

مزاد
نماء الشرقية



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدرسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزا نماء الشرقية



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الثلاثاء 17 / 02 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 19 / 02 / 2026
ما بين الساعة 3 - 4:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الخبر	اشبيليا	5,020.45	2 / 251	141	360002576957	250,000
أرض	الخبر	التحلية	7,418.5	163 / 2	1	1901452695100000	200,000
أرض	الخبر	الخبر	2,250	-	-	960001403746	150,000
مزرعة	القطيف	-	17,770	173	1	930603007703	150,000
مزرعة	القطيف	صفوى	4,579.2	-	-	230608005231	100,000
مزرعة	القطيف	-	47,257	379	1	330604004917	50,000
فيلا	الخبر	الجسر	823.9	2 / 26	401	360604010111	30,000
عمارة	الدمام	العريزية	500	1 / 141	30	5565865631900000	30,000
دور	بقيق	عين دار الجديدة	1,590	-	-	432903003522	10,000
شقة	الخبر	العقيق	148.02	2 / 372	103	360001400337	10,000
شقة	الخبر	العقيق	172.36	2 / 372	103	660001401788	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:00 مساءً

2026 / 02 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على ممر مائي .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً ممر مائي
شرقاً قطعة رقم 142
غرباً قطعة رقم 140

الحدود

المساحة 2م 5,020.45
الإستخدام سكني
الحي اشبيليا
شحن المحفظة 250,000النوع أرض
رقم الصك 360002576957
رقم المخطط 2 / 251
رقم القطعة 141

رقم طلب التنفيذ 401024601864050

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً منحني 40.33 م
شرقاً 122.67 م
غرباً 126.75 م

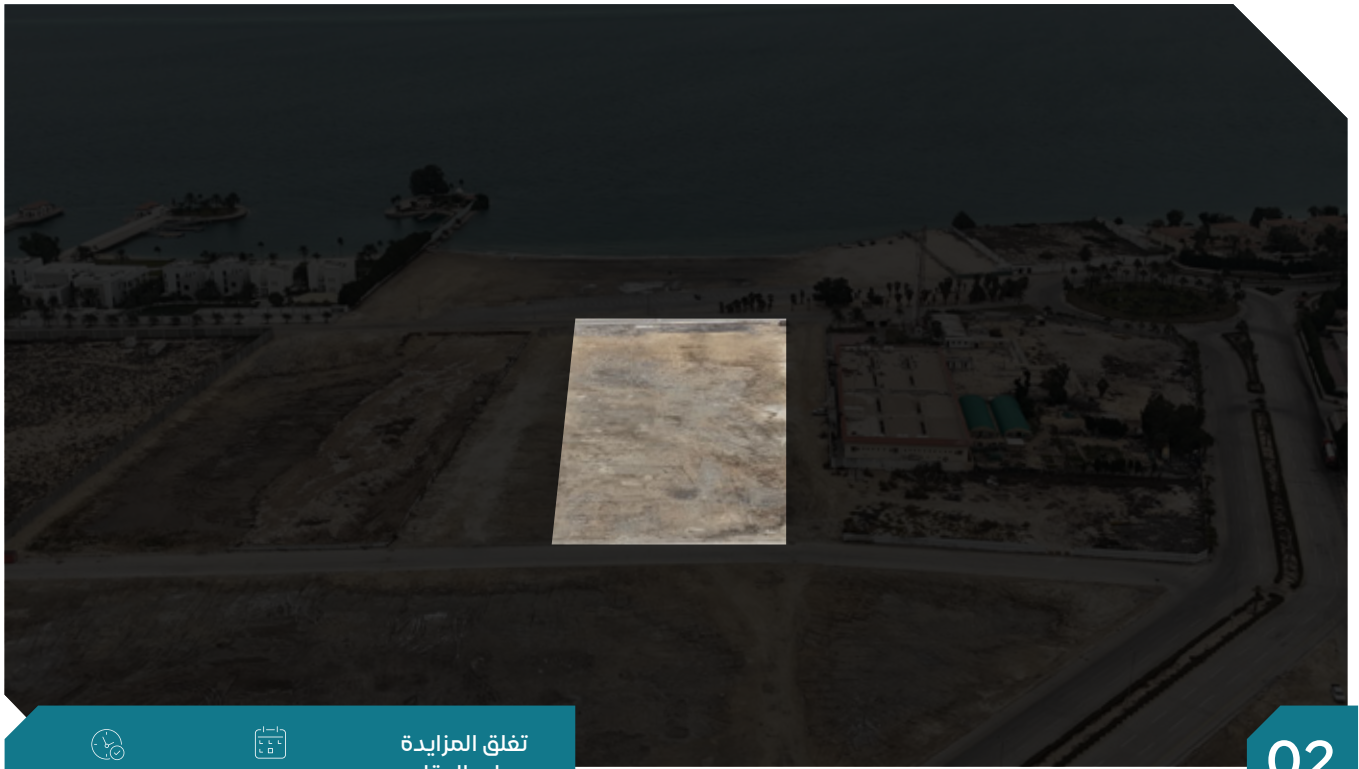
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على ممر مائي .
- يوجد جزء من غرفة كهرباء خارج حدود الأرض من الجهة الشمالية .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:10 مساءً

2026 / 02 / 19

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً أرض مملوكة غير مخططة
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 7,418.5
الإستخدام سكني
الحي التحلية
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض
رقم الصك 1901452695100000
رقم المخطط 163 / 2
رقم القطعة 1

رقم طلب التنفيذ 403094600020166

شمالاً 189.9 م
جنوباً 189.9 م
شرقاً 39.9 م
غرباً 39.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:20 مساءً



2026 / 02 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية .

شمالاً قطعة رقم 15 و 16
جنوباً قطعة رقم 19 و 20
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

2,250
سكني - تجاري
الخبر

المساحة 2م
الإستخدام
الحي

النوع أرض
رقم الصك 960001403746
رقم المخطط -
رقم القطعة -

150,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014600741322

شمالاً 75 م
جنوباً 75 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية .
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : (الخبر) - حسب المستكشف : (التحلية) .
- يوجد رقم قطعة (17 + 18) ورقم مخطط (2 / 249) ولم يذكر في الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:30 مساءً



2026 / 02 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

17,770

المساحة 2م

زراعي

الإستخدام

-

الحي

150,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014300721044

مزرعة

النوع

930603007703

رقم الصك

173

رقم المخطط

1

شمالاً 160 م
جنوباً 140 م
شرقاً 150 م
غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن مزرعة مسورة مقام عليها مبنى بسقف هنجر مكون من : (خمس غرف)
يوجد مبنى بسقف هنجر مكون من : (غرفتين ودورة مياه، ويوجد مبنى بسقف هنجر ورشة للشاحنات)
يوجد مبنى بسقف هنجر مكون من : (16 غرفة ومطبخين)
يوجد مبنى مكون من : (خمس دورات مياه)
يوجد مبنى بسقف خرساني بمساحة 21 متر مكون من : (غرفتين)
يوجد عدد خمس بورتيلات قابلة للإزالة.

■ يوجد سور من الشبك والزنك وغرف من الزنك منشأة خارج حدود الصك في الشوارع المذكورة في الصك .

■ يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض في الجهة الشمالية .

■ توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:40 مساءً



2026 / 02 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

الحدود

شمالاً ساقية جار يتراوح عرضها من 3.5 م الي 4 م
جنوباً مرمى عرضه 1.7 م يليه نخل جار
شرقاً مرمى مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1 م
في الشمال الى 2 م في الجنوب يليه نخل جار
غرباً مرمى مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1.75 م
الى 2 م يليه نخل جار

الأطوال

شمالاً يبدأ من الشرق في اتجاه الجنوب الغربي حتى
نهاية الحد بطول 49.9 م
جنوباً يبدأ من الشرق بطول 30.93 م ثم يتجه الي
الشمال الغربي قليلا حتى نهاية الحد بطول 26.32 م
شرقاً 95.13 م
غرباً 82.13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

4,579.2

المساحة 2م

زراعي

الإستخدام

صفوى

الحي

100,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094600041614

مزرعة

النوع

230608005231

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشبك يوجد بها نخيل وحضيرة بسقف هنجر ودورتين مياه بسقف خرساني ومجلس بسقف خرساني بالإضافة الى مسبح .
- يوجد بئر ماء داخل المزرعة .
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض في الجهة الشمالية .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



03:50 مساءً

2026 / 02 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م 47,257
الإستخدام زراعي
الحي -
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض
رقم الصك 330604004917
رقم المخطط 379
رقم القطعة 1

رقم طلب التنفيذ 403094500015526

شمالاً 60 م
جنوباً 280 م
شرقاً 350 م
غرباً 300 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض فضاء زراعية شبه مسورة وملاحق أرضية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:00 مساءً



2026 / 02 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 402
شرقاً قطعة رقم 403
غرباً قطعة رقم 399

الحدود

المساحة 2م 823.9
الإستخدام سكني
الحي الجسر
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 360604010111
رقم المخطط 2 / 26
رقم القطعة 401

رقم طلب التنفيذ 403094700058742

شمالاً 20 م
جنوباً 20.06 م
شرقاً 41.98 م
غرباً 40.41 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي بإجمالي عدد 4 شقق .
الدور الأرضي يتكون من : شقة مكونة من 7 غرف + صالة + مطبخين + 4 دورات مياه + صالة طعام + مستودع .
الدور الأول مكون من 3 شقق :
شقتين مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
شقة مكونة من : غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه .
ملحق علوي مكون من : غرفة خادمة + غرفة غسيل بواجهة شمالية .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2026 / 02 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً قطعة رقم 32
شرقاً قطعة رقم 29
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

500 المساحة م2
سكني الاستخدام
العزيرية الحي
30,000 شحن المحفظة

عمارة النوع
رقم الصك 5565865631900000
رقم المخطط 1 / 141
رقم القطعة 30

رقم طلب التنفيد 402014600745796

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق .
الملحق الأرضي بسقف هتجر : غرفة + مطبخ + دورة مياه + دورة مياه بسقف خرساني .
الدور الأرضي : شقتين
شقة مكونة من : مجلس + غرفة طعام + خمس غرف + ثلاث دورات مياه + صالة ومطبخ .
شقة مكونة من : غرفتين + دورة مياه + صالة + مطبخ .
الدور الأول مكون من : ثلاث شقق - كل شقة تحتوي على ثلاث غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه .
الملحق العلوي : ثلاث غرف + صالة + مطبخ .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2026 / 02 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني .

شمالاً شارع متوسط عرض 12 م
جنوباً شارع متوسط عرض 10 م
شرقاً شارع متوسط عرض 12 م
غرباً شارع متوسط عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 1,590
الإستخدام سكني
الحي عين دار الجديدة
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700061264

النوع دور
رقم الصك 432903003522
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 40.04 م جنوباً 39.97 م
شرقاً 40.15 م غرباً 39.36 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : دور مكون من : 10 غرف + 4 مطابخ + 6 دورات مياه + مستودع + صالتين .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2026 / 02 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية .

النوع

شقة رقم 5

رقم الصك

360001400337

رقم المخطط

2 / 372

رقم القطعة

103

المساحة م²

148.02

الإستخدام

سكني

الحي

العقيق

شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ

402014600741322

الحدود

شمالاً

وحدة رقم 6

جنوباً

ارتداد جانبي ويليهِ القطعة رقم 104

شرقاً

ارتداد خلفي ويليهِ القطعة رقم 90

غرباً

وحدة رقم 1

الأطوال

شمالاً

من الشرق للغرب بطول 3.84 م ويتجه شمالاً
2.35 م ثم يعتدل غرباً 2.9 م ويتجه جنوباً 1.2 م
ثم يعتدل غرباً بطول 4.1 م ويتجه شمالاً بطول 1.2 م
ثم يعتدل غرباً بطول 5.7 م ويتجه جنوباً بطول 0.75 م
ثم يعتدل غرباً بطول 1.7 م ويتجه جنوباً بطول 1.7 م
ثم يعتدل غرباً بطول 2.2 م

جنوباً

من الشرق للغرب بطول 20.44 م

شرقاً

من الشمال للجنوب بطول 5.9 م

غرباً

من الشمال للجنوب بطول 5.8 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : شقة رقم 5 في الدور الاول مكونة من : مجلس + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 02 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية .

النوع

شقة رقم 35

رقم الصك

660001401788

رقم المخطط

2 / 372

رقم القطعة

103

المساحة م²

172.36

الاستخدام

سكني

الحي

العقيق

شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ 402014600741322

الحدود

شمالاً

السطح الشمالي الشرقي

جنوباً

السطح الجنوبي الشرقي

شرقاً

ارتداد خلفي ويليه القطعة رقم 90

غرباً

وحدة رقم 34

الأطوال

شمالاً

من الشرق للغرب بطول 3.84 م ويتجه جنوباً بطول 2.35 م ثم يعتدل غرباً بطول 12.7 م ويتجه جنوباً بطول 0.65 م ثم يعتدل غرباً بطول 2 م ويتجه شمالاً بطول 1.4 م ثم يعتدل غرباً بطول 1.8 م

جنوباً

من الشرق للغرب بطول 3.94 م ويتجه شمالاً بطول 0.3 م ثم يعتدل غرباً بطول 1.6 م ويتجه جنوباً بطول 0.9 م ثم يعتدل غرباً بطول 3.9 م ويتجه شمالاً بطول 0.6 م ثم يعتدل غرباً بطول 2.76 م ويتجه جنوباً بطول 2.1 م ثم يعتدل شرقاً بطول 1.5 م ويتجه جنوباً بطول 3.9 م ثم يعتدل غرباً بطول 6.44 م ويتجه شمالاً بطول 2.4 م ثم يعتدل غرباً بطول 3.2 م

شرقاً

من الشمال للجنوب بطول 7.98 م

غرباً

من الشمال للجنوب بطول 9.98 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة رقم 35 في الملحق العلوي الشقة مكونة من: مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + مستودع + 4 دورات مياه + سطح خاص.
- يوجد سطح خاص غير مذكور في الصك .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نماء الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الخميس 2026 / 02 / 19 ما بين الساعة 3 - 4:40 مساءً  يبدأ الثلاثاء 2026 / 02 / 17 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 