

مزاد
نماء الشرقية





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقدير العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات الالزمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207
0503772500



@eamarauction



مزاد نماء الشرقية



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الثلاثاء 17 / 02 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 19 / 02 / 2026
ما بين الساعة 3 - 4:40 مساءً



منصة السداد للمزادات



بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م ² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شبك الدخول |
|------------|---------|-----------------|------------------------|------------|------------|------------------|------------|
| أرض | الخبر | اشبيليا | 5,020.45 | 2 / 251 | 141 | 360002576957 | 250,000 |
| أرض | الخبر | التحلية | 7,418.5 | 163 / 2 | 1 | 1901452695100000 | 200,000 |
| أرض | الخبر | ال الخبر | 2,250 | - | - | 960001403746 | 150,000 |
| مزرعة | القطيف | - | 17,770 | 173 | 1 | 930603007703 | 150,000 |
| مزرعة | القطيف | صفوان | 4,579.2 | - | - | 230608005231 | 100,000 |
| مزرعة | القطيف | - | 47,257 | 379 | 1 | 330604004917 | 50,000 |
| فيلا | الخبر | الجسر | 823.9 | 2 / 26 | 401 | 360604010111 | 30,000 |
| عمارة | الدمام | العزيزية | 500 | 1 / 141 | 30 | 5565865631900000 | 30,000 |
| دور | بقيق | عين دار الجديدة | 1,590 | - | - | 432903003522 | 10,000 |
| شقة | الخبر | العقيق | 148.02 | 2 / 372 | 103 | 360001400337 | 10,000 |
| شقة | الخبر | العقيق | 172.36 | 2 / 372 | 103 | 660001401788 | 10,000 |

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



03:00
مساء

2026 / 02 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على متر مائي .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً متر مائي
شرقاً قطعة رقم 142
غرباً قطعة رقم 140

شمالاً 40 م جنوباً منحنى 40.33 م
شرقاً 122.67 م غرباً 122.75 م

الجذع

الأطوال

| | | |
|----------|------------------------|------------|
| 5,020.45 | المساحة م ² | أرض |
| سكنى | الاستخدام | رقم الصك |
| اشبيليا | الحي | رقم المخطط |
| 250,000 | شدن المحفظة | رقم القطعة |

401024601864050 رقم طلب التنفيذ

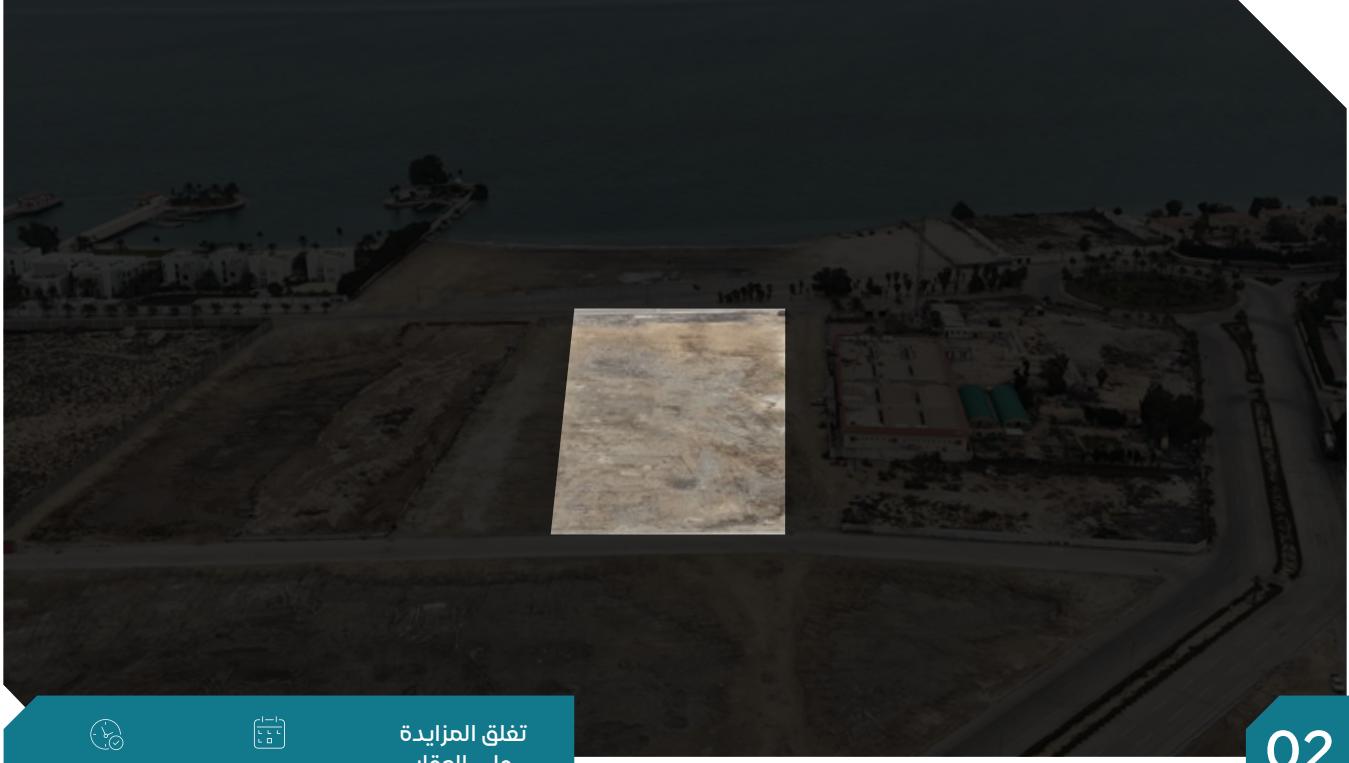
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على متر مائي .
- يوجد جزء من عرفة كهرباء خارج حدود الأرض من الجهة الشمالية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار



03:10



2026 / 02 / 19

شمالاً أرض مملوكة غير مخططة
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الجذع

| | |
|------------------------|------------------|
| النوع | أرض |
| رقم الصك | 1901452695100000 |
| رقم المخطط | 163 / 2 |
| رقم القطعة | 1 |
| المساحة م ² | 7,418.5 |
| الإستخدام | سكنى |
| التحليلية | الحي |
| شنون المحفظة | 200,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094600020166 |

شمالاً 189.9 م جنوباً 189.9 م
غرباً 39.9 م شرقاً 39.9 م

الأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03:20
مساء

2026 / 02 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية .

شمالاً قطعة رقم 15 و 16
جنوباً قطعة رقم 19 و 20
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 18 م

شمالاً 75 م
جنوباً 75 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الجذع

الاطفال

النوع أرض
رقم الصك 960001403746
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م 2,250
الإستخدام سكني - تجاري
الحي الخبر
شنون المحفظة 150,000
رقم طلب التنفيذ 402014600741322

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية .

■ يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك : (الخبر) - حسب المستكشف : (التحلية) .

■ يوجد رقم قطعة (17 + 18) ورقم مخطط (249 / 2) ولم يذكر في الصك .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .



03:30
مساء

2026 / 02 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

| | |
|------------------------|--|
| النوع | مزرعة |
| رقم الصك | 930603007703 |
| رقم المخطط | 173 |
| رقم القطعة | 1 |
| المساحة م ² | 17,770 |
| الإستخدام | زراعي |
| الحي | - |
| شنون المحفظة | 150,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 402014300721044 |
| الجهة | شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً شارع عرض 25 م شرقاً شارع عرض 25 م غرباً شارع عرض 25 م |
| الاطوال | شمالاً 160 م جنوباً 140 م شرقاً 150 م غرباً 100 م |

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن مزرعة مسورة مقام عليها مبني بسقف هنجر مكون من : (خمس غرف)
يوجد مبني بسقف هنجر مكون من : (غرفتين ودورقة مياه، ويوجد مبني بسقف هنجر ورشة للشحنات)
يوجد مبني سقف هنجر مكون من : (16 غرفة ومبطبين)
يوجد مبني سقف خرساني بمساحة 21 متر مكون من : (غرفتين)
يوجد عدد خمس بورتبلات قابلة للإزالة .

■ يوجد سور من الشبك والزنك وغرف من الزنك مشاة خارج حدود الصك في الشوارع المذكورة في الصك .
■ يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض في الجهة الشمالية .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

05

تغلق المزايدة على العقار

03:40 ممساء

2026 / 02 / 19



شمالاً ساقية جار يتراوح عرضها من 3.5 م الى 4 م
جنوباً مرمي عرضه 1.7 م يليه نخل جار
شرقاً مرمي مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1 م
في الشمال الى 2 م في الجنوب يليه نخل جار
غرباً مرمي مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1.75 م
الى 2 م يليه نخل جار

شمالاً يبدأ من الشرق في اتجاه الجنوب الغربي حتى
نهاية الحد بطول 49.9 م
جنوباً يبدأ من الشرق بطول 30.93 م ثم يتوجه الى
الشمال الغربي قليلاً حتى نهاية الحد بطول 26.32 م

شرقاً 95.13 م
غرباً 82.13 م

الاتجاهات

| | | |
|---------|------------------------|------------|
| 4,579.2 | المساحة م ² | مزرعة |
| زراعي | الاستخدام | رقم الصك |
| صفوف | الحي | رقم المخطط |
| 100,000 | شدن المحفظة | رقم القطعة |

رقم طلب التنفيذ 403094600041614

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشبك يوجد بها نخيل ومضيرة بسقف هجر ودورتين مياه بسقف خرساني ومجلس بسقف خرساني بالإضافة الى مسبح .
- يوجد بئر ماء داخل المزرعة .
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض في الجهة الشمالية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- اضغط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة
على العقار



03:50



2026 / 02 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

شمالاً 280 م
جنوباً 60 م
شرقاً 350 م
غرباً 300 م

الاتجاهات

47,257 المساحة م2
زراعي الإستخدام
- الحي
50,000 شدن المحفظة
403094500015526 رقم طلب التنفيذ

أرض النوع
رقم الصك 330604004917 رقم المخطط
379 رقم القطعة 1

معلومات إضافية

■ أرض فضاء زراعية شبه مسورة وملحق أرضية .

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.



04:00
مساء

2026 / 02 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 15 م
قطعة رقم 402
جنوباً قطعة رقم 403
شرقاً قطعة رقم 399
غرباً

شمالاً 20.06 م
جنوباً 20 م
شرقاً 41.98 م
غرباً 40.41 م

التجزء

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------|--------------|
| المساحة م² | 823.9 | النوع | فيلا |
| الإستخدام | سكنى | رقم الصك | 360604010111 |
| الحي | الجسر | رقم المخطط | 2 / 26 |
| شنون المحفظة | 30,000 | رقم القطعة | 401 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700058742 | | |

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي باجمالي عدد 4 شقق .
الدور الأرضي يتكون من : شقة مكونة من 7 غرف + صالة + مطبخين + 4 دورات مياه + صالة طعام + مستودع .
الدور الاول مكون من 3 شقق :
شققين مكونة من 3: غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .
شقة مكونة من : غرفتين + صالة + مطبخ + دوره مياه .
ملحق علوي مكون من : غرفة خادمة + غرفة غسيل بواجهة شمالية .

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية .
لا يتوفّر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

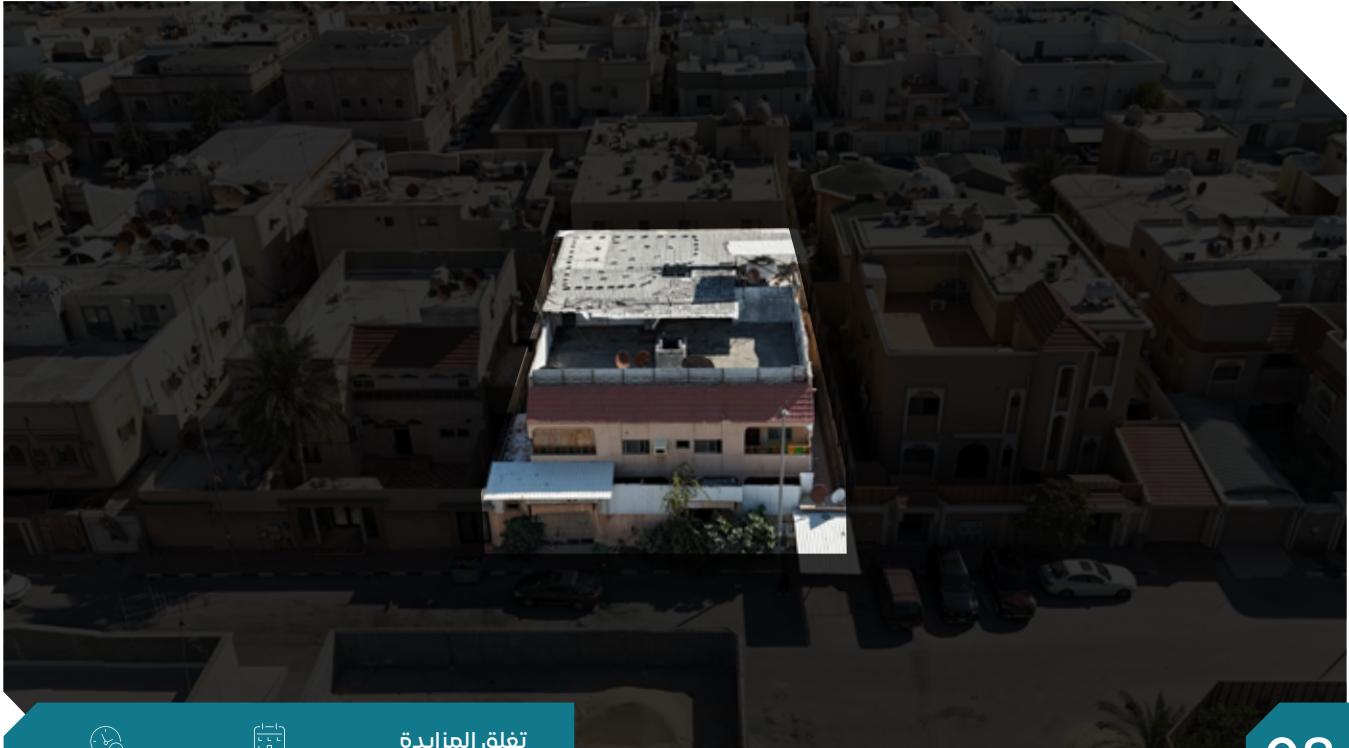
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية.



04:10
مساء

2026 / 02 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

| النوع | عمارة | المساحة م ² | الإستخدام | الحي | العنوان |
|------------|------------------|------------------------|-------------|----------|--------------------------|
| رقم الصك | 5565865631900000 | 500 | سكنى | العزيزية | شمالاً قطعة رقم 28 |
| رقم المخطط | 1/141 | 30,000 | الحي | العزيزية | جنوباً قطعة رقم 32 |
| رقم القطعة | 30 | 30,000 | شدن المحفظة | الحي | شرقاً قطعة رقم 29 |
| | | | | | غرباً شارع عرض 15 م |
| | | | | | العنوان: 402014600745796 |

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الجذع

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق.
الملحق الأرضي ينسف هجر: غرفة + مطبخ + دورات مياه + دورات مياه بسقف خرساني.

الدور الأرضي: شققين

شقة مكونة من: مجلس + غرفة طعام + خمس غرف + ثلاثة دورات مياه + صالة + مطبخ.

شقة مكونة من: غرفتين + دورات مياه + صالة + مطبخ.

الدور الأول مكون من: ثلاثة شقق - كل شقة تحتوي على ثلاثة غرف + صالة + مطبخ + دورات مياه.

الملحق الغاروي: ثلاثة غرف + صالة + مطبخ.

لا يتوفر لدينا رخصة بناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

09

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني.



04:20
مساء

2026 / 02 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع متوسط عرض 12 م
جنوباً شارع متوسط عرض 10 م
شرقاً شارع متوسط عرض 12 م
غرباً شارع متوسط عرض 12 م

شمالاً 39.97 م جنوباً 40.04 م
شرقاً 39.36 م غرباً 40.15 م

الجذع

الأطوال

| | |
|------------------------|-----------------|
| النوع | دور |
| رقم الصك | 432903003522 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | - |
| المساحة م ² | 1,590 |
| الإستخدام | سكنى |
| الحي | عين دار الجديدة |
| شدن المحفظة | 10,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700061264 |

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : دور مكون من : 10 غرف + 4 مطابخ + 6 دورات مياه + مستودع + صالتين .
■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
■ لا يتوفّر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

10



تغلق المزايدة على العقار

04:30
مساء

2026 / 02 / 19

الجذع

الأطوال

وحدة رقم 6
شمالاً
ارتداد جانبي ويليه القطعة رقم 104
ارتداد خلفي ويليه القطعة رقم 90
وحدة رقم 1
غرباً

من الشرق للغرب بطول 3.84 م ويتوجه شمالاً 2.35 م ثم يعتدل غرباً 2.9 م ويتوجه جنوباً 1.2 م ثم يعتدل غرباً بطول 4.1 م ويتوجه شمالاً بطول 1.2 م ثم يعتدل غرباً بطول 5.7 م ويتوجه جنوباً بطول 0.75 م ثم يعتدل غرباً بطول 1.7 م ويتوجه جنوباً بطول 1.7 م ثم يعتدل غرباً بطول 2.2 م

من جنوباً
شرقاً
من الشمال للجنوب بطول 5.9 م
من الشمال للجنوب بطول 5.8 م

148.02
المساحة م²
سكنى
الاستخدام
العقيق
الحي
شدن المحفظة

شقة رقم 5
رقم الصك 360001400337
رقم المخطط 2 / 372
رقم القطعة 103

رقم طلب التنفيذ 402014600741322

معلومات إضافية

العقار عبارة عن : شقة رقم 5 في الدور الاول مكونة من : مجلس + طالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه.

- [الرفع المساحي](#)
- [صور إضافية](#)
- [إضغط هنا للوصول للموقع](#)



04:40
مساء

2026 / 02 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

السطح الشمالي الشرقي
السطح الجنوبي الشرقي
ارتداد خلفي ويليه القطعة رقم 90
وحدة رقم 34

من الشرق للغرب بطول 3.84 م ويتجه جنوباً بطول 2.35 م ثم يعتدل غرباً بطول 12.7 م ويتجه جنوباً بطول 0.65 م ثم يعتدل غرباً بطول 2 م ويتجه شمالاً بطول 1.4 م ثم يعتدل غرباً بطول 1.8 م

من الشرق للغرب بطول 3.94 م ويتجه شمالاً بطول 0.3 م ثم يعتدل غرباً بطول 1.6 م ويتجه جنوباً بطول 0.9 م ثم يعتدل غرباً بطول 3.9 م ويتجه شمالاً بطول 0.6 م ثم يعتدل غرباً بطول 2.76 م ويتجه جنوباً بطول 2.1 م ثم يعتدل شرقاً بطول 1.5 م ويتجه جنوباً بطول 3.9 م ثم يعتدل غرباً بطول 6.44 م ويتجه شمالاً بطول 2.4 م ثم يعتدل غرباً بطول 3.2 م

من الشمال للجنوب بطول 7.98 م
من الشمال للجنوب بطول 9.98 م

أقصى
أقصى

أقصى
أقصى

- الرفع المنسادي
- صور إضافية
- إضغط هنا للوصول للموقع

النوع شقة رقم 35
رقم الصك 660001401788
رقم المخطط 2 / 372
رقم القطعة 103

المساحة م² 172.36
الإستخدام سكني
العقيق الحي
شنون المحفظة 10,000

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن شقة رقم 35 في الملحق العلوي
الشقة مكونة من: مجلس + طاولة + مطبخ 4 غرف + مستودع + دورات مياه + سطح خاص.
■ يوجد سطح خاص غير مذكور في الصك.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًّا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (نماء الشرقية)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة العدال للمزادات



يتتهي الخميس 19 / 02 / 2026
ما بين الساعة 3 - 4:40 مساعة



يبدأ الثلاثاء 17 / 02 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0503772500 0556554207