

مزاد  
وسط الرياض



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)






infath\_sa  
infathauctions





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com  0556554207  @eamarauction 

# مزاو وسط الرياض



تعفن شركة إعمار للمزادات عن البفع بالمزاد العلني  
لعءء من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصففة " إنفاذ "  
وبقرار من مءكمة التنفيذ .

ببء الأءء 26 / 04 / 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ببئى الألاء 28 / 04 / 2026  
ما ببىن الساعة 4 - 5:10 مساءً



منصة الءال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الرياض	السليمانية	1,452	1056	754 - 753	760675004150	250,000
عمارة	الرياض	العليا	704	690	714	310198000386	100,000
عمارة	الرياض	البطحاء	410.8	--	12	310217010415	50,000
عمارة	الرياض	الوزارات	162	--	--	799646000957	30,000
فيلا	الرياض	العلز	448	--	--	510115007300	30,000
أرض	الرياض	الشميسي	103.85	--	--	960670002947	10,000
أرض	الرياض	عتيقة	109.5	628	--	760681001597	10,000
بيت شعبي	الرياض	منفوحة	145	--	--	760664003567	10,000

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08



04:00 مساءً

2026 / 04 / 28

تفلق المزايذة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن 3 عمائر سكنية .

النوع	عمارة	المساحة 2م	1,452
رقم الصك	760675004150	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1056	الحي	السليمانية
رقم القطعة	754 - 753	شحن المحفظة	250,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700058572

الحدود  
شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 1 - 752 و رقم 2 - 752

الأطوال  
شمالاً 44 م  
جنوباً 44 م  
شرقاً 33 م  
غرباً 33 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن 3 عمائر سكنية مؤجرة مقامة على قطعتي رقم 754 و 753 .
- كل عمارة مكونة من 3 أدوار ، كل دور يحتوي على شقتين بإجمالي 18 شقة .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين ، كل شقة مكونة من ( 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه ) .
- الدور الأول يحتوي على شقتين ، كل شقة مكونة من ( 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه ) .
- الملحق العلوي يحتوي على شقتين ، كل شقة مكونة من ( 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه )
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية من الجهة الشمالية .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 760675004150

رقم العقار في كتيب المزاد : 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2025-08-20	2026-08-19	70000	سنة	2026-08-19	لا يوجد
شقة	2	ساري	2025-08-20	2026-08-19	70000	سنة	2026-08-19	لا يوجد
شقة	3	ساري	2025-09-01	2026-08-31	70000	سنة	2026-08-31	لا يوجد
شقة	4	ساري	2025-08-01	2026-07-31	70000	سنة	2026-07-31	لا يوجد
شقة	5	ساري	2025-06-01	2026-05-31	45000	سنة	2026-05-31	لا يوجد
شقة	6	ساري	2025-08-10	2026-08-09	45000	سنة	2026-08-09	لا يوجد
شقة	7	ساري	2025-11-01	2026-10-31	60000	سنة	2026-05-01	2026-05-01
شقة	8	ساري	2025-08-25	2026-08-24	60000	سنة	2026-08-24	لا يوجد
شقة	9	ساري	2025-08-10	2026-08-09	60000	سنة	2026-08-09	لا يوجد
شقة	10	ساري	2025-09-01	2026-08-31	60000	سنة	2026-08-31	لا يوجد
شقة	11	ساري	2025-08-15	2026-08-14	59000	سنة	2026-08-14	لا يوجد
شقة	12	ساري	2025-08-16	2026-08-15	45000	سنة	2026-08-15	لا يوجد
شقة	13	ساري	2025-08-20	2026-08-19	60000	سنة	2026-08-19	لا يوجد
شقة	14	ساري	2025-09-01	2026-08-31	60000	سنة	2026-08-31	لا يوجد
شقة	15	ساري	2025-06-01	2026-05-31	65000	سنة	2026-05-31	لا يوجد
شقة	16	ساري	2025-08-10	2026-08-09	60000	سنة	2026-08-09	لا يوجد
شقة	17	ساري	2025-09-02	2026-09-01	45000	سنة	2026-09-01	لا يوجد
شقة	18	ساري	2025-08-01	2026-07-31	45000	سنة	2026-07-31	لا يوجد

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:10 مساءً

2026 / 04 / 28

تفلق المزايذة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً قطعه رقم 721  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً قطعه رقم 713  
غرباً قطعه رقم 715

الحدود

704 المساحة م2  
سكني الإستخدام  
العليا الحي  
شحن المحفظة  
100,000

النوع عمارة  
رقم الصك 310198000386  
رقم المخطط 690  
رقم القطعة 714

رقم طلب التنفيذ 403094700064731

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 32 م  
غرباً 32 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مؤجرة بالكامل مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي + ملحق أرضي )
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة كهرباء)
- الدور الأرضي + الأول + الثاني : نفس التصميم ويتكون كل دور من (3 شقق )
- الملحق العلوي مكون من (شقة )
- تفاصيل الشقق :  
شقة رقم 1 + 5 + 6 + 8 + 9 + 10 كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه )  
شقة رقم 3 تتكون من (2 غرفة + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه )  
شقة رقم 2 + 4 + 7 كل شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه )
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 310198000386

رقم العقار في كتيب المزاد : 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	01	ساري	2024 / 11 / 01	2034 / 10 / 31	450,000	10 سنوات	2026 / 05 / 01	2026 / 05 / 01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تفلق المزايمة  
على العقار

2026 / 04 / 28

04:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية .

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً شارع عرض 7 م  
شرقاً شارع عرض 8 م  
غرباً شارع عرض 7.50 م

الحدود

المساحة 2م 410.8  
الإستخدام تجاري  
الحي البطحاء  
شحن المحفظة 50,000

النوع عمارة  
رقم الصك 310217010415  
رقم المخطط --  
رقم القطعة 12

رقم طلب التنفيذ 403094700062592

شمالاً 26 م  
جنوباً 26 م  
شرقاً 12.9 م  
غرباً 12.9 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة ( دور ب 4 واجهات ) وتحتوي على 10 محلات + شقتين .
- شقة مكونة من ( غرفة + صالة + دورة مياه + مطبخ )
- شقة مكونة من ( 5 غرف + صالة + دورة مياه )
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار : عمارة سكنية - تجارية

رقم الصك : 310217010415

رقم العقار في كتيب المزاد : 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1	ساري	2025 / 04 / 29	2026 / 04 / 17	50,000	سنة	2026 / 04 / 17	لا يوجد
محل	10	ساري	2025 / 07 / 19	2026 / 07 / 18	29,000	سنة	2026 / 07 / 18	لا يوجد
محل	3	ساري	2025 / 06 / 26	2026 / 06 / 16	26,000	سنة	2026 / 06 / 16	لا يوجد
محل	11	ساري	2025 / 08 / 05	2026 / 08 / 04	70,000	سنة	2026 / 08 / 04	لا يوجد
محل	12	ساري	2025 / 05 / 28	2026 / 05 / 27	26,000	سنة	2026 / 05 / 27	لا يوجد
محل	6	ساري	2025 / 09 / 07	2026 / 09 / 06	26,000	سنة	2026 / 09 / 06	لا يوجد

01  
02  
03  
04  
05  
06

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايمة  
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 04 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً ملك جار  
جنوباً مواقف سيارات يليها شارع عرض 32 م  
شرقاً ملك جار  
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة 2م 162  
الإستخدام سكني  
الحي الوزارات  
شحن المحفظة 30,000

النوع عمارة  
رقم الصك 799646000957  
رقم المخطط --  
رقم القطعة --

رقم طلب التنفيذ 403094700064731

شمالاً 9 م  
جنوباً 9 م  
شرقاً 18 م  
غرباً 18 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ( دور أرضي + دور أول + دور ثاني + دور ثالث + ملحق علوي )
- الدور الأرضي مكون من ( 2 معرض تجاري )
- الجزء السكني : يوجد شقة سكنية تتكون من ( 3 غرف نوم + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة )
- الدور الأول : شقتين بنفس المكونات كالتالي ( 3 غرف نوم + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة )
- الدور الثاني : شقتين بنفس المكونات كالتالي ( 3 غرف نوم + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة )
- الدور الثالث : شقتين بنفس المكونات كالتالي ( 3 غرف نوم + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة )
- الملحق العلوي : شقة مكونة من ( 3 غرف نوم + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة ) - الصالة + دورة مياه خرساني وباقي الملحق شينكو .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار : عمارة سكنية

رقم الصك : 799646000957

رقم العقار في كتيب المزاد : 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	8	ساري	2025 / 07 / 20	2026 / 07 / 19	18,000	سنة	2026 / 07 / 19	لا يوجد
شقة	4	ساري	2025 / 07 / 16	2026 / 07 / 15	22,000	سنة	2026 / 07 / 15	لا يوجد
شقة	7	ساري	2026 / 01 / 31	2027 / 01 / 30	21,000	سنة	2026 / 07 / 31	2026 / 07 / 31
شقة	5	ساري	2025 / 08 / 25	2026 / 08 / 24	22,000	سنة	2026 / 08 / 24	لا يوجد
شقة	1	ساري	2025 / 10 / 14	2026 / 10 / 13	20,000	سنة	2026 / 10 / 13	لا يوجد
شقة	3	ساري	2025 / 11 / 09	2026 / 11 / 08	22,000	سنة	2026 / 05 / 09	2026 / 05 / 09
شقة	6	ساري	2025 / 05 / 20	2026 / 05 / 19	23,000	سنة	2026 / 05 / 19	لا يوجد
شقة	2	ساري	2025 / 06 / 03	2026 / 06 / 02	23,000	سنة	2026 / 06 / 02	لا يوجد
محل	1	ساري	2025 / 10 / 14	2026 / 10 / 13	35,500	سنة	2026 / 10 / 13	لا يوجد

01

02

03

04

05

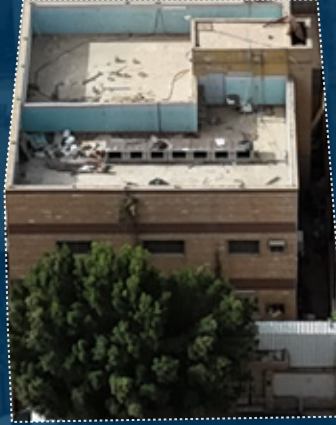
06

07

08

09

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايمة  
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 04 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً جار  
شرقاً جار  
غرباً جار

الحدود

المساحة 2م 448  
الإستخدام سكني  
الحي الملز  
شحن المحفظة 30,000النوع فيلا  
رقم الصك 510115007300  
رقم المخطط --  
رقم القطعة --

رقم طلب التنفيذ 403094700052866

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 22.15 م  
غرباً 22.15 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من ( دورين + مظلة من الشينكو )
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه )
- الدور الأول يتكون من ( صالة + مطبخ + 6 غرف + دورتين مياه )
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

06

تفلق المزايذة  
على العقار

04:50 مساءً

2026 / 04 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	103.85
رقم الصك	960670002947	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	الشميسي
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300003561

## الحدود

شمالاً جار  
جنوباً جار  
شرقاً جار  
غرباً شارع سليط بن ثابت عرض 8.90 م

## الأطوال

شمالاً 12.63 م  
جنوباً 13.16 م  
شرقاً 7.99 م  
غرباً 8.14 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

07

تفلق المزايذة  
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 04 / 28

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة 2م	109.5
رقم الصك	760681001597	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	628	الحي	عتيقة
رقم القطعة --		شحن المحفظة	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700062816

الحدود	شمالاً	بناء قائم
	جنوباً	بناء قائم
	شرقاً	بناء قائم
	غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال	شمالاً	15 م
	جنوباً	15 م
	شرقاً	7.3 م
	غرباً	7.3 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية .
- يوجد غرفة بسقف قماش وجدران جبس بورد ( 22 م ) و دورة مياه بجدران شينكو وبدون سقف ( 6 م )
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً

2026 / 04 / 28

تفلق المزايذة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي .

النوع	بيت
رقم الصك	760664003567
رقم المخطط	--
رقم القطعة	--
المساحة م <sup>2</sup>	145
الإستخدام	سكني
الحي	منفوحة
شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094700062910

شمالاً بيت جار  
جنوباً بيت جار  
شرقاً شارع عرض 8 م  
غرباً بيت جار

الحدود

شمالاً 12.3 م  
جنوباً 12.3 م  
شرقاً 12.3 م  
غرباً 12.3 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من ( دور أرضي + ملحق علوي )
- الدور الأرضي بسقف من الخشب مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + دورتين مياه )
- الملحق العلوي بسقف من الخشب مكون من ( 4 غرف + دورتين مياه )
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( وسط الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد




امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الثلاثاء 2026 / 04 / 28 ما بين الساعة 4 - 5:10 مساءً  يبدأ الأحد 2026 / 04 / 26 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 