

مزاد
نواحي نجد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa







infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauktion.com  0556554207  0503772500  @eamarauktion 

مزا نواحي نجد



تعلم شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الخميس 11 / 06 / 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 14 / 06 / 2026
ما بين الساعة 4 - 4:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
220,000	713502009260 913502009273	107 - 106	2 / 3655	103,000	شعيب وراط	سدير	مزرعة
45,000	813502009420	1 / أ	497	25,230	التويم	حوطة سدير	مزرعة
10,000	312404002116 360668007036	229 - 228	313	800	الفيحاء	المجمعه	فيلا
7,500	260675002623	2339	297	726	اليرموك	الزلفي	أرض
2,000	461703002622	--	غرب بلاد الزلفي الشمالي	363.79	--	الزلفي	أرض

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايمة
على العقار

04:00 مساءً

2026 / 06 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 108 - 109
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 2م 103,000
الإستخدام زراعي
الحي شعيب وراط
شحن المحفظة 220,000
رقم طلب التنفيذ 403094500014029

النوع مزرعة
رقم الصك 713502009260
913502009273
رقم المخطط 2 / 3655
رقم القطعة 107 - 106

شمالاً 440 م
جنوباً 440 م
شرقاً 230 م
غرباً 250 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة مكونة من : دور أرضي .
- الدور الأرضي : عدد 5 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه .
- يوجد غرفة عامل بمطبخ ودورة مياه .
- يوجد 3 آبار ماء منها بنز قليب + حظيرة أغنام وطيور + بركة ماء + مظلة سيارات + مستودع - بيت شعر + عدد 700 نخلة .
- الارض محاطة بسياج معدني .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايذة
على العقار

04:10 مساءً

2026 / 06 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

شمالاً شارع عرض 50م ثم حزام
جنوباً قطعة رقم ب / 1
شرقاً شارع عرض 50م ثم حزام
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

المساحة 25,230 م²
الإستخدام زراعي
الحي التويم
شحن المحفظة 45,000

النوع مزرعة
رقم الصك 813502009420
رقم المخطط 497
رقم القطعة أ / 1

رقم طلب التنفيذ 403094500008125

شمالاً 253 م شرقاً 126 م
جنوباً 223.5 م غرباً 97 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة مكونة من :
العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (استراحة + مسجد + ملاحق أرضية + بئر + مسبح + عدد " 137 نخلة تقريباً " + مستودعين " بسقف من الشينكو " + مظلة من " الشينكو " + بركة)
الاستراحة تتكون من قسمين :
القسم الأول بسقف من الشينكو مكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + مستودع + 3 دورات مياه)
القسم الثاني مكون من : (ملحقين)
ملحق مكون من : (غرفتين + مطبخ + صالة طعام + دورة مياه)
ملحق " بسقف من الشينكو " مكون من (مجلس + 3 غرف + مستودع + مسبح)
الملاحق الأرضية :
ملحق عبارة عن (مجلس بسقف من " الشينكو ")
ملحق مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ")
ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) ، ملحق عبارة عن (مجلس) .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً

2026 / 06 / 14

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على صكين .

شمالاً قطعة رقم 226 + 227
جنوباً قطعة رقم 230 + 231
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 800
الإستخدام سكني
الحي الفيحاء
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 312404002116
360668007036
رقم المخطط 313
رقم القطعة 228 - 229

رقم طلب التنفيذ 403094700064709

شمالاً 39.9 م
جنوباً 40.1 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن قطعتين أرض مقام عليها فيلتين شرقية وغربية ويوجد بينهما باب .
- الفيللا الشرقية مكونة من : دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي .
- الملحق الأرضي : دورتين مياه .
- الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه .
- الدور الأول : أربع غرف + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه .
- الملحق العلوي بسقف غير خرساني : غرفتين + دوة مياه .
- الفيللا الغربية مكونة من دورين .
- الدور الأرضي : مجلس + ثلاث غرف + ثلاث دورات مياه + مطبخ .
- الدور الأول : صالة + ثلاث غرف + ثلاث دورات مياه + مطبخ .
- لا يتوافر لدينا رخصة بناء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



04

تفلق المزايذة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 06 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 2338
شرقاً قطعة رقم 2337
غرباً قطعة رقم 2341

الحدود

المساحة 2م 726
الإستخدام سكني
الحي اليرموك
شحن المحفظة 7,500

النوع أرض
رقم الصك 260675002623
رقم المخطط 297
رقم القطعة 2339

رقم طلب التنفيذ 403094700067412

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايذة
على العقار

2026 / 06 / 14

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	363.79
رقم الصك	461703002622	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	غرب بلاد الزلفي الشمالي	الحي	--
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	2,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067412			

شمالاً حوش ملك الغير
جنوباً أرض ملك الغير
شرقاً شارع
غرباً بقية ملك الغير

الحدود

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .
- لا يمكن تحديد عرض الشارع لوجود جار في الجهة الجنوبية وغير مذكور بالصك عرض الشارع وايضا غير منفذ في الطبيعة و من الممكن ان يكون هذا الشارع غير نافذ عند الجنوب
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نواحي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الأحد 2026 / 06 / 14 ما بين الساعة 4 - 4:40 مساءً  يبدأ الخميس 2026 / 06 / 11 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 