم الصك	6340530092100000
رقم المخطط	٢ / ٣٤٠ معدّل
رقم القطعة	١٢٤ / ١

المساحة م²	300	الإستخدام	سكنى
الحي	اللؤلؤ	اللؤلؤ	اللؤلؤ
شدن المحفظة	25,000	شدن المحفظة	شدن المحفظة

متر م²	٣٠	شمالاً
متر م²	٣٠	جنوباً
متر م²	١٠	شرقاً
متر م²	١٠	غرباً

التجوال

الارتفاع

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن فيلا مؤجرة متصلة مكونة من دورين .

■ الملحق الأرضي : مجلس

■ الدور الأرضي : مجلسين + غرفة طعام + دورتين مياه + صالة + مطبخ .

■ الدور الأول : أربع غرف + ثلات دورات مياه + صالة .

■ الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه .

■ يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف : حسب الصك : حي التحلية - حسب المستكشف : حي اللؤلؤ .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- معلومات الإيجار
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع



05:50

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

نوع	فيلا
رقم الصك	560653005422
رقم المخطط	162 / 1
رقم القطعة	أ / 73
المساحة م²	416
الإستخدام	سكنى
الحي	المريكبات
شدن المحفظة	20,000

شارع عرض 15 م شمالي

قطعة رقم 72

قطعة رقم 71

نافذ 6 م

شمالي 16 م

جنوبياً 16 م

شرقاً 26 م

غرباً 26 م

التجوال

الاتصال

الاتصال

الاتصال

الاتصال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين .
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين شقة الأولى مكونة من : مجلس + غرفتين + حمام + صالة + مطبخ .
- الشقة الثانية مكونة من : مجلسين + حمامين + صالة + مطبخ + غرفتين .
- الدور الاول عبارة عن شققين ، كل شقة مكونة من : ثلاثة غرف + حمام + طالة + مطبخ .
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : المريكبات - حسب المخطط : ابن خلدون .
- جزء من سقف الدور الاول هنقر .
- العقار بحاجة الى صيانة وترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .



06:00 مساغ



2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

نوع	فيلا
رقم الصك	460652002458
رقم المخطط	1/91
رقم القطعة	أ/1094

المساحة	2م ²
الإستخدام	سكنى
الحي	بدر
شدن المحفظة	20,000

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

التجوال

الاتصال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين وملحق أرضية .

■ الملحق الأرضي : دوره مياه + غرفة + مطبخ + دوره مياه بسقف خرساني .

■ الدور الأرضي : مجلس + غرفة طعام + ثلث غرف + دوره مياه + صالة .

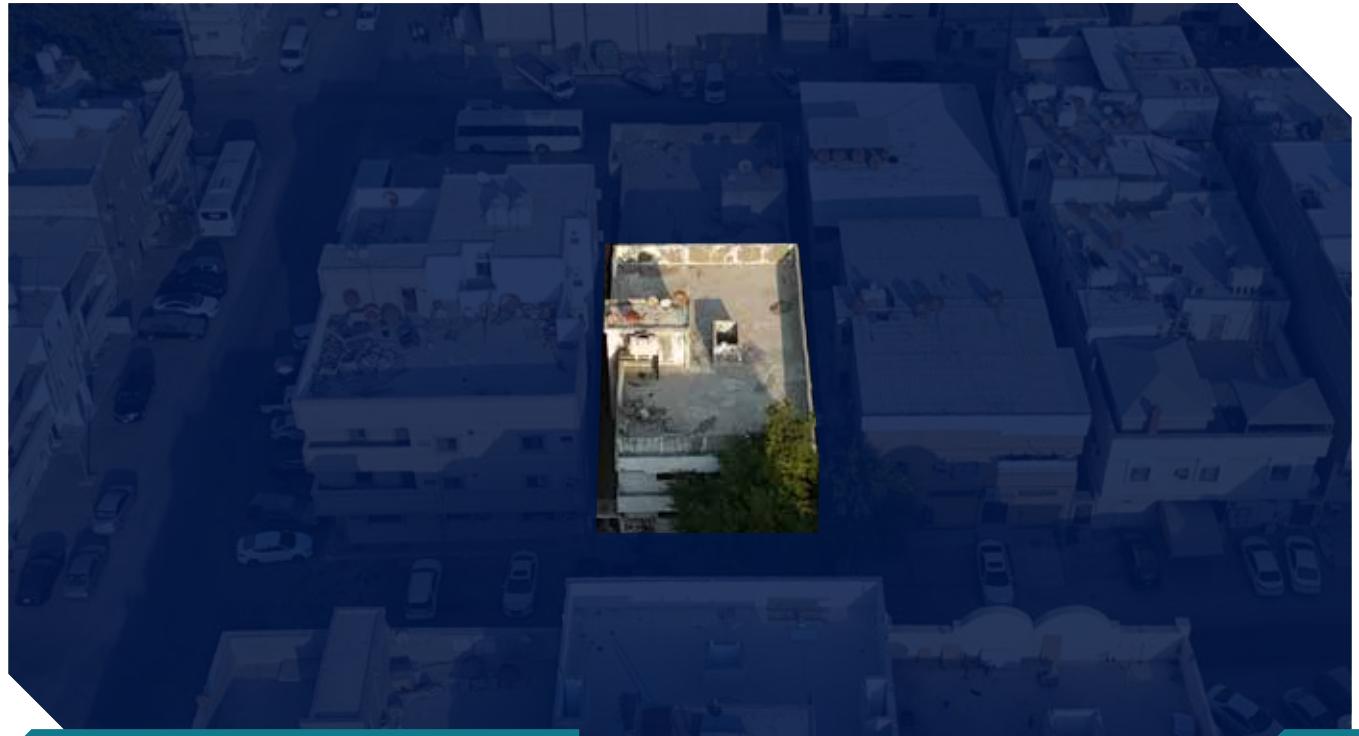
■ الدور الأول : شقة مكونة من مجلس + غرفتين + دورتين مياه + صالة + مطبخ .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مساء 06:10

2025 / 12 / 29

تفلك المزايدة على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

نوع	عمارة
رقم الصك	330217000129
رقم المخطط	المخطط الإرشادي
رقم القطعة	3 من البلك رقم 5016
المساحة م²	325.58
الإستخدام	سكنى
الحي	الثقبة
شدن المحفظة	15,000
المساحة رقم 1	شمالاً
المساحة رقم 5	جنوباً
المساحة رقم 4	شرقاً
شارع جيزان عرض 21.35 م	غرباً
الارتفاع	21.35 م
الارتفاع	21.35 م
الارتفاع	15.25 م
الارتفاع	15.25 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : عمارة مكونة من دورين .

■ الدور الأرضي : شققين كل شقة تحتوي على مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .

■ الدور الأول : شققين كل شقة تحتوي على مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه .

■ يوجد صندوق خدمات في الجهة الفريدة خارج حدود الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساغ

2025 / 12 / 29

تلقى المزايدة على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

نوع	فيلا
رقم الصك	734102005454
رقم المخطط	77 / 10
رقم القطعة	j / 302

المساحة	2 م ²
الإستخدام	سكنى
الحي	الربع
شدن المحفظة	10,000

الاتجاه	شمالاً
	جنوباً
	شرقاً
	غرباً

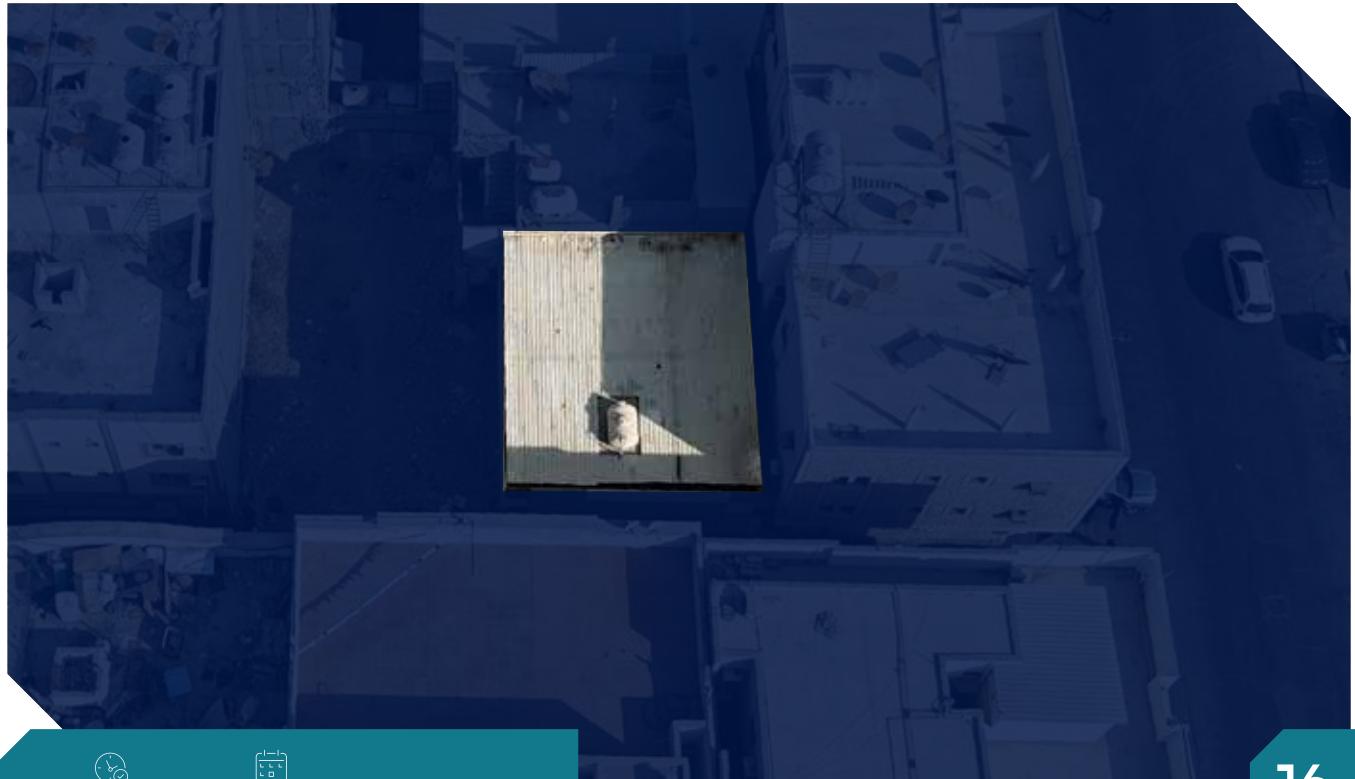
التجدد

الاتجاه

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من : شققين كل شقه: مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[إضغط هنا للوصول للموقع](#)



06:30 مساغ

2025 / 12 / 29

تفلق المزايدة على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني .

نوع	بيت
رقم الصك	560601002972
رقم المخطط	----
رقم القطعة	51 من البلك رقم 2213
المساحة م²	94
الإستخدام	سكنى
العدامة	الحي
شدن المحفظة	5,000
المساحة رقم 50	شمالاً
قطعة رقم 22	جنوباً
قطعة رقم 10	شرقاً
قطعة رقم 21 وطريق مشترك عرض 1.60 م	غرباً
الارتفاع	8.23 م
الارتفاع	8.23 م
الارتفاع	11.43 م
الارتفاع	11.43 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : بيت مكون من دورين وملحق علوي .

■ الدور الأرضي : شقة مكونة من ثلاثة غرف + ثلاثة دورات مياه + مطبخ .

■ الدور الأول : شقة مكونة من ثلاثة غرف + ثلاثة دورات مياه + مطبخ .

■ الملحق العلوي : مستودع هنقر + اعمدة خرسانية .

■ نوع الاستخدام : حسب المستكشف الجغرافي : تجاري - حسب القرار المساحي : تجاري - حسب الواقع : سكني .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًّا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (بوابة الشرقية)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة السداد للمزادات



ينتهي الإثنين 29 / 12 / 2025
ما بين الساعة 4 - 6:30 مساءً



يبدأ السبت 27 / 12 / 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0503772500 ☎ 0556554207 ☎