

مزاد  
واحاحات الخرج



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)






infath\_sa  
infathauctions





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauktion.com  0556554207  @eamarauktion 

# مزاد واحاحات الخرج



تعلمن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الثلاثاء 21 / 04 / 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 23 / 04 / 2026  
ما بين الساعة 4 - 5 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزرعة	الخرج	طريق الرياض الخرج القديم	155417.55	-	بدون / 1	811518005142	850,000
مزرعة "مركز ترفيهي"	الخرج	طريق الرياض الخرج القديم	122,500	- 74102	92 99	719802000621 919802000622	500,000
أرض	الخرج	السهباء	200,000	-	ف / 49	211515021550	50,000
أرض	الخرج	السهباء	205,000	-	ف / 50	911509006073	50,000
فيلا	الخرج	النهضة	367.5	-	41	911508010694	10,000
فيلا	الدلم	-	456.5	900	أ / 394	698509014002	20,000
فيلا	ساجر	النهضة	1,540.22	175	1415	812103006312 312102006861	20,000

01

02

03

04

05

06

07

01

تفلق المزايذة  
على العقار

04:00 مساءً

2026 / 04 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

النوع	مزرعة	المساحة م <sup>2</sup>	155417.55
رقم الصك	811518005142	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	طريق الرياض الخرج القديم
رقم القطعة بدون / 1		شحن المحفظة	850,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700050912

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

## معلومات إضافية

شمالاً 150م  
جنوباً 288م  
شرقاً 861.8م  
غرباً 721.5م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن مزرعة بها ( مباني خرسانية وشينكو )
- مبنى سكن عمال مكون من ( 3 غرف - مطبخ - دورة مياة )
- مبنى مكون من دورين :
- دور أرضي ( 3 غرف - صالة - دورة مياة ) - دور أول ( 2 غرفة - صالة - دورة مياة )
- مبنى مكون من دورين وملحق علوي :
- دور أرضي ( 4 غرف - صالة - مقلط - 3 دورة مياة ) - دور أول ( 5 غرف - 5 دورات مياة - 2 مجلس )
- 2 ملحق علوي ( كل ملحق مكون من دورة مياة )
- يوجد بئر مياه
- يوجد مسجد ودورة مياة مسقوف شينكو
- يوجد خزان مياه مسقوف شينكو
- يوجد ملحق شينكو 2 غرفة
- يوجد 3 مستودعات شينكو
- يوجد ملحق مشب قرميد
- يوجد ملحق قرميد مشب ودورة مياة
- يوجد مسبح مغطى بسقف شينكو و 4 دورة مياة
- يوجد عمود كهرباء داخل حد الملكية
- يوجد شوارع اسفلتية بداخل حد الملكية بمساحة 5884.18 م
- يوجد بعض التقشيرات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية بالسقف باجزاء من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

## شمالاً

طريق الرياض الخرج القديم بعرض 40 م

مزرعة جار

## جنوباً

طريق الرياض الخرج الجديد وحرمه البالغ 64 م

## شرقاً

طريق الرابط بين طريق الخرج القديم والجديد وحرمه البالغ 40 م واما حى المخرج فهو يعتبر تقاطع غير محدود حسب افادة مدير فرع وزارة النقل بمنطقة الرياض وملك جار

## غرباً

مزرعة جار

02

تفلق المزايذة  
على العقار

04:10 مساءً

2026 / 04 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة " مركز ترفيهي " .

النوع	مركز ترفيهي	المساحة م <sup>2</sup>	122,500
رقم الصك	719802000621 919802000622	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	74102	الحي	طريق الرياض الخرج القديم
رقم القطعة	99 - 92	شحن المحفظة	500,000
		رقم طلب التنفيذ	350050001

شمالاً قطعة رقم 85  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً قطعة رقم 91 - 98  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 245 م شرقاً 800 م  
جنوباً 245 م غرباً 500 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة " مركز ترفيهي " مقام على صكين .
- القطعة رقم 99 :  
يوجد ( عدد 2 برج طيور - غرفتين عمال على الزاوية الشمالية بسقف صب خرساني عظم - غرفة علوية )  
يوجد ( برج مياه - أبراج طيور - عدد 4 غرف تحت البرج - مطبخ - ساحة - كهف عبارة عن غرفة + دورة مياه )  
يوجد ( حظيرة أفاعي - غرف لبوابات أبراج سقفها حديدية مع خشب + جدران حجر - حظيرة غزلان )  
يوجد ( مباني تراثية بجدران طين وسقف خشبي مكونه من دورين )  
الدور الأول ( غرفة وممر يؤدي إلى قسم آخر )  
الدور الأرضي ( عدد 6 غرف + دورتين مياه + مطبخ )  
يوجد ( خزان مياه ) ، يوجد ( بئر )
- القطعة رقم 92 :  
يوجد ( محميات إبل - إسطبل خيول - غرف لأغنام وإبل - ساحة لركوب الخيول والابل - حظيرة طيور - جسر )  
يوجد ( قلعة حجرية مكونة من دورين )  
الدور الأرضي ( مجلسين - غرفة طعام - مطبخ - دورة مياه - غرفة تحكم كهرباء تحت الدرج )  
الدور الأول ( 4 غرف - 3 دورات مياه - عدد 2 شرفه )
- الشارع الغربي غير مسفلت .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة 2م	200,000
رقم الصك	211515021550	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط -		الحي	السهباء
رقم القطعة ف / 49		شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600040667

شمالاً طريق زراعي 20 م  
جنوباً أرض جار  
شرقاً قطعة رقم ف 50  
غرباً قطعة رقم ف 48

## الحدود

شمالاً 625 م  
جنوباً 630 م  
شرقاً 285 م  
غرباً 355 م

## الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض شبه مسورة عليها ملاحق أرضية .
- يوجد بورتيلات عبارة عن مستودع - مكاتب - غرف - دورات مياه .
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الأرض .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايمة  
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 04 / 23

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع

أرض

رقم الصك

911509006073

رقم المخطط -

رقم القطعة ف / 50

المساحة 2م

205,000

الإستخدام

زراعي

الحي

السهباء

شحن المحفظة

50,000

رقم طلب التنفيذ 403094600040667

الحدود

شمالاً طريق زراعي 20 م

جنوباً الأرض المؤجرة على الجنوبي وتعام أرض الجار

شرقاً الأرض المؤجرة على الجنوبي

غرباً قطعة رقم ف - 49

الأتوال

شمالاً 835 م

شرقاً 200 م

جنوباً 325 م + 515 م

غرباً 285 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض شبه مسورة عليها ملحق أرضية .
- يوجد ملحق هنجر مشترك بين الصك والجار .
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الأرض .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً

2026 / 04 / 23

تفلق المزايذة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 40 م  
جنوباً قطعة رقم 42  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 45

الحدود

المساحة 2م 367.5  
الإستخدام سكني  
الحي النهضة  
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا  
رقم الصك 911508010694  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 41

رقم طلب التنفيذ 403094600037247

شمالاً 21 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 17.5 م  
غرباً 17.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دور أرضي + ملحق علوي )
- الأرضي يتكون من ( 4 فتحات + غرفة + دورتين مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين + مطبخ )
- توجد تشققات وتصدمات في اماكن متفرقة في العقار .
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي .
- يوجد تداخل مع الجار من الجهة الجنوبية .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً

2026 / 04 / 23

تفلق المزايذة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً حديقة  
شرقاً قطعة رقم 394 / ب  
غرباً قطعة 395

الحدود

المساحة 2م 456.5  
الإستخدام سكني  
الحي -  
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا  
رقم الصك 698509014002  
رقم المخطط 900  
رقم القطعة 394 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094600021732

شمالاً 11 م  
جنوباً 11 م  
شرقاً 41.5 م  
غرباً 41.5 م

الأتطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة تتكون من ( دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي )
- الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه )
- الدور الأول يتكون من ( صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه )
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه )
- الملحق الأرضي يتكون من ( مشب + دورة مياه )
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً

2026 / 04 / 23

تفلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً مشاه عرض 10 م  
جنوباً شارع عرض 13 م  
شرقاً قطعة رقم 1414  
غرباً زوائد تنظيمية ثم ممر مشاه عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 1,540.22  
الإستخدام سكني  
الحي النهضة  
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا  
رقم الصك 812103006312  
312102006861  
رقم المخطط 175  
رقم القطعة 1415

رقم طلب التنفيذ 403094700059814

شمالاً 24.6 م شرقاً 33.6 + 29 م  
جنوباً 25 م غرباً 31.3 + 31.5 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من ( دورين ) مقام على قطعتين غير مفرزة بصكين مختلفة .
- الدور الأرضي مكون من ( 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه )
- الدور الأول يحتوي على 3 شقق
- شقة مكونة من ( 2 غرف + صالة + دورة مياه )
- شقة مكونة من ( 3 غرف + دورة مياه )
- شقة مكونة من ( 2 غرف + دورة مياه )
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( واحات الخرج )  
والدخول للمشاركة

5






الفوز بالمزاد




امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الخميس 2026 / 04 / 23 ما بين الساعة 4 - 5 مساءً  يبدأ الثلاثاء 2026 / 04 / 21 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 