

مزاد
أرياف نجد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدرسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزاد أرياف نجد



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الخميس 19 / 02 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 22 / 02 / 2026
ما بين الساعة 3 - 4:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	شقراء	النزهة	660	أ / 972	1247	312101002911	15,000
فيلا	شقراء	-	1,250	3 / أ / 25	215 - 214	312103007571 312106006580	10,000
أرض	الزلفي	الخالدية	918.45	157	50	361713000899	10,000
فيلا	المجمعة	اليرموك	420	358	350	360668003673	10,000
أرض	ثادق	الفيصلية	609	9 / 108	157	313903001246	10,000
فيلا	ثادق	الفيصلية	609	9 / 108	158	813903001247	10,000
استراحة	المجمعة	خارج حدود الأحياء	420	أ / 622	أ / 71	412404006180	5,000
أرض	مرات	الفيصلية	622.95	559	386	260664004059	5,000
فيلا	الزلفي	-	694.54	157	60	961703011865	5,000
فيلا	الزلفي	الخالدية	813	136	59	861711000561	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:00 مساءً

2026 / 02 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع

فيلا

رقم الصك

312101002911

رقم المخطط

972 / أ

رقم القطعة

1247

المساحة 2م

660

الإستخدام

سكني

الحي

النزهة

شحن المحفظة

15,000

رقم طلب التنفيذ

403094700061035

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1245

جنوباً شارع عرض 40 م

شرقاً قطعة رقم 1248

غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو) .
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 4 دورات مياه) .
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + مستودع + دورة مياه) .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : (النزهة) - حسب البوابة المكانية : (الرحاب)

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 02 / 22

03:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على صكين .

النوع

فيلا

رقم الصك

312103007571
312106006580

رقم المخطط

3 / أ / 25

رقم القطعة

215 - 214

المساحة 2م

1,250

الإستخدام

سكني

الحي

--

شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ 403094600022859

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً القطعتين 207 - 208
شرقاً قطعة رقم 213
غرباً قطعة رقم 216

الأطوال

شمالاً 41.7 م
جنوباً 41.7 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مقسمة الي قسمين علي قطعتي الارض رقم 214 + 215 من المخطط رقم 3 / أ / 25
- الجزء اليسار "القبلي" : دور أرضي + ملحق علوي
- الملحق يتكون من : غرفه ومستودع + حمام
- الدور الارضي يتكون من : 7 غرف + 4 حمام + مطبخ + صالة
- توجد 3 غرف خلف المبني في الملحق الارضي
- توجد غرفه مع حمام بالحوش شينكو
- الجزء الثاني ملحق ارضي يتكون من : 4 غرف + 2 حمام + 2 مظلة شينكو
- يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة بأجزاء من العقار
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:20 مساءً



2026 / 02 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

المساحة 2م 918.45
الإستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض
رقم الصك 361713000899
رقم المخطط 157
رقم القطعة 50

رقم طلب التنفيذ 403094600021324

جنوباً 35.6 م
غرباً 28 م

شمالاً 29.6 م
شرقاً 27.52 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية بها ملاحق أرضية .
- من الأمام يوجد ورشة تكييف و تبريد .
- من الخلف توجد 4 غرف و صالة و 3 دورات مياه .
- توجد مظلة شينكو تابعة للعقار .
- توجد تقشرات و آثار رطوبة و سقوط لبعض قطع الأسقف .
- لا يوجد سور فاصل مع العقار من الجهة الجنوبية .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- يوجد تعدي من الصك في الجهتين الشرقية والشمالية على الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:30 مساءً



2026 / 02 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً قطعة رقم 348
جنوباً قطعة رقم 352
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 351

الحدود

المساحة 2م 420
الإستخدام سكني
الحي اليرموك
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 360668003673
رقم المخطط 358
رقم القطعة 350

رقم طلب التنفيذ 403094700059356

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولة + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 5 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مشب + دورة مياه)
- يوجد تشققات وتقشرات في الواجهات والأسوار وتكسر في سقف بيت الدرج ، جزء من العقار مررم .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:40 مساءً



2026 / 02 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 156
جنوباً قطعة رقم 159
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 158

الحدود

المساحة 2م 609
الإستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض
رقم الصك 313903001246
رقم المخطط 9 / 108
رقم القطعة 157

رقم طلب التنفيذ 403094700055179

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مسورة .
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي .
- يوجد مباني شينكو .
- يوجد غرفة خرسانية .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 02 / 22

03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً قطعة رقم 156
جنوباً قطعة رقم 160
شرقاً قطعة رقم 157
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 609
الإستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 813903001247
رقم المخطط 9 / 108
رقم القطعة 158

رقم طلب التنفيذ 403094700055179

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + 3 ملاحق علوية + 4 ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو) .
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) .
- لملاحق العلوي الأول " شقة " مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .
- الملحق العلوي الثاني عبارة عن (دورة مياه) الملحق العلوي الثالث عبارة عن (غرفة) .
- الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + دورة مياه) .
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (دورة مياه) .
- الملحق الأرضي الثالث مكون من (غرفة) .
- الملحق الأرضي الرابع مكون من (غرفة) .
- جزء من الملحق الأرضي في الجهة الشمالية الشرقية للعقار متداخل مع الجار الشرقي .
- لا يوجد سور بين العقار والجار الشرقي .
- عيوب العقار : (تشققات وتفتحات في أرجاء العقار + تصدع وتكسر في أسقف بعض الملاحق الأرضية) .
- يوجد مبنى مشترك مع الجار الشرقي .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 02 / 22

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة .

شمالاً قطعة رقم 117
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 70 / أ
غرباً قطعة رقم 123

الحدود

المساحة 2م 420
الإستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014600745884

النوع استراحة
رقم الصك 412404006180
رقم المخطط 622 / أ
رقم القطعة 71 / أ

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

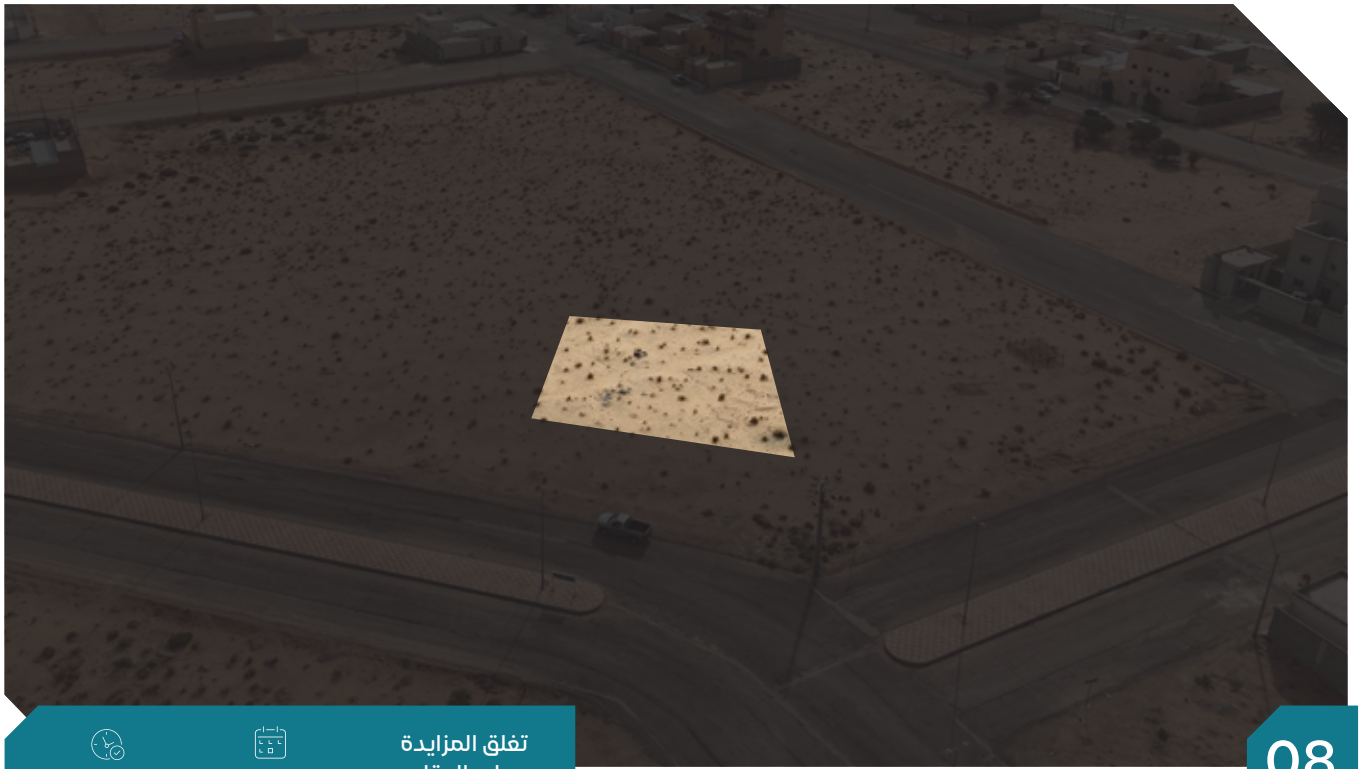
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن " استراحة " تنقسم الى قسمين .
- القسم الأول مكون من (مطبخ + غرفة + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") .
- القسم الثاني مكون من (مطبخ + غرفة + دورتين مياه " بسقف من الشينكو ") .
- يوجد بالعقار " تقشيرات وتكسرات في أماكن متفرقة " .
- يوجد مدخنة بالجهة الشرقية وهي خارج حدود الصك .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 02 / 22

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع

أرض

رقم الصك

260664004059

رقم المخطط

559

رقم القطعة

386

المساحة م²

622.95

الاستخدام

سكني

الحي

الفيصلية

شحن المحفظة

5,000

رقم طلب التنفيذ 403094600046668

الحدود

شمالاً قطعة رقم 385

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 384

غرباً قطعة رقم 388

الأطوال

شمالاً 30 م

جنوباً 20.15 م

شرقاً 25 م

غرباً 27.15 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2026 / 02 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 65
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 61

الحدود

المساحة 2م 694.54
الإستخدام سكني
الحي --
شحن المحفظة 5,000

النوع فيلا
رقم الصك 961703011865
رقم المخطط 157
رقم القطعة 60

رقم طلب التنفيذ 403094600021324

شمالاً 38 م
جنوباً 40 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولة + ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مقسم إلى قسمين : القسم الأول مكونة من (5 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- القسم الثاني مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (3 غرف + مجلس + دورتين مياه)
- يوجد تشققات وتقرشات وآثار تسريب في أرجاء العقار
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 02 / 22

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة .

النوع

أرض

رقم الصك

861711000561

رقم المخطط

136

رقم القطعة

59

المساحة م²

813

الاستخدام

سكني

الحي

الخالدية

شحن المحفظة

5,000

رقم طلب التنفيذ 403094600021324

الحدود

شمالاً قطعة رقم 50

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 58

الأطوال

شمالاً 35.6 م

جنوباً 37.6 م

شرقاً 25 م

غرباً 20 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها حظيرة من " الشينكو "
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرياف نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات   2026 / 02 / 19 يبدأ الخميس الساعة 10:00 صباحاً   2026 / 02 / 22 ينتهي الأحد ما بين الساعة 3 - 4:30 مساءً 

للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 