

مزاد
أرياف نجد





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقدير العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات الالزمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207

0503772500



@eamarauction



مزاد أرياف نجد



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الخميس 19 / 02 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 22 / 02 / 2026
ما بين الساعة 3 - 4:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شبك الدخول
فيلا	شقراء	النزهة	660	أ / 972	1247	312101002911	15,000
فيلا	شقراء	-	1,250	3 / أ / 25	215 - 214	312103007571 312106006580	10,000
أرض	الزلفي	الخالية	918.45	157	50	361713000899	10,000
فيلا	المجمعية	اليرموك	420	358	350	360668003673	10,000
أرض	ثادق	الفيصليه	609	9 / 108	157	313903001246	10,000
فيلا	ثادق	الفيصليه	609	9 / 108	158	813903001247	10,000
استراحة	المجمعية	خارج حدود الأحياء	420	أ / 622	أ / 71	412404006180	5,000
أرض	مرات	الفيصليه	622.95	559	386	260664004059	5,000
فيلا	الزلفي	-	694.54	157	60	961703011865	5,000
فيلا	الزلفي	الخالية	813	136	59	861711000561	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10

01



تغلق المزايدة
على العقار

03:00
مساء

2026 / 02 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا
رقم الصك	312101002911
رقم المخطط	972 / أ
رقم القطعة	1247
المساحة م²	660
الإستخدام	سكنى
الحي	النزهة
شدن المحفظة	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700061035

جنوباً 30 م شمالاً 30 م
غربياً 22 م شرقاً 22 م

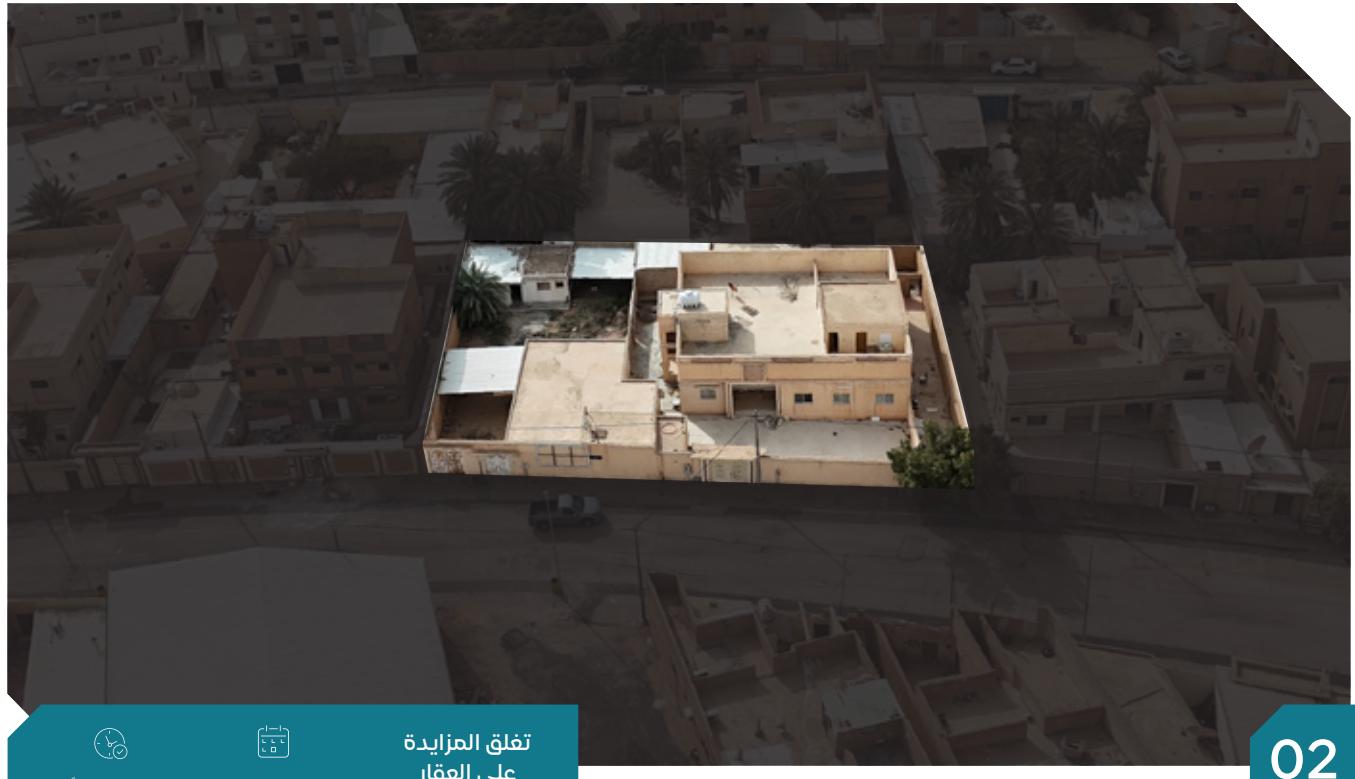
التجدد

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو).
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسيين + مقلط + طالة + مطبخ + غرفتين + 4 دورات مياه).
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + مستودع + دورة مياه).
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء.
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : (النزهة) - حسب البوابة المكانية : (الرياح)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع

03:10
مساء

2026 / 02 / 22

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على صكين .

نوع	فيلا
رقم الصك	312103007571
رقم المخطط	3 / 25
رقم القطعة	215 - 214
المساحة م²	1,250
الإستخدام	سكنى
الحي	--
شدن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600022859
العنوان	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً القطعتين 207 - 208 شرقاً قطعة رقم 213 غرباً قطعة رقم 216
الارتفاع	41.7 م
الطول	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مقسمة الى قسمين على قطعتي الارض رقم 215 + 214 من المخطط رقم 25 / أ / 3
- الجزء اليسار "الغربي" : دور أرضي + ملحق علوي
- الملحق يتكون من : غرفه ومستودع + حمام
- الدور الأرضي يتكون من : 7 غرف، 4 حمام + مطبخ + صالة
- توجد 3 غرف خلف المبني في الملحق الارضي
- توجد غرفه مع حمام بالحوش شينكو
- الجزء الثاني ملحق ارضي يتكون من : 4 غرف + 2 حمام + 2 مظلة شينكو
- يوجد تشققات وتقسيمات واثار رطوبة بأجزاء من العقار
- لا يتوفّر لدينا رخصة بناء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

03

تغلق المزايدة على العقار

03:20 ممساء

2026 / 02 / 22



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض
رقم الصك	361713000899
رقم المخطط	157
رقم القطعة	50
المساحة م ²	918.45
الإستخدام	سكنى
الحي	الخالية
شنون المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600021324

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 51

الجهات

الأطوال

شمالياً 29.6 م
جنوباً 35.6 م
شرقاً 27.52 م
غربياً 28 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية بها ملحق أرضية.
- من الأمام يوجد ورشة تكييف و تبريد .
- من الخلف توجد 4 غرف و طالة و 3 دورات مياه.
- توجد مظلة شينكو تابعة للعقار.
- توجد تقشرات و آثار رطوبة و سقوط لبعض قطع الأسقف .
- لا يوجد سور فاصل مع العقار من الجهة الجنوبية.
- لا يتوفّر لدينا رخصة بناء .
- يوجد تعدد من الصك في الجهات الشرقيه والشمالية على الطبيعة .

[الرفع المساحي](#)
[صور إضافية](#)
[اضغط هنا للوصول للموقع](#)

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.



03:30
مساء

2026 / 02 / 22

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 348
جنوباً قطعة رقم 352
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 351

الجذع

420 م² المساحة
سكنى للإستخدام
البيرومك الحي
10,000 شدن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 403094700059356

فيلا النوع
رقم الصك 360668003673
رقم المخطط 358
رقم القطعة 350

جنوباً 21 م
شمالاً 21 م
غرباً 20 م
شرقاً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولة + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + مستوٍ + غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + غرف + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مشب + دورة مياه)
- يوجد تشققات وتقشرات في الواجهات والأسوار وتكسير في سقف بيت الدرج ، جزء من العقار مرمم.
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء.

- [الرفع المساحي](#)
- [صور إضافية](#)
- [اضغط هنا للوصول للموقع](#)

05



تغلق المزايدة
على العقار

03:40 ممساء

2026 / 02 / 22

شمالاً قطعة رقم 156
جنوباً قطعة رقم 159
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 158

الجذع

609 المساحة م²
سكنى الإستخدام
الفيطالية الحي
10,000 شدن المحفظة رقم طلب التنفيذ
403094700055179

أرض النوع
رقم الصك 313903001246
رقم المخطط 9 / 108
رقم القطعة 157

الأطوال

جنوباً 29 م
شمالاً 29 م
غرباً 21 م
شرقاً 21 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مسورة .
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي .
- يوجد مباني شينكو .
- يوجد غرفة خرسانية .
- لا يتوفّر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع

06



تغلق المزايدة على العقار

03:50
مساء

2026 / 02 / 22

شمالاً قطعة رقم 156
جنوباً قطعة رقم 160
شرقاً قطعة رقم 157
غرباً شارع عرض 12 م

التجدد

609 المساحة م²
سكنى للإستخدام
الفيطالية الحي
شدن المحفظة رقم
طلب التنفيذ 403094700055179

فيلا نوع
رقم الصك 813903001247
رقم المخطط 9 / 108
رقم القطعة 158

جنوباً 29 م
شمالاً 29 م
غرباً 21 م
شرقاً 21 م

الطبع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + 3 ملحقات علوية + 4 ملحقات أرضية + مظلات من الشينكو).
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه).
- لمحلق العلوي الأول " شقة " مكونة من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه).
- لمحلق العلوي الثاني عبارة عن (دوره مياه) الملحق العلوي الثالث عبارة عن (غرفة).
- الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + دوره مياه).
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (دوره مياه).
- الملحق الأرضي الثالث مكون من (غرفة).
- الملحق الأرضي الرابع مكون من (غرفة).
- جزء من الملحق الأرضي في الجهة الشمالية الشرقية للعمارة متداخل مع الجار الشرقي.
- لا يوجد سور بين العقار والجار الشرقي.
- عيوب العقار : تشققات وتفصارات في أرجاء العقار + تصدع وتكسير في أسقف بعض الملحقات الأرضية.
- يوجد مبني مشترك مع الجار الشرقي.
- لا يتتوفر لدينا رخصة بناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

07

تغلق المزايدة على العقار

04:00
مساء

2026 / 02 / 22

وصف العقار
العقار عبارة عن استراحة .



النوع	استراحة
رقم الصك	412404006180
رقم المخطط	622 / أ
رقم القطعة	71 / أ
المساحة م²	420
الإستخدام	سكنى
الحي	خارج حدود الأحياء
شدن المحفظة	5,000
رقم طلب التنفيذ	402014600745884

شمالاً قطعة رقم 117
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 70 / أ
غرباً قطعة رقم 123

الجهات

الاطفال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن "استراحة" تنقسم الى قسمين .
- القسم الأول مكون من (مطبخ + غرفة + دوره مياه "بسقف من الشينكتو") .
- القسم الثاني مكون من (مطبخ + غرفة + دورتين مياه "بسقف من الشينكتو") .
- يوجد بالعقار "شقيرات وتكسرات في أحواض متفرقه"
- يوجد مدخلة بالجهة الشرقية وهي خارج حدود الصك .
- لا يتتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:10
مساء

2026 / 02 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 385
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 384
غرباً قطعة رقم 388

الجذع

جنوباً 20.15 م
شمالاً 30 م
غرباً 27.15 م
شرقاً 25 م

الأطراف

622.95 المساحة م²
سكنى الإستخدام
الفيطلية الحي
5,000 شدن المحفظة

أرض النوع
رقم الصك 260664004059
رقم المخطط 559
رقم القطعة 386

رقم طلب التنفيذ 403094600046668

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع

09

04:20
مساء

2026 / 02 / 22

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 65
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 61

الجهات
ال Cardinal
directions

جنوباً 40 م
شمالاً 38 م
غرباً 18 م
شرقاً 18 م

694.54	المساحة م ²	فيلا
سكنى	الاستخدام	رقم الصك
--	الحي	رقم المخطط
5,000	شنون المحفظة	رقم القطعة
403094600021324		رقم طلب التنفيذ

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولة + ملحق أرضية + مظلات من الشينكو)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقاطن + طالة + مطبخ 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور الأول م分成 إلى قسمين: القسم الأول مكون من (5 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- القسم الثاني مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + دورات مياه)
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (3 غرف + مجلس + دورتين مياه)
- يوجد تشققات وتقشرات وآثار تسرب في أرجاء العقار
- لا يتوفّر لدينا رخصة بناء

- [الرفع المساحي](#)
- [صور إضافية](#)
- [إضغط هنا للوصول للموقع](#)

10



04:30 مساغ

2026 / 02 / 22

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 50
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 58

الجذع

813 المساحة م²
سكنى الإستخدام
الخالية الـحي
5,000 شدن المحفظة
403094600021324 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 35.6 م
جنوباً 37.6 م
غرباً 20 م
شرقاً 25 م

الأطراف

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة .

أرض النوع
رقم الصك 861711000561 رقم المخطط 136 رقم القطعة 59

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض مسورة مقام عليها حظيرة من "الشينكو"
- لديوجد سور فاصل مع الجار الشمالي .
- لا يتوفّر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًّا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أرياف نجد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة العدال للمزادات



يتنتهي الأحد 22 / 02 / 2026
ما بين الساعة 3:30 - 4:00 مسافة



يبدأ الخميس 19 / 02 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0503772500 ☎ 0556554207 ☎