

مزاد
واجهة الخرج





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات الالزمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع.

eamarauction.com



0556554207

0503772500



@eamarauction



مزاد واجهة الخرج



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات المميزة بالخرج والدلم والحريق تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ .

يبدأ الخميس 01/01/2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي السبت 03/01/2026
ما بين الساعة 4 - 9:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شنون المحفظة
أرض زراعية		الخرج	209,829.92	مشترفة	209,829.92	960002966246	403094600037094	250,000
أرض سكنية		الخرج	7,911.58	ملف طريق الهاتم	7,911.58	462003015355	403094600025578	75,000
أرض		الخرج	18,000	القطار	18,000	511515016004	403094600018758	25,000
فيلا سكنية		الخرج	600	البرموك	600	211508008199	401014401425169	20,000
فيلا سكنية		الخرج	545	الهدا	545	397043000760	401014401419292	20,000
فيلا سكنية		الخرج	805	مشرف	805	997003000946	401014602282665	20,000
فيلا سكنية		الخرج	367.5	النهضة	367.5	711518006018	403094600037247	10,000
فيلا سكنية		الدلم	284.6	نعجان	284.6	213203000859	403094500003379	10,000
أرض سكنية		الدلم	799.94	الفيصلية	799.94	913203004881	403094700054948	5,000
أرض سكنية		الدلم	603.6	الفيصلية	603.6	413203004884	403094700054948	5,000
أرض سكنية		الدلم	500.08	الفيصلية	500.08	513206001383	403094700054948	5,000
أرض سكنية		الخرج	599.28	قرب الشليماء	599.28	1784	403094700052167	5,000
أرض سكنية		الحريق	600	---	600	130	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	430	المدينة الجديدة	430	458	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	630	نعم	630	640	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	500	---	500	17	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	500	---	500	75	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	480	---	480	65	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	500	المدينة الجديدة	500	754	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	480	---	480	63	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	625	رميثان	625	149	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	525	---	525	45	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	500	---	500	119	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	430	المدينة الجديدة	430	483	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	430	المدينة الجديدة	430	450	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	625	رميثان	625	11	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	430	المدينة الجديدة	430	438	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	483.5	المدينة الجديدة	483.5	669	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	460	---	460	103	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	440	المدينة الجديدة	440	497	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	450	المدينة الجديدة	450	723	403094600043948	5,000
أرض سكنية		الحريق	483.75	المدينة الجديدة	483.75	674	403094600043948	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

01

وصف العقار

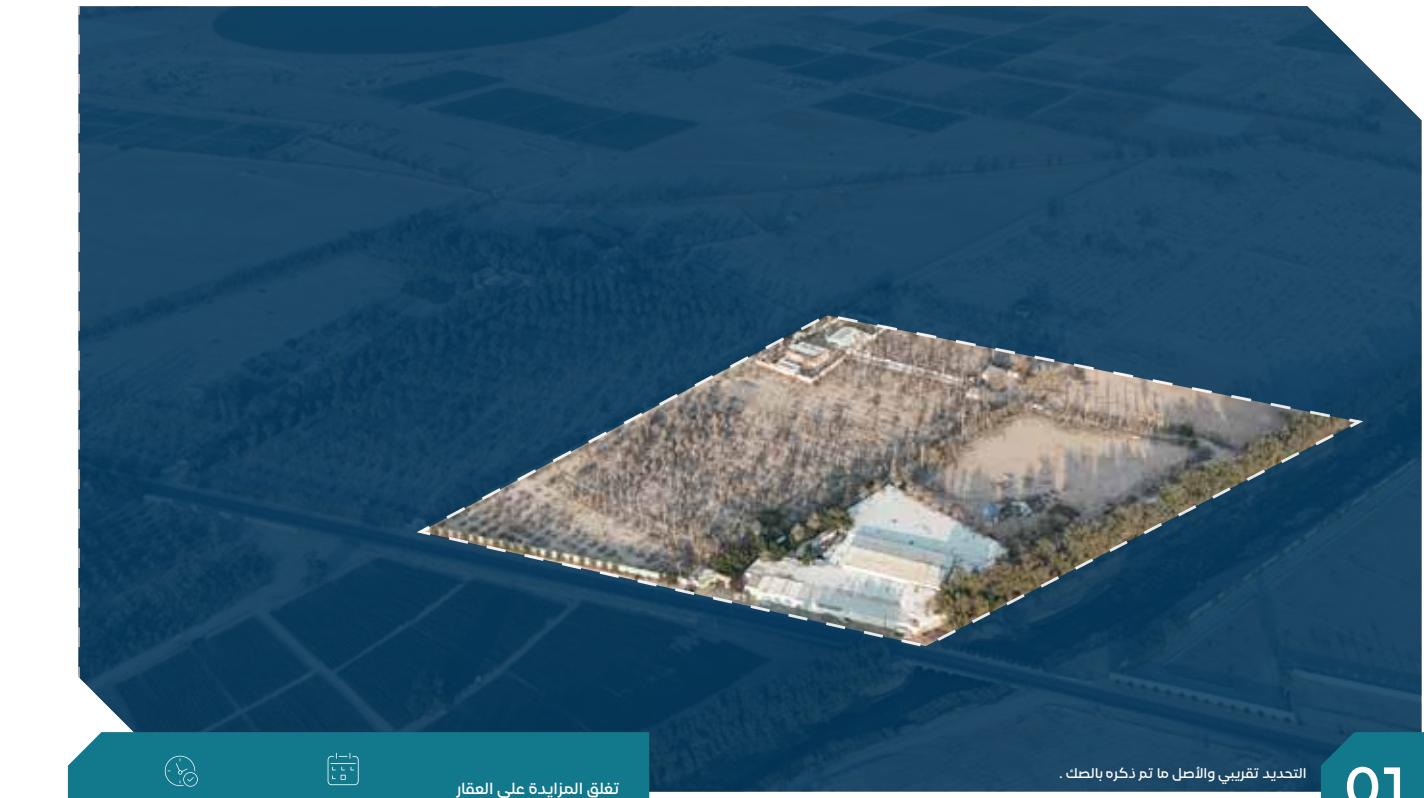
العقار عبارة عن أرض زراعية .

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك .

تفلق المزايدة على العقار

2026 / 01 / 03

04:00



نوع	أرض
رقم الصك	960002966246
رقم المخطط	---
رقم القطعة	---
المساحة م ²	209,829.92
الإستخدام	زراعي
الحي	مشرفه
شدن المحفظة	250,000
العنوان	جار مزرعة قائمه وداي مختلف العرض من 41.00 م إلى 65.00 م يليه مزرعة قائمه جار ملك الغير طريق الرياض الخرج مختلف العرض من 19.86 م إلى 26.32 م
المساحة م	700 700 375 270
الاتجاه	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- المصنع مؤجر بعقد ساري .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك .
- المصنع عبارة عن : مستودع تخزين + مكاتب إدارية + سكن عمال + بركة مياه .
- الملاحق الأرضية عبارة عن :

 - ملحق أرضي بسقف خشب مكون من غرفة حارس .
 - ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من غرفة + مطبخ .
 - ملحق أرضي بسقف مستعار مكون من مستودع + مسبح + مطبخ + دورتين مياه .
 - ملحق أرضي بسقف خرساني مكون من طالة + 3 غرف + مطبخ + دوره مياه .
 - ملحق أرضي بدون سقف مكون من غرفة .
 - ملحق أرضي بسقف شينيكو مكون من مجلس + مطبخ .
 - ملحق أرضي بسقف شينيكو مكون من 8 غرف .
 - ملحق أرضي بدون سقف مكون من غرفتين + مطبخ .

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مساء 04:10



2026 / 01 / 03

تغلق المزايدة على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالطك.

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

نوع	أرض	رقم الصك	المساحة م²	المساحة م²	النوع	المساحة م²	المساحة م²	النوع
رقم المخطط	462003015355	---	الإستخدام	سكنى	الإستخدام	سكنى	الحي	ملف طريق الهياكل
رقم القطعة	3	---	شدن المحفظة	75,000	الحي	الحي	الحي	شدن المحفظة
شمالاً	شمالاً	شمالاً	شدن	7,911.58	شدن	7,911.58	شدن	شدن
جنوباً	جنوباً	جنوباً	الاتصال	---	الاتصال	---	الاتصال	الاتصال
شرقاً	شرقاً	شرقاً	الاتصال	---	الاتصال	---	الاتصال	الاتصال
غرباً	غرباً	غرباً	الاتصال	---	الاتصال	---	الاتصال	الاتصال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها (عدد 80 نخلة تقريباً + ملحق أرضية)
 - الملحق الأرضي الأول مكون من (4 غرف + مطبخ + دورة مياه) .
 - الملحق الأرضي الثاني مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
 - يوجد ترشيرات تصعيات في مناطق متفرقة بالعقار .
 - البيع بدون المنشآت .
 - لا يتوفّر لدينا رخصة بناء
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الفع المساهم

معلومات الإيداع

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20
مساء

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض
رقم الصك	511515016004
رقم المخطط	1099
رقم القطعة	34 / 33 / 32
المساحة م ²	18,000
الإستخدام	استراحات
الحي	القطار
شدن المحفظة	شدن المحفظة
المساحة م ²	25,000
الاتجاهات	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الطول م	9.5 64.78 228.01 221.66
الارتفاعات	م

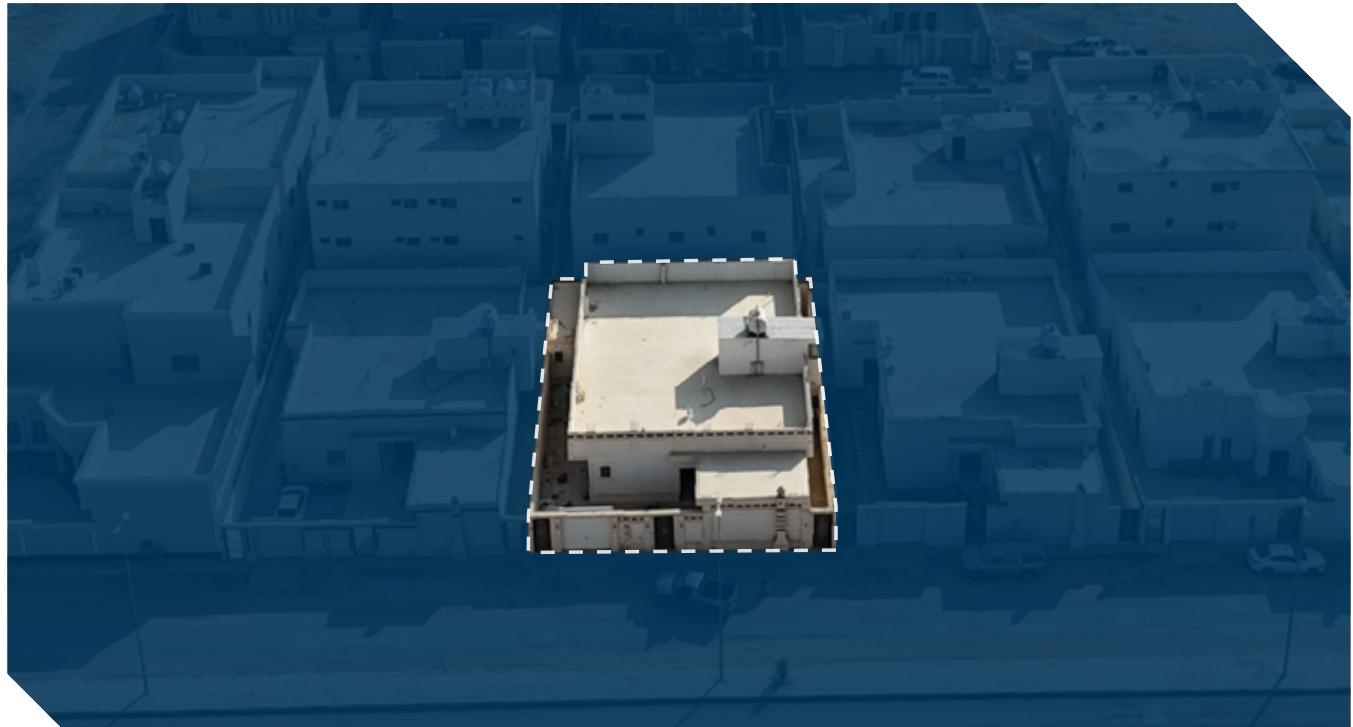
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن 3 قطع أراضي .
- استخدام الأرض استراحات .
- يوجد على القطعة رقم (32) "أبراج كهرباء" كما يوجد خطوط ضغط عالي تمر على كامل الأرض .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 04:30

01 / 03 / 2026

تفقد المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

نوع	فيلا
رقم الصك	211508008199
رقم المخطط	1009 / 1
رقم القطعة	1029

الاتجاه	شمالاً	شمالاً	شمالاً
	قطعة رقم 1030	قطعة رقم 1027	قطعة رقم 1031
	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20 م	30 م	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور أرضي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسيين + مقلط + طالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه).
- الملحق الأرضي يتكون من (مجلس).
- يوجد توسيعة في الرتّاد الشرقي عبارة عن (جزء من المجلس + دوره مياه).
- يوجد بالعقار "شقق" في أماكن متفرقة بالعقار، بيت الدرج سقفه من "الشينكو".
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط: حسب الصك "1009" - حسب الرفع المساحي والبوابة المكانية "1009 / 1".

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40
مساء

2026 / 01 / 03

تفقد المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

نوع	فيلا
رقم الصك	397043000760
رقم المخطط	6 / 1031
رقم القطعة	474
المساحة م ²	545
الإستخدام	سكنى
الحي	الهدا
شدن المحفظة	20,000
العنوان	شارع عرض 25 م قطعة رقم 475 شارع عرض 15 م بطول 25.5 م ثم ينكسر غربا بطول 2.5 م ثم ينكسر جنوبا بطول 2 م ويحده في الانكسار محطة كهرباء قطعة رقم 476
الجهات	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	م 20 م 17.5 م 30 م 27.5

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا "تحت التشطيب النهائي" وتتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي).
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسيين + غرفة الطعام + صالة + مطبخ + مستودع 3 غرف + 4 دورات مياه).
- الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورات مياه).
- يوجد بناء في الرزداد تم احتساب مساحته ضمن مسطح الدور الأرضي.
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية من العقار، يوجد غرفة كهرباء من الجهة الجنوبية الشرقية وهي خارج حدود الصك.
- يوجد مدخلة من الجهة الشمالية وهي خارج حدود الصك.
- لا يتوفّر لدينا رخصة بناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50
مساء

2026 / 01 / 03

تفقد المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا
رقم الصك	997003000946
رقم المخطط	3 / 1031
رقم القطعة	1051

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1052
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1049

805 المساحة م²
سكنى الإستخدام
مشرف الحي
شدن المحفظة 20,000

الجهة

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن (فيلا دور أرضي وملحق أرضي).
- الملحق الأرضي (منب خارجي)
- الدور الأرضي (مطبخ + مفسلة + دوره مياه + مستودع ضمن مساحة الدور الأرضي).
- الدور الأرضي " داخلي " (مجلس + مقاط + صالح + مطبخ + مستودع + مجلس نساء 3+ غرف نوم + 4 دورات مياه).
- يوجد بناء في الارتفاعات جنوب شرق والارتفاع الغربي ضمن مساحة الدور الأرضي .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 05:00

03 / 01 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا
رقم الصك	711518006018
رقم المخطط	---
رقم القطعة	42
المساحة م ²	367.5
الإستخدام	سكنى
الحي	النهضة
شنن المحفظة	10,000
المساحة رقم 41	شمالاً
قطعة رقم 43	جنوباً
شارع رقم 32 عرض 15 م	شرقاً
قطعة رقم 46	غرباً
المساحة رقم 21	شمالاً
21 م	جنوباً
17.5 م	شرقاً
17.5 م	غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.



تفلك المزايدة على العقار

2026 / 01 / 03

مساء 05:10



شمالاً قطعه رقم 1/أ

جنوباً جار

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً جزء من القطعه رقم 3 و جزء من القطعه رقم 2

الجذع

شمالاً 19.46 م

جنوباً 19 م

شرقاً 14.8 م

غرباً 14.8 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

المساحة 284.6 م²

الإستخدام سكني

الحي نجحان

شدن المحفظة 10,000

النوع فيلا

رقم الصك 213203000859

رقم المخطط 562

رقم القطعة 1/ب

معلومات إضافية

.

.

.

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين + ملحق علوي .

الدور الأرضي (مطبخ + غرفتين + مصالة + مدخل + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الدور الأول شققين : شقة رقم (1) : 3 غرف + دورتين مياه - شقة رقم (2) : غرفتين + مطبخ + دورتين مياه .

الملحق العلوي (غرفة نوم سقف شنكو)

يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار

يوجد اختلاف في المساحة : حسب الصك (2846 م) - حسب الطبيعة (278.55 م)

يوجد اختلاف في الحد الشمالي : حسب الصك (19.46 م) - حسب الطبيعة (18.76 م)

يوجد اختلاف في الحد الشرقي : حسب الصك (14.8 م) - حسب الطبيعة (14.86 م)



05:20



2026 / 01 / 03

تفاق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	913203004881
رقم المخطط	443
رقم القطعة	451
المساحة م ²	799.94
الإستخدام	سكنى
الحي	الفيصلية
شدن المدفظة	5,000
المساحة رقم 449	شمالاً
شارع عرض 10 م	جنوباً
قطعة رقم 450	شرقاً
شارع عرض 30 م	غرباً
المساحة رقم 449	شمالاً
شارع عرض 10 م	جنوباً
قطعة رقم 450	شرقاً
شارع عرض 30 م	غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية.
■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[إضغط هنا للوصول للموقع](#)



مساء 05:30

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	413203004884
رقم المخطط	443
رقم القطعة	442
المساحة م ²	603.6
الإستخدام	سكنى
الحي	الفيصلية
شدن المدفظة	5,000
المساحة م	20
الجهة	شمالاً
الجهة	جنوباً
الجهة	شرقاً
الجهة	غرباً
المساحة م	15
الجهة	شمالاً
المساحة م	444
الجهة	جنوباً
المساحة م	443
الجهة	شرقاً
المساحة م	442
الجهة	غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية.

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 05:40

2026 / 01 / 03

تفلك المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

١١

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

قطعة رقم 448 وجزء من القطعة رقم 449

شمالاً
شارع عرض 10 م
جنوباً
شارع عرض 15 م
شرقاً
قطعة رقم 451
غرباً

م 31.43
م 32.7
م 25
م 24.93

القطعة

الارتفاع

800.06
مساحة م²
سكنى
الاستخدام
الفيصلية
الحي
شدن المدفأة
5,000

أرض
رقم الصك
443
رقم المخطط
450
رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية.

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مسافة 05:50
05:50

2026 / 01 / 03

تفلك المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م²	599.28	الإستخدام	سكنى	الحي	قرب الثليماء	العنوان	قطعة رقم 1786
رقم الصك	811514000349	رقم المخطط	1548	رقم القطعة	1784				

الاتجاهات (النحو):

شمالاً	قطعة رقم 1786
جنوباً	قطعة رقم 1782
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 1785

المساحات (الارتفاع):

شمالاً	29.97 م
جنوباً	29.96 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

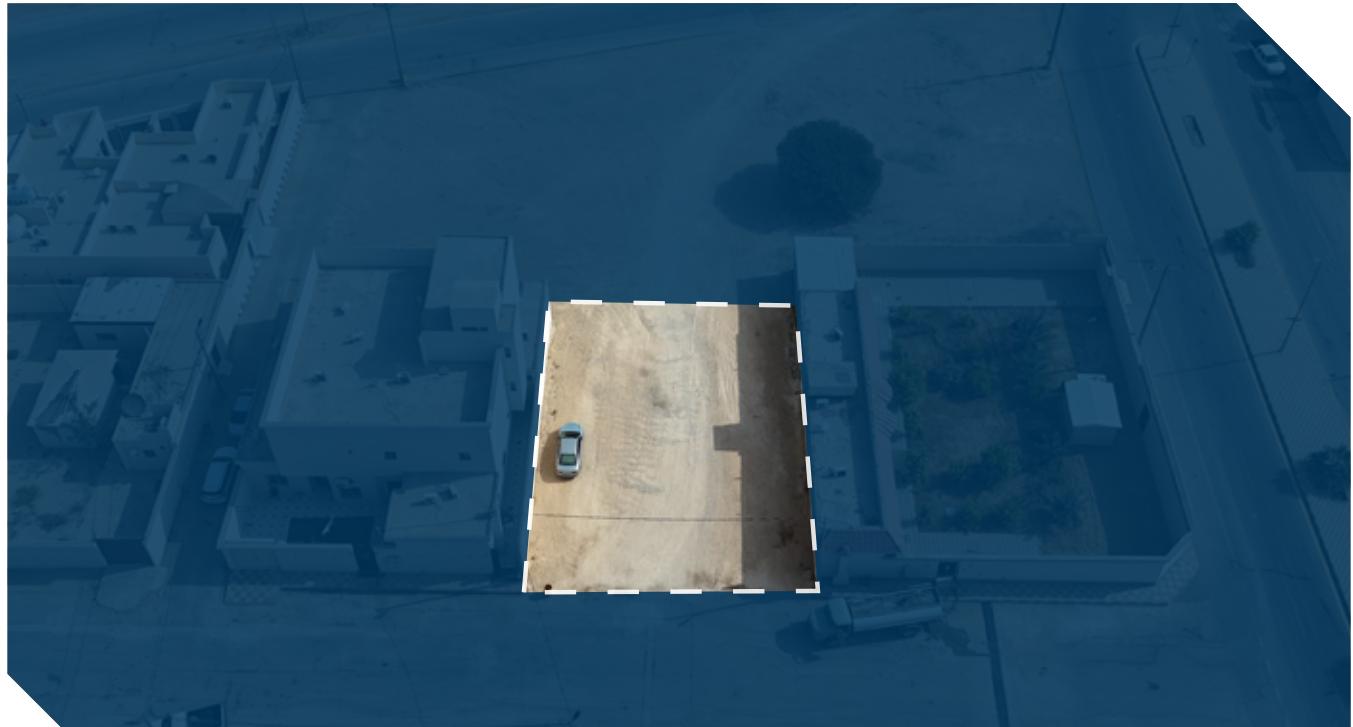
معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية.
■ يوجد اختلاف في اسم الحي المذكور : حسب الصك "قرب الثليماء" - حسب البوابة المكانية "البرمود".

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:00
مساءً

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	912902000844
رقم المخطط	103 / ب
رقم القطعة	130
المساحة م ²	600
الإستخدام	سكنى
الحي	---
شدن المحفظة	5,000
العنوان	قطعة رقم 128 وقطعة رقم 129 قطعة رقم 132 قطعة رقم 131 شارع عرض 15م
الاتجاهات	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
المساحات	30 م 30 م 20 م 20 م

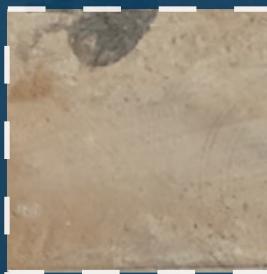
معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية.
■ يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك " 600 م " - حسب المستكشف " 599.9 م "

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 06:10

2026 / 01 / 03

تغلق المزايدة على العقار

التحديد تقرير، والأصل ما تم ذكره بالطck.

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

456	قطعة رقم	شمالاً	430	المساحة م	أرض
460	قطعة رقم	جنوباً		سكنى	رقم الصك
457	قطعة رقم	شرقاً		الاستخدام	رقم المخطط
م 15	شارع عرض	غرباً	5,000	الحي	رقم القطعة
				المدينة الجديدة	

معلومات إضافية

الرفع المساهم

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:20
مساء

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	312901000185
رقم المخطط	246
رقم القطعة	640
المساحة م ²	630
الإستخدام	سكنى
الحي	نعم
شدن المحفظة	5,000

شارع عرض 25 م
قطعة رقم 641
قطعة رقم 638
قطعة رقم 642

التجدد

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطفال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية.
■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 06:30



2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	512901001961
رقم المخطط	103 ب
رقم القطعة	17

المساحة م ²	500
الإستخدام	سكنى
الحي	---
شدن المحفظة	5,000

شمالاً قطعة رقم 15
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً شارع عرض 25 م

التجدد

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (500 م) - حسب البوابة المكانية (499.98 م).
- حسب الصك لا يوجد اسم حي وحسب البوابة المكانية (حي المدينة الجديدة).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط : حسب الصك (103 ب) - حسب المستشفيات (103 / ب).

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 06:40

 2026 / 01 / 03

تغلق المزايدة على العقار

التحديد تقريري والأصل ما تم ذكره بالطك.

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

نوع	أرض	رقم الصك	412902001403	المساحة م	500	المساحة رقم	73	شمالاً	قطعة رقم	73
سكنى	الاستخدام			الحي	---	الحي	76	جنوباً	قطعة رقم	77
الدبي				شحن المحفظة	5,000	شحن المحفظة	75	شرقاً	قطعة رقم	76
				غيراً		غيراً		موقف سيارات		

شماليًّاً ٢٥
جنوبيًّا ٢٥
شرقيًّا ٢٠
غربيًّا ٢٠

ג'נ'ב

ପାତ୍ରଙ୍କିତ

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية .
- حسب الصك : لليوجد اسم حي - حسب البوابة المكانية : (حي المدينة الجديدة) .
- يحد اختلاف فـ . رقم المخطط : حسب الصك (103 بـ) - حسب مخطط الأطاحة (103 / بـ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

[إضغط هنا للوصول للموقع](#)





مساحة 06:50

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	712901001959
رقم المخطط	103 ب
رقم القطعة	65

المساحة م² 480 المساحة م² 2

الإستخدام سكني

الحي شدن المدفظة

العنوان شارع مشاه بعرض 5 م

العنوان شارع مشاه بعرض 5 م و موقف سيارات

العنوان شارع مشاه بعرض 5 م

العنوان قطعة رقم 64

الاتجاهات شماليًّا جنوبًا شرقًا غربًا

الاتجاهات

شماليًّا 20 م
جنوبًا 20 م
شرقاً 24 م
غربًا 24 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (480 م) - حسب البوابة المكانية (483.3 م).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07:00
مساء

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

نوع	أرض
رقم الصك	212901001122
رقم المخطط	34
رقم القطعة	754
المساحة م ²	500
الإستخدام	سكنى
الحي	المدينة الجديدة
شدن المحفظة	5,000
الجهة	شمالاً 753 شمالاً 752 جنوباً 756 جنوباً 752 شرقاً 756 شرقاً 752 غرباً 756 غرباً 752
الارتفاع	م 20 م 20 م 25 م 25

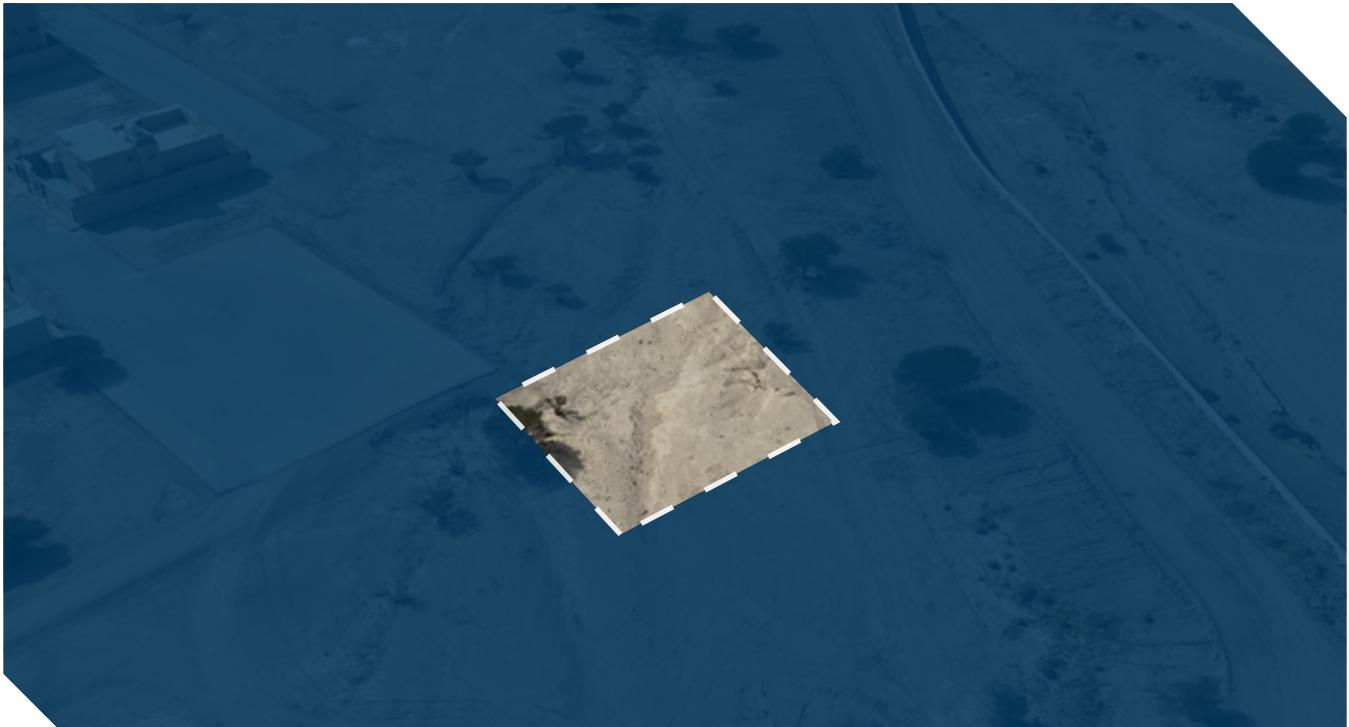
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (500 م) - حسب البوابة المكانية (472.42 م).
- حسب الرفع المساحي يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي في الجهة الجنوبية خارج حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07:10 مسافة



2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	912901001142
رقم المخطط	103 ب
رقم القطعة	63

المساحة م² 480

الإستخدام سكني

الحي شدن المدفحة

المساحة م² 5,000

العنوان

شارع مشاه عرض 5 م شمالي

شارع مشاه عرض 5 م جنوباً

قطعة رقم 64 شرقاً

شارع مشاه عرض 5 م غرباً

التجزء

م 20 شمالي
م 20 جنوباً
م 24 شرقاً
م 24 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط . حسب الصك (103 ب) - حسب مخطط الأهلانة (103 / ب).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 07:20

2026 / 01 / 03

تفاق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	512902000856
رقم المخطط	111
رقم القطعة	149
المساحة م ²	625
الإستخدام	سكنى
الحي	رميثان
شدن المحفظة	5,000
المساحة رقم	147
الجهة	شمالاً
المساحة رقم	151
الجهة	جنوباً
المساحة رقم	150
الجهة	شرقاً
المساحة رقم	149
الجهة	غرباً
الارتفاع	25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 07:30

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	612902000847
رقم المخطط	103 ب
رقم القطعة	45
المساحة م ²	525
الإستخدام	سكنى
الحي	---
شنن المحفظة	5,000
العنوان	قطعة رقم 43 قطعة رقم 47 قطعة رقم 46 شارع عرض 15 م
الاتجاهات	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
المساحات	25 م 25 م 21 م 21 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 07:40

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

نوع	أرض
رقم الصك	212901000114
رقم المخطط	103 ب
رقم القطعة	119

المساحة م ²	500
الإستخدام	سكنى
الحي	---
شدن المحفظة	5,000

شمالاً	قطعة رقم 117
جنوباً	قطعة رقم 121
شرقاً	قطعة رقم 120
غرباً	موقف سيارات

الجهات

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- حسب الصك : لا يوجد اسم في - حسب البوابة المكانية : (حي المدينة الجديدة) .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط : حسب الصك (103 ب) - حسب مخطط الأهلانة (103 / ب) .
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (500 م) - حسب البوابة المكانية (499.99 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء
07:50

2026 / 01 / 03

تفلك المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	212901001172
رقم المخطط	34
رقم القطعة	483

الاتجاه	شمالاً	قطعة رقم 481
	جنوباً	قطعة رقم 485
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	قطعة رقم 482

المساحة م ²	430	النوع	المساحة م ²	2
الإستخدام	سكنى	رقم الصك	212901001172	النوع
الحي	المدينة الجديدة	رقم المخطط	34	رقم القطعة
شدن المحفوظة	5,000	رقم القطعة	483	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (430 م) - حسب مخطط الأمانة (422.95 م) .
- يوجد اختلاف في وصف الحد الغربي : حسب الصك (قطعة رقم 482) - حسب مخطط الأمانة (قطعة رقم 484) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08:00
مساء

2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	912901001885
رقم المخطط	34
رقم القطعة	450

المساحة م ²	430	الإستخدام
الحي	سكنى	المدينة الجديدة
شدن المدفحة	5,000	ال المدينة الجديدة
المساحة م ²	430	الإستخدام

شمالاً
قطعة رقم 448
قطعة رقم 452
قطعة رقم 449
شارع عرض 20 م

20
20
21.5
21.5

جنوباً
شرقاً
غرباً

التجدد

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (430 م) - حسب مخطط الأزمانة (424.11 م).
- يوجد اعمدة " ضفط عالي " في الجهة الغربية وهي خارج حدود الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 08:10

2026 / 01 / 03

تفقد المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	312902000858
رقم المخطط	111
رقم القطعة	11
المساحة م ²	625
الإستخدام	سكنى
الحي	رميثان
شدن المحفظة	5,000
المساحة رقم 10	شمالاً
شارع عرض 15 م	جنوباً
قطعة رقم 13	شرقاً
قطعة رقم 9	غرباً
المساحة رقم 25 م	شمالاً
م 25	جنوباً
م 25	شرقاً
م 25	غرباً

الجهة

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية.
■ يوجد العمدة "ضفط عالي" في الجهة الغربية وهي خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 08:20

2026 / 01 / 03

تفلك المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	712902000116
رقم المخطط	34
رقم القطعة	438

المساحة م ²	430
الإستخدام	سكنى
الحي	المدينة الجديدة
شدن المحفظة	5,000

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 440
شرقاً	قطعة رقم 439
غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً	م 20
جنوباً	م 20
شرقاً	م 21.5
غرباً	م 21.5

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- حسب الرفع المساحي يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحد الشرقي حسب الصك "قطعة رقم 439" وحسب المستكشفات "قطعة رقم 437".

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08:30 مسافة



2026 / 01 / 03

تقطق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	812902000746
رقم المخطط	34
رقم القطعة	669

المساحة م ²	483.5
الإستخدام	سكنى
الحي	المدينة الجديدة
شدن المحفظة	5,000

الارتفاع	م 22
الارتفاع	م 22
الارتفاع	م 21
الارتفاع	م 21

الارتفاع

الارتفاع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- حسب الرفع المساحي يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة وحسابياً حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (483.5 م) وحسب الطبيعة وحسابياً (462 م).

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08:40 مسافة



2026 / 01 / 03

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	312902000918
رقم المخطط	103
رقم القطعة	111
المساحة م ²	460
الإستخدام	سكنى
الحي	---
شدن المحفظة	5,000
المساحة رقم 108 وقطعة رقم 109	قطعة رقم 113
شمالاً	جنوباً
شرقاً	غرباً
موقع سيارات	

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



مساء 08:50

2026 / 01 / 03

تفقد المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	312901001121
رقم المخطط	34
رقم القطعة	497

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 498
قطعة رقم 495
قطعة رقم 499

المساحة 2 م²
الإستخدام سكني
الحي المدينة الجديدة
شدن المحفظة 5,000

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الجهات

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية.

■ يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (440 م) - حسب مخطط الأمانة (439.66 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09:00
مساء

2026 / 01 / 03

تفقد المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

31

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	812901001889
رقم المخطط	34
رقم القطعة	723
المساحة م ²	450
الإستخدام	سكنى
الحي	المدينة الجديدة
شدن المحفظة	5,000
العنوان	شارع عرض 15 م قطعة رقم 725 شارع عرض 15 م قطعة رقم 724
الاتجاه	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الارتفاع	22.5 م 22.5 م 20 م 20 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (450 م) - حسب مخطط الأمانة (441.82 م) .
- يوجد أعمدة كهرباء ضفط عالي في الجهة الشمالية والشرقية خارج حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09:10 مسافة



2026 / 01 / 03

تفلك المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك.

32

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	41290101168
رقم المخطط	34
رقم القطعة	674

المساحة م ²	483.75
الإستخدام	سكنى
الحي	المدينة الجديدة
شدن المحفظة	5,000

قطعة رقم 672 شمالي

قطعة رقم 676 جنوباً

قطعة رقم 673 شرقاً

شارع عرض 15 م غرباً

التجدد

م 22.5 شمالي

م 22.5 جنوباً

م 21.5 شرقاً

م 21.5 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض : حسب الصك (483.75 م) - حسب مخطط الأهلانة (466.27 م).
- يوجد أعمدة كهرباء ضفط عالي في الجهة الجنوبية الفريبية للعقار خارج حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًّا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (واجهة الخروج)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



ينتهي السبت 03 / 01 / 2026
ما بين الساعة 4:10 مساءً - 9:00 مساءً



يبدأ الخميس 01 / 01 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0503772500  0556554207 